

পরিকল্পনা বার্তা

একটি ইউডিডি প্রকাশনা
জুলাই ২০১৭



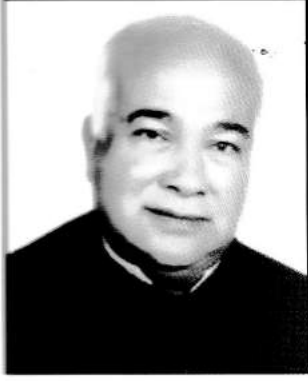
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
Urban Development Directorate (UDD)

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

প্রারম্ভিক	
• নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের ইতিহাস	০৬
প্রকল্প	
• প্রিপারেশন অব ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান ফর ফোরটিন উপজেলাস	১৬
• প্রিপারেশন অব ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান ফর কুষ্টিয়া সদর উপজেলা	১৮
• প্রাথমিক তীব্রতা বিবেচনা করে বেনাপোল-যশোর হাইওয়ে করিডোর পরিকল্পনায় কৌশলগত দিকনির্দেশনা	১৯
• ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান ফর কল্লাবাজার টাউন এন্ড সী বিচ আপ টু টেকনাফ	২২
• চট্টগ্রাম জেলার মীরসরাই উপজেলার উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রণয়নঃ সার্বিক দুর্ঘোপ ব্যবস্থাপনাকে ভূমি ব্যবহারের মাধ্যমে সম্পৃক্তকরণ প্রকল্প	২৩
গবেষণা	
• নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরে ১৯৬৫ সাল থেকে বর্তমান সময় পর্যন্ত সম্পাদিত কর্মকান্ড শীর্ষক গবেষণা	২৫
• রিদম অফ ময়মনসিংহ টাউন	২৫
• গবেষণার বিষয়ঃ অর্থনীতি ও ভূমি ব্যবহারের মিথক্রিয়াঃ বেনাপোল-যশোর হাইওয়ে করিডোর প্রেক্ষাপট	২৬
• ইনফ্লুয়েন্স অফ ডেভেলপমেন্ট ইন দ্যা ন্যাচারাল ড্রেনেজ সিস্টেম ইন সিলেট সিটি কর্পোরেশন (১৫নং ও ১৬নং ওয়ার্ড) এর গবেষণা কার্যক্রম উপর প্রতিবেদন	২৭
• বরিশাল শহরের মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন অগ্রগতি পর্যালোচনা শীর্ষক গবেষণা	২৭
• আশির দশকে উপজেলা শহরের জন্য প্রণীত ভূমি ব্যবহার মহাপরিকল্পনার বাস্তবায়ন নিরূপণ ও পর্যালোচনা	২৮
• ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান ফর কল্লাবাজার টাউন এন্ড সী বিচ আপ টু টেকনাফ প্রকল্পের আওতার প্রস্তুতকৃত মাস্টার প্ল্যানের এর বাস্তবায়ন চিত্র (কেস স্টাডিঃ ওয়ার্ড নং-০৩, কল্লাবাজার পৌরসভা)	২৯
সেমিনার	
• নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর এবং এশিয়ান ডেভেলপমেন্ট ব্যাংক (এডিবি) এর মধ্যকার পারস্পরিক সহযোগিতার ক্ষেত্র চিহ্নিত করন শীর্ষক সেমিনার	৩১
• The New Urban Agenda (NUA) , HABITAT-111 and Urbanization Prospects of Bangladesh : Achievements of sustainable Development Goal (SDG) Agenda through Land Use Plan শীর্ষক সেমিনার	৩১
সাম্প্রতিক উদ্যোগ	
• ইনোভেশন টিম	৩২
• ম্যাপ আর্কাইভ	৩২
• নগর ও অঞ্চল পরিকল্পনা আইন, ২০১৭	৩৩
প্রশিক্ষণ	
• ইন হাউজ প্রশিক্ষণ	৩৫
বিদেশ প্রশিক্ষণ	
• International Urban Training Centre (IUTC), Republic of Korea কর্তৃক আয়োজিত Fundamentals of Urbanization শীর্ষক ট্রেনিং প্রোগ্রামে অংশগ্রহণ	৩৫
ভবিষ্যৎ পরিকল্পনা	
• পায়রা বন্দর নগরী ও কুয়াকাটা উপকূলীয় অঞ্চলের পরিবেশ-পর্যটন ভিত্তিক সমন্বিত পরিকল্পনা প্রণয়ন	৩৬
• জাতীয় উন্নয়ন পরিকল্পনাসমূহ সময় পূর্বক সমগ্র দেশ ব্যাপী	৪১
• ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা	
এ্যালবাম	৪২

Introduction	
• History of Urban Development Directorate	06
Project	
• Experience of Preparation of Development Plan for Fourteen Upazilas	16
• Preparation of Development Plan for Kushtia Sadar Upazila	18
• Flood Inundation as Strategic Guidelines for Planning Benapole-Jessore Highway Corridor	19
• Implementation Status Of Development Plan For Cox's bazar Town And Sea Beach Up TO Teknaf	22
• Preparation of Development Plan for Mirsharai Upazila, Chittagong District: Risk Sensitive	23
Research	
• Research Entitled Activities of Urban Development Directorate (UDD) since 1965	25
• Rhythm of Mymensingh Town	25
• Research Topics: Economy and Land Use Interaction: Benapole-Jessore Highway Corridor Perspective	26
• Influence of development in the natural drainage system in sylhet city corporation (ward No 15 and 16)	27
• Research on Review of Implementation Progress of Barisal Master Plan	27
• Towns prepared in early 80's, Case study: Puthia Upazila, Rajshahi	28
• Implementation Status Of Development Plan For Cox'sbazar Town And Sea Beach Up To Teknaf Master Plan (Case study ward no' 03 Cox'sbazar Pourashava)	29
Seminar	
• Seminar on Identification of Collaboration programme between UDD and Asian Development Bank (ADB)	31
• Seminar on The New Urban Agenda (NUA), HABITAT-111 and Urbanization Prospects of Bangladesh : Achievements of sustainable Development Goal (SDG) Agenda through Land Use Plan	31
Recent Indevour	
• Innovation Team	32
• Map Archive	32
• Urban and Regional Planning Act, 2017	33
Training	
• In House Training	35
Foreign Training	
• Participation in the Training entitled Fundamentals of "Urbanization" Organized by International Urban Training Centre (IUTC), Republic of Korea	35
Future Plan	
• Preparation of Payra-Kuakata Comprehensive Plan Focusing on Eco-Tourism	36
• National Comprehensive Development Planning Interfaced Landuse Plan for the Whole Country	41
Album	42

বাণী



মন্ত্রী

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ঢাকা।

নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর বিগত বছরের ধারাবাহিকতায় এ বছরেও পরিকল্পনা বার্তা প্রকাশ করেছে জেনে আমি অত্যন্ত আনন্দিত। এ জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের পরিচালক ও অন্যান্য সকলকে শুভেচ্ছা ও অভিনন্দন জ্ঞাপন করছি।

সভ্যতার বিকাশের সাথে সাথে মানুষের চাহিদার ধরন ও ধারনার ক্রমাগত পরিবর্তন হচ্ছে। সময়ের প্রয়োজনে বিশ্বের সাথে তাল মিলিয়ে সুপরিকল্পিত নগরায়নে বাংলাদেশেও ইতোমধ্যে বিভিন্ন কার্যকর ও ফলপ্রসূ উদ্যোগ গ্রহণ করা হয়েছে। এই প্রবনতার ফলে পরিকল্পিত নগরায়ন তথা নাগরিক সুযোগ-সুবিধা বৃদ্ধি করার মাধ্যমে নগর পরিকল্পনায় সর্ব সাধারণের বহুমুখী কর্ম পরিকল্পনা গ্রহণ করে তা বাস্তবায়ন করে চলেছে। বিশ্বায়নের এই যুগে বর্তমানে দেশের উন্নয়ের পরিকল্পনা বার্তার মাধ্যমে প্রকাশিত তথ্যাবলী সকলের উপকারে আসবে বলে আমি মনে করি।

পরিশেষে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের সর্বাঙ্গীন সাফল্য কামনা করছি।

(ইঞ্জিনিয়ার মোশাররফ হোসেন, এম.পি)

বাণী



সচিব

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
ঢাকা।

প্রতি বছরের ন্যায় এবছরও নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর পরিকল্পনা বার্তা প্রকাশের উদ্যোগ গ্রহণ করেছে। বাংলাদেশ সহ উন্নয়নশীল দেশ সমূহে দ্রুত নগরায়নের চ্যালেঞ্জ মোকাবেলা করতে হলে প্রয়োজন জ্ঞান ভিত্তিক সুনির্দিষ্ট নগর পরিকল্পনা। নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার পাশাপাশি অর্থনৈতিক, সামাজিক, সাংস্কৃতিক, পরিবেশ বান্ধব টেকসই নগরায়নের লক্ষ্যে জেলা, উপজেলা ও পৌরসভা সমূহের জন্য সমন্বিত মহাপরিকল্পনা প্রণয়ন করেছে। এসকল পরিকল্পনা সমূহ যথাযথ বাস্তবায়নের মাধ্যমে পরিকল্পিত নগরায়ন সম্ভবপর হবে। আশা করি এই পরিকল্পনা বার্তা দেশের জনগণের মাঝে মহাপরিকল্পনা সম্পর্কে একটি ধারণা সৃষ্টি করবে। এই উদ্যোগ ও প্রচেষ্টা অব্যাহত রাখার আশা ব্যক্ত করে গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের পক্ষ থেকে আমি সকলকে আন্তরিক ধন্যবাদ ও শুভেচ্ছা জানাচ্ছি।

(মোঃ শহীদ উল্লা খন্দকার)



পরিচালক নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

পরিকল্পনা বার্তা নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের একটি ধারাবাহিক প্রকাশনা। নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের ধারাবাহিক কার্যক্রম ও সার্বিক বিষয় উপস্থাপনের মাধ্যমে পরিকল্পনা বার্তার কাঠামো প্রস্তুত ও বিন্যাস করা হয়েছে।

বর্তমানে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর “মীরসরাই উপজেলা ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান” এর প্রকল্পের কাজ শুরু করেছে এবং একইসাথে “কুষ্টিয়া সদর উপজেলার মহাপরিকল্পনা” প্রকল্পের কার্যক্রম চলমান রয়েছে। এ ছাড়াও ১৪ টি উপজেলার সমগ্র অংশের Risk Sensitive ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার কাজ চলমান রয়েছে। জাতীয় মহাসড়কের গতিশীলতা রক্ষা এবং হাইওয়ে করিডোরের দ্রুত পরিবর্তনশীল ভূমি ব্যবহারকে পরিকল্পিত উপায়ে নিয়ন্ত্রনে আনতে বেনাপোল-যশোর হাইওয়ে করিডোর ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান প্রণয়নের কার্যক্রম ইতিমধ্যে সম্পন্ন করা হয়েছে। এই অধিদপ্তরের তত্ত্বাবধানে বাংলাদেশে প্রথম দুর্যোগ ঝুঁকি বিবেচনা করে “ময়মনসিংহ স্ট্র্যাটেজিক ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান” এর আওতায় Risk Sensitive Landuse Plan প্রণয়ন করা হয়েছে। উক্ত পরিকল্পনার আলোকে ময়মনসিংহ বিভাগীয় নতুন শহর তৈরীর কাজও চলমান রয়েছে। সপ্তম পঞ্চবার্ষিক পরিকল্পনার নির্দেশনানুযায়ী নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর সমগ্র বাংলাদেশের জন্য Comprehensive Development Plan প্রণয়নের প্রস্তাব করেছে। একই সংগে এই অধিদপ্তর রিজিয়নাল লেভেলে “পায়রা বন্দর নগরী ও কুয়াকাটা উপকূলীয় অঞ্চলের পরিবেশ- পর্যটন ভিত্তিক সমন্বিত মহাপরিকল্পনা” প্রকল্পের প্রস্তাব করা হয়েছে। আশা করা যায় যে, প্রস্তাবনাটি অচিরেই প্ল্যানিং কমিশন কর্তৃক অনুমোদিত হবে।

দেশের সুষ্ঠু নগরায়নের লক্ষ্যে ভূমি ব্যবহার সংশ্লিষ্ট পরিকল্পনা প্রণয়ন এবং পরিবেশের বিভিন্ন উপকরণের মধ্যে সমন্বয় সাধনের মাধ্যমে নগর ও উহার পার্শ্ববর্তী অঞ্চল সমূহের জন্য সমন্বিত ও টেকসই উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রণয়নের লক্ষ্যে “নগর ও অঞ্চল পরিকল্পনা আইন-২০১৭” এর প্রস্তাব করা হয়েছে। আইনটি মন্ত্রী পরিষদ বিভাগ থেকে নীতিগত অনুমোদন প্রদান করা হয়েছে।

নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর অংশগ্রহণ মূলক পরিকল্পনায় বিশ্বাসী। ইতিমধ্যে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর তার কাজকে এগিয়ে নিতে এবং তা বাস্তবিক রূপে প্রকাশ করার লক্ষ্যে সরকারি এবং বেসরকারি পর্যায়ে এবং বিশ্ববিদ্যালয়ে যেমন, Practical Action Bangladesh BRAC এবং খুলনা বিশ্ববিদ্যালয়ের সাথে সমঝোতা চুক্তি স্বাক্ষর করেছে।

সর্বোপরি, Information dissemination পরিকল্পনার একটি গুরুত্বপূর্ণ অনুসঙ্গ। এ লক্ষ্যে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর পরিকল্পনা প্রণয়নের পাশাপাশি গবেষণামূলক কাজ, সেমিনার আয়োজন এবং বিভিন্ন ধরনের প্রকাশনা করে থাকে। এরই ধারাবাহিকতায় ২০১৬ সালে Habitat III এর কিটো সম্মেলনকে কেন্দ্র করে Bangladesh Country Report প্রকাশ করেছে। এছাড়াও ময়মনসিংহ স্ট্র্যাটেজিক ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান প্রকল্পের আওতায় বাংলাদেশের প্রথম পরিকল্পনা প্রস্তুতের উপর Monograph প্রকাশ করেছে, এতে পরিকল্পনা প্রস্তুতের ধারাবাহিক কার্যক্রম মানচিত্রের মাধ্যমে দেখানো হয়েছে। কিওটোতে অনুষ্ঠিত Habitat III এর বিশ্ব সম্মেলনে উক্ত প্রকাশনা সমূহ নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের কার্যক্রম প্রদর্শন করা হয়।

পরিশেষে পরিকল্পনা বার্তার এই প্রকাশনার সাথে সংশ্লিষ্ট সকলকে আন্তরিক ধন্যবাদ জানাই।

Tajam

(ড. খুরশীদ জাবিন হোসেন তৌফিক)

নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের ইতিহাস

অপরিকল্পিত নগরায়ন ও বিচ্ছিন্ন উন্নয়ন বাংলাদেশ সরকারের দৃষ্টি আকর্ষণ করে এবং এর প্রেক্ষিতে সরকার দেশের ভৌত কাঠামোগত উন্নয়ন নিয়ন্ত্রণ করার জন্য মাষ্টার প্ল্যান এবং ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার প্রয়োজনীয়তা অনুভব করে। এরই ধারাবাহিকতায় ১৯৬৪ সালে বাংলাদেশ সরকার ভৌত পরিকল্পনা এবং উন্নয়নের জন্য কারিগরী সহায়তা চেয়ে “ইউনাইটেড নেশন্স স্পেশাল ফান্ড” এর নিকট অনুরোধ জানায়। এর প্রেক্ষিতে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর নামে নতুন একটি সংস্থা ১৯৬৫ সালে ১৭ই জুলাই প্রতিষ্ঠিত হয়। প্রতিষ্ঠা কালীন নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের অফিস এবং কর্মচারীদের তিনটি Scheme এর আওতায় রাখা হয় এগুলো যথাক্রমে: “টাউন এন্ড কান্ট্রি প্ল্যানিং”, “সার্ভে ইনভেস্টমেন্ট গেশন” এবং “প্ল্যানিং অফ রুরাল হাউজিং” (সূত্র : গর্ভমেন্ট অফ ইষ্ট পাকিস্তান, জিও নং-৪৬৪, তারিখ : ১৭-০৭-১৯৬৫)। সৃষ্টি লগ্নে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর পশ্চিম পাকিস্তানের Works, Power & Irrigation বিভাগের অধীনে ছিল। অধিদপ্তরের প্রশাসনিক কার্যক্রম নিয়ন্ত্রণ করত Works, Power & Irrigation বিভাগের Housing Wing। ইউনাইটেড নেশন্স বাংলাদেশ সরকারের অনুরোধ গ্রহণ করে এবং “লোকেশন এন্ড প্ল্যানিং অফ সিটিস” যার রিভাইজড ভার্সন “টাউন এন্ড কান্ট্রি প্ল্যানিং স্কীম” নামে একটি প্রকল্প অনুমোদন করেন। Works, Power & Irrigation বিভাগের সচিব মোঃ শফিউর রহমানকে ১৯৬৫ সালের ২৬শে জুন নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের পরিচালক হিসাবে নিয়োগ প্রদান করা হয় (সূত্র : গর্ভমেন্ট অফ ইষ্ট পাকিস্তান, ওয়ার্কস, পাওয়ার এবং ইরিগেশন জিওনং-৪৬৪ই, তারিখ : ১৭-০৭-১৯৬৫)। সৃষ্টি লগ্নে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের নিয়োজিত কর্মকর্তা/কর্মচারীদের সঠিক পরিসংখ্যান না থাকলেও ১৯৭৫ সালে নিয়োজিত কর্মকর্তা/কর্মচারীদের পরিসংখ্যান বের করা হয়। পরিসংখ্যানে দেখা যায় অধিদপ্তরে ১৬০ জন কর্মকর্তা/কর্মচারী কর্মরত ছিল (সূত্র : নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর-১/১/৭২-৬৭৯, তারিখ: ১৮-০৬-১৯৭৫)। পরবর্তীতে ১৯৮৩ সালে বিগ্রেডিয়ার এনামুল হক খানকে প্রধান করে গঠিত মার্শাল ল কমিটি অনুসারে অত্র অধিদপ্তরে কার্যপরিধি ও অর্গানাইজেশন সেটআপ নির্ধারণ করা হয় (সূত্র : www.udd.gov.bd)।

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের আওতায় নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর বিদ্যমান ও নতুন নগর কেন্দ্র গুলোর জন্য রিজিয়নাল প্ল্যান, আরবান প্ল্যান এবং সাইট প্ল্যান তৈরী ও সমন্বয় করেছে। নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর জাতীয় পর্যায়ে ভৌত পরিকল্পনা/ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার ক্ষেত্রে সরকারের প্রধান সংস্থা।

১৯৭৮-১৯৮২ সালে National Physical Planning Project (ফেজ-১) মূলত তৈরী করা হয়েছিল বাংলাদেশের জাতীয় ভৌত পরিকল্পনার তথ্য ব্যবস্থাপনার জন্য। অক্টোবর ১৯৮০ সালে এই সমীক্ষা

History of Urban Development Directorate

The haphazard and unplanned growth of cities and towns of Bangladesh attracted the attention of Government and in order to prepare land use plans and master plans for urban areas for directing and controlling the growth of physical developments, the need of a physical planning organization was keenly felt. In the year 1964, a request was made to the ‘United Nations Special Fund’ to provide technical assistance for carrying out systematic and organized physical planning and development in Bangladesh. Consequently, a new organizations namely, Urban Development Directorate was created in 17th July 1965, by transferring the officers and staff under the scheme- “Town and country Planning” and “Survey Irrigation and Planning of Rural Housing”- then under the administrative control of Housing Wing of Works, Power & Irrigation Department (vide G.O.No.464-E, dt.17.07.65). United Nations accepted the request and formally approved a project named “Location and planning of Cities” the revised version of “Town and Country Planning Scheme” (Source: Government of East Pakistan, Works, Power & Irrigation Department No.464 E, dated: Dacca July 17, 1965). Mr. Shafiqur Rahman, Secretary, Works, Power & Irrigation Department has been appointed Director, Urban Development Directorate on the date June 26, 1965 (Source: Government of East Pakistan, G.O. No. 464 E, Dated: 17.7.1965). Functions allocated to the Directorate were enhanced in the year 1983, by the Martial Law Committee on organization set up, headed by Brigadier Enamul Haque Khan which was approved by the Review Committee, headed by Major General Atiqur Rahman (Source: www.udd.gov.bd).

UDD, under MoHPW, prepares and coordinates regional plans, urban plans and site plans for new and existing urban centers. UDD is the prime government agency in Bangladesh for national level physical/land use plan preparation.

National Physical Planning Project (Phase I) was mainly planned for the management of national physical planning data in Bangladesh. The study report, prepared in October, 1980, aimed to establish macro planning

প্রতিবেদন প্রস্তুত করা হয় যার উদ্দেশ্য ছিল ক্ষুদ্র পরিকল্পনা অঞ্চল প্রতিষ্ঠা করা (যেটা গঠিত হবে অনেকগুলো সাব-রিজিয়নে)। এই রিজিয়নগুলো দ্বারা প্রস্তাবিত ১২০০ নগর কেন্দ্রে কার্যকর প্রভাব ফেলতে সক্ষম হবে। এই প্রকল্পে ১০ ধরনের ডাটাবেজ সংগ্রহ করা হয়েছে-জনসংখ্যা, অর্থনীতি, কৃষি, পরিবেশ, স্বাস্থ্য, শিক্ষা, প্রকৌশল অবকাঠামো, শহর এলাকা, পরিবহন ও যোগাযোগ, প্রশাসন এবং প্রতিষ্ঠান (সরকারী এবং বেসরকারী)।

১৯৮২-১৯৮৭ সালে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর UNDP, UNCHS এর সহযোগিতায় National Physical Planning Project (ফেজ-২) প্রণয়ন করে। যার উদ্দেশ্য ছিল সরাসরি সহায়তা প্রদানের মাধ্যমে প্রাথমিক কার্যক্রম অর্জন এবং দ্বিতীয়ত প্রাতিষ্ঠানিক সক্ষমতা বৃদ্ধি করবে।

২য় পঞ্চবার্ষিকী পরিকল্পনায় (১৯৮০-১৯৮৫) উল্লেখিত কেন্দ্রীয় ভৌত পরিকল্পনার প্রধান উদ্দেশ্য ছিল আর্থ-সামাজিক উন্নয়ন কার্যক্রমকে সারাদেশে বিকেন্দ্রীকরণ করা এবং দীর্ঘমেয়াদী ভৌত পরিকল্পনার সমস্যা এবং অগ্রাধিকার সমূহ নির্ধারণ করা সেগুলো হলঃ-

- দীর্ঘমেয়াদে জনসংখ্যার ঘনত্ব নির্দেশ করে দেয়া যা গ্রাম এবং শহরে কাম্বিত সামঞ্জস্যতা বজায় রাখা।
- জমির সুষ্ঠু ব্যবস্থার এবং ভূমি ব্যবহার নিয়ন্ত্রনের জন্য কৃষি বিষয়ক নীতিমালা প্রণয়ন।
- স্থানীয় সরকার উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ ও সরকারী সংস্থা সমূহের জন্য আবাসন, শিক্ষা, বিনোদন এবং উন্মুক্ত স্থান ব্যবহারের জন্য নির্ধারিত স্ট্যান্ডার্ড তৈরী করা।
- বিক্ষিপ্ত গ্রামীণ জনবসতির গুলোর জন্য পর্যায় ক্রমিক ভাবে একত্রী করণের পরিকল্পনা এবং নীতিমালা প্রণয়ন।
- রুরাল প্রোথ সেন্টার এবং গ্রাম পর্যায়ে নূন্যতম সুবিধা প্রদানকারী গ্রামীণ জনবসতির জন্য বিভিন্ন পরিকল্পনা এবং নীতিমালা প্রণয়ন এবং মহানগর, পৌরসভা, জেলা ও উপজেলা পর্যায়ে প্ল্যান প্রণয়ন।
- জাতীয় পর্যায়ে ভৌত পরিকল্পনার জন্য বিভিন্ন নীতিমালা প্রণয়ন এবং মহানগর, পৌরসভা, জেলা ও উপজেলা পর্যায়ে প্ল্যান প্রণয়ন।
- যে সকল এলাকার ভৌত পরিকল্পনা প্রণয়ন করা হয়েছে সে এলাকা গুলোর ভৌত উন্নয়ন নিয়ন্ত্রন।

regions (consisting of several subdivisions) for Bangladesh. By using these regions, it would be possible to assist in determining the potential effect of the proposed 1,200 growth centers. Ten categorized datasets were planned to be collected for the project under the following heads: Population, Economy, Agriculture, Environment, Engineering infrastructure, urbanized areas, Health, education and social welfare, Transport and communication, Administration and organization (government and non-government) and Energy.

In 1982, the *National Physical Planning Project (Phase II)* was undertaken jointly by UDD, Ministry of Public Works and Urban Development and the United Nation's Center for Human Settlement (UN-HABITAT) with a view to achieve 'direct support' as the primary function and 'institution building' as the secondary function.

As stated in the second Five Year Plan (1980-85), the central physical planning objective of the government was the decentralization and devolution of socio-economic development activities throughout the country. Over the longer term, physical planning problems and priorities were identified in more detail, as follows:

- The determination of the long term distribution of the population; in the words, a desirable rural-urban balance and the optimum pattern of urban growth;
- The farming of policies for the best use of land and its control (backed by suitable legislative measures).
- Provision of standards for use by local bodies, statutory authorities and government agencies on housing, open space, education, recreation, etc.
- Policies and plans for gradual nucleation of rural settlements.
- Policies and plans for the development of rural growth centers and key villages (lower order hierarchy of service centers); Preparation of national physical planning strategies and of metropolitan, municipal, district and sub-district plans.
- Preparation of national physical planning strategies and of metropolitan municipal, district and sub-district plans.
- Development control in all areas for which plans have been prepared.

এই প্রকল্প নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরকে নিম্নলিখিত উদ্দেশ্য অর্জনে সহযোগিতা করবেঃ (১) দীর্ঘমেয়াদী National Physical plan এর আউট লাইন করা (২) বিকল্প ভৌত কৌশল প্রণয়ন এবং আইন ও প্রশাসনিক সক্ষমতা বৃদ্ধি (৩) নির্দিষ্ট অঞ্চল, জনবসতি ও গ্রোথ সেন্টারের জন্য পরিকল্পনা প্রণয়ন করা এবং (৪) ফিজিক্যাল প্ল্যানিং ক্যাপাসিটি বৃদ্ধিকরণ।

National physical planning প্রকল্পের ১ম ধাপ ছিল অর্থনৈতিক এবং ভৌত পরিকল্পনার সমন্বয়ের জন্য বিশেষ কাঠামো তৈরী করা। এই প্রকল্পের প্রধান কার্যক্রম ছিল নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর এবং বাংলাদেশ প্রকৌশল বিশ্ববিদ্যালয় এর প্রতিষ্ঠানিক সক্ষমতা বৃদ্ধিতে সহায়তা করা।

নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর প্রধানত ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা সমন্বয় সাধন এবং সাব-ন্যাশনাল প্ল্যান তৈরীতে নিয়োজিত। অধিকন্তু, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর তিন স্তর বিশিষ্ট প্ল্যানিং প্যাকেজ তৈরী, সমন্বয় এবং উন্নয়ন করে যাচ্ছেঃ (১) স্ট্রাকচার প্ল্যান (২) আরবান এরিয়া প্ল্যান এবং (৩) ডিটেইল এরিয়া প্ল্যান। ১৯৬৫ সাল প্রতিষ্ঠালগ্ন হতে এই অধিদপ্তর দেশের (নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের কার্যক্রমের আওতা বর্ধিত ঢাকা, চট্টগ্রাম, খুলনা এবং রাজশাহী চারটি মেট্রোপলিটন এলাকার বাইরে) মাঝারি ও ছোট শহরের মহা পরিকল্পনা প্রণয়ন করে অধিকতর ও সুস্থ নগরায়নের গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে আসছে এবং এ পর্যন্ত ৫০টি জেলা শহরের মাষ্টার প্ল্যান এবং ৩৯২ উপজেলা শহরের জন্য মাষ্টার প্ল্যান সফলভাবে প্রণয়ন করেছে।

অধিদপ্তরের কার্যাবলী:

- (১) নগরায়ন, নগর এলাকার ভূমির সুষ্ঠু ব্যবহার ও ভূমি উন্নয়ন বিষয়ে সরকারকে পরামর্শ প্রদান করা।
- (২) দেশের ৪টি মেট্রোপলিটন সিটি যথাঃ- ঢাকা, চট্টগ্রাম, খুলনা ও রাজশাহী বাদে সকল নগর এলাকার মাষ্টার প্ল্যান প্রণয়ন, নগর এলাকার অভ্যন্তরে এলাকাভিত্তিক বিস্তারিত ভূমি ব্যবহার নকশা ও অঞ্চল ভিত্তিক প্ল্যান প্রণয়ন ও সমন্বয় সাধন করা।
- (৩) নগরায়ন প্রক্রিয়ায় আর্থ-সামাজিক বিষয়ে গবেষণা করা ও ভবিষ্যতে নগর উন্নয়নের ক্ষেত্রে দেশব্যাপী নগর উন্নয়ন সংক্রান্ত স্থান নির্ণয় করা।
- (৪) নগরায়ন কর্মসূচী প্রণয়ন করা এবং এই কর্মসূচী সংশ্লিষ্ট সেক্টর এজেন্সী গুলোর উন্নয়ন মূলক কর্মকাণ্ডের স্থান নির্ধারনে সহযোগিতা করা।
- (৫) মানব বসতি উন্নয়ন পরিকল্পনাকারী প্রতিষ্ঠান হিসাবে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর আন্তর্জাতিক কারিগরী সহযোগিতা বিষয়ক কর্মসূচী বাস্তবায়নে দেশের ফোকাল পয়েন্ট ও প্রতিক্রম সংস্থা হিসেবে কার্যাদি সম্পাদন করা।

The project was intended to assist UDD to pursue the following immediate objectives: Formulation of an outline of a national physical plan (NPP) with a long term perspective, providing alternative spatial strategies and legal and administrative capacities; Preparation of specific regional, settlement and growth center plans; Identification of Development Projects; and Improvement of physical planning capacity.

The first step of the NPP project was to provide a spatial framework for the integration of economic and physical planning activities in Bangladesh. The main thrust of the project during the first four years was to concentrate on institutional building, primarily within the UDD and the Bangladesh University of Engineering and Technology (BUET).

UDD is engaged in the coordination of land use and the formulation of sub-national plans for the whole country. Moreover, it is engaged in formulation, upgrading and coordination of the three-tiered planning package i.e. structure plan, urban area plan and detailed area plan, down to the lowest level of administrative set-up in the country. Since 1965, this directorate has been playing a vital role in creating adequate and balanced urbanization by formulating development plans of medium and small-sized towns all over the country, except for the four metropolitan cities of Dhaka, Chittagong, Khulna and Rajshahi, and so far has formulated master plans/land use plans for 50 district towns /municipalities and 392 sub-district towns.

Functions of UDD:

- i. To advise the Government on matters of policy relating to urbanization, land use and land development.
- ii. To prepare and co-ordinate regional plans, master plans and detailed layout and site plans for the existing as well as the new urban centres excluding the areas covered by the present town development authorities of Dhaka, Chittagong, Khulna and Rajshahi.
- iii. To undertake socio-economic research and collection of data for determination of the location and pattern of future urban development.
- iv. To prepare programmes for urban development for execution by the sectoral agencies and secure approval of those from the National Council and assist the agencies in selection of sites for implementation of those programmes.
- v. To act as a counterpart organization and focal point in the Government for all internationally aided physical planning and human settlement programmes in the country.

(৬) ভৌত পরিকল্পনা এবং নগরায়ন ও মানববসতি সংক্রান্ত বিষয়ে সচেতনতা সৃষ্টির উদ্দেশ্যে সেমিনার এবং ওয়ার্কশপের আয়োজন করা এবং নগরায়ন ও মানববসতি সংক্রান্ত গবেষণালব্ধ বিষয় সম্পর্কে প্রকাশনা বের করা।

(৭) পরিকল্পনা ও উন্নয়ন বিষয়ে বিভিন্ন প্রতিষ্ঠানে নিয়োজিত কর্মকর্তা ও কর্মচারীদের ইন-সার্ভিস প্রশিক্ষণ প্রদান করা।

(৮) নগর উন্নয়ন সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ/ সংস্থাসমূহকে তাদের অনুরোধ ক্রমে পরামর্শ প্রদান করা।

২। পূর্ববর্তী অর্জন :

নিকট অতীতে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর নিম্ন লিখিত প্রকল্প সমূহ সম্পাদন এবং রিপোর্ট প্রণয়ন করেছে :

(ক) আরবান হাউজিং পলিসি এন্ড প্রোগ্রাম ডেভেলপমেন্ট (ফাস্ট কেইজ), সহযোগীতায় ইউএনডিপি (১৯৭৮-১৯৮১)।

(খ) ন্যাশনাল ফিজিক্যাল প্ল্যানিং প্রজেক্ট (ফাস্ট ফেইজ), সহযোগীতায় ইউএনডিপি (১৯৭৮-১৯৮২)।

(গ) ড্রাফট ফিজিক্যাল প্ল্যানিং (ল্যান্ড ইউজ) এন্ড ডেভেলপমেন্ট কন্ট্রোল অর্ডিন্যান্স ইন ইটস ল্যান্ড পলিসি কনটেক্সট (জানুয়ারী, ১৯৮৩)।

(ঘ) ন্যাশনাল ফিজিক্যাল প্ল্যানিং প্রজেক্ট (সেকেন্ড ফেইজ), সহযোগীতায় ইউএনডিপি, ইউএনসিএইচএস (১৯৮৩-১৯৮৭)।

(ঙ) আরবান হাউজিং পলিসি এন্ড প্রোগ্রাম ডেভেলপমেন্ট (সেকেন্ড কেইজ), সহযোগীতায় ইউএনডিপি এবং ইউএনসিএইচএস (১৯৮৪-১৯৮৬)।

(চ) ৩৯২ টি পৌরসভার ভূমি ব্যবহার/মাষ্টার প্ল্যান প্রস্তুতকরণ (১৯৮৪-১৯৯১)।

(ছ) প্রিপারেশন অব স্ট্রাকচার প্ল্যান, আরবান এরিয়া প্ল্যান এন্ড ডিভিউইন্ড এরিয়া ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান অব ফিফটি ডিসট্রিক্ট টাউন (১৯৮৪-১৯৯১)।

(জ) ফিজিক্যাল প্ল্যানিং (ল্যান্ড ইউজ) এন্ড ডেভেলপমেন্ট কন্ট্রোল অর্ডিন্যান্স, মার্চ ১৯৮৫।

(ঝ) ফাইনাল রিপোর্ট ইন ফিজিক্যাল লেজিসলেশন, সেপ্টেম্বর ১৯৮৫।

(ঞ) হাউজিং সেক্টর ইনস্টিটিউশনাল স্ট্র্যাংদেনিং প্রজেক্ট, সহযোগীতায় এডিবি (১৯৯২-১৯৯৩)।

(ট) আরবান এন্ড সেক্টর সেক্টর রিভিও, সহযোগীতায় ইউএনডিপি, ইউনিসেফ এন্ড ইউএনসিএইচএস (১৯৯২-১৯৯৩)।

(ঠ) প্রিপারেশন অব বাংলাদেশ ন্যাশনাল রিপোর্ট অন হিউম্যান সেটেলমেন্ট (ইউএন-হ্যাবিটেট) (১৯৯৬)।

vi. To organise seminars/workshops for creating better physical planning awareness and to disseminate information through regular publication of the research and planning materials on urbanization and human settlement planning and development.

vii. To conduct in-service training of the officers and staff of organizations involved in spatial planning and development.

viii. To advise the existing urban development authorities on their operations at their request.

2. Previous Activities:

UDD has completed the following Projects and Reports in the previous years:

a) Urban Housing policy and programme development (First Phase), with the help of UNDP (1978-1981)

b) National Physical Planning Project (First Phase), with the help of UNDP (1978-1982)

c) Draft Physical Planning (Land Use) and Development Control Ordinance in its land policy context (january, 1983)

d) National Physical Planning Project (Second Phase), with the help of UNDP , UNCHS (1983-1987)

e) Urban Housing policy and programme development (Second Phase), with the help of UNDP, UNCHS (1984-1986)

f) Preparation of Landuse Plan/Master Plan of 392 Paurashava (1984-1991).

g) Preparation of Landuse Plan/Master Plan of 50 district Towns

h) Physical Planning (Landuse) and Development Control Ordinance, March 1985

i) Final report in Physical Planning Legislation, September, 1985

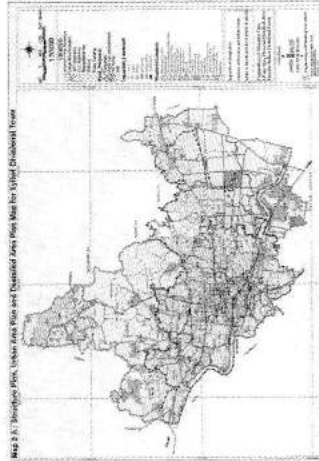
j) Housing Sector Institutional Strengthening Project, with the help of ADB (1992-1993)

k) Urban Shelter Sector Review, with the help of UNDP , UNCHS (1992-1993)

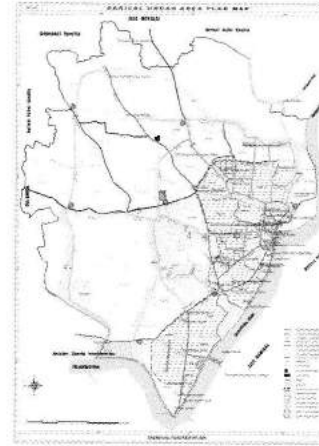
l) Preparation of Bangladesh National Report on Human Settlement (UN-Habitat), 1996

৩। সাম্প্রতিক অর্জন :

ক। নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর “সিলেট ও বরিশাল বিভাগীয় শহরের ষ্ট্রাকচার প্ল্যান, মাস্টার প্ল্যান ও ডিটেইল্ড এরিয়া প্ল্যান প্রণয়ন” শীর্ষক প্রকল্প বাস্তবায়নের কাজ সমাপ্ত করা হয়েছে। প্রকল্পটি জুন ২০১০ ইং এ সমাপ্ত হয়েছে। প্রকল্পটির উদ্দেশ্য ছিল সিলেট ও বরিশাল বিভাগীয় শহরের আগামী ২০ বৎসরের সার্বিক উন্নয়ন কর্মকাণ্ড নিয়ন্ত্রনের জন্য ষ্ট্রাকচার প্ল্যান, মাস্টার প্ল্যান ও ডিটেইল্ড এরিয়া প্ল্যান তৈরী ও ভূমির সর্বোচ্চ ব্যবহার ও নিয়ন্ত্রনের জন্য নীতিমালা তৈরী সহ সিলেট শহরের উন্নয়ন, আর্থিক প্রবৃদ্ধি, কর্মসংস্থান, বাসস্থান, উন্মুক্ত স্থান, সেবা, স্বাস্থ্য, বিনোদন নিয়োজিত বিভিন্ন সরকারী/ আধা-সরকারী এবং স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের জন্য Planning Standard প্রণয়ন করা। প্রকল্পটি দ্বারা আগামী ২০ বছরের জন্য অর্থাৎ ২০১০ হতে ২০৩০ সাল পর্যন্ত সিলেট ও বরিশাল বিভাগীয় শহরের যথাক্রমে প্রায় ২১,০৩৯ একর এবং প্রায় ১৮,৬৭০ একর জায়গায় পরিকল্পিত ভূমি ব্যবহার নিশ্চিত করণের ব্যবস্থা নেওয়া হয়েছে (চিত্র-১ ও চিত্র-২ সংযুক্ত)। ইতি মধ্যে গৃহায়ন ও গনপূর্ত মন্ত্রণালয় থেকে গেজেট প্রকাশিত হয়েছে।



চিত্র-১ : সিলেট বিভাগীয় শহরের ঐতিহাসিক এবং আঞ্চলিক পর্যটন এলাকাসমূহ



চিত্র-২ : বরিশাল বিভাগীয় শহরের নগর এলাকার পরিকল্পনার মানচিত্র

বিগত তিন বৎসরে অত্র অধিদপ্তর নিজস্ব জনবল দিয়ে ৮ (আট) টি পৌরসভা/উপজেলা শহরের মাস্টার প্ল্যান প্রণয়নের কাজ সমাপ্ত করেছে। এই ০৮ (আট) টি পৌরসভা/উপজেলা শহর গুলো হচ্ছে : দাগন ভূঁইএগ (ফেনী), গলাচিপা (পটুয়াখালী), শাহজাহানপুর (বগুড়া), ধামরাই (ঢাকা), দাউদকান্দি (কুমিল্লা), মুজিবনগর (মেহেরপুর), মুন্সিগঞ্জ (মুন্সিগঞ্জ) এবং জিয়ানগর (পিরোজপুর)। এই মাস্টার প্ল্যানসমূহের আলোকেই সংশ্লিষ্ট এলাকা সমূহে উন্নয়ন কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে বলে আশা করা যায়।

3. Recent Achievements:

a. Urban Development Directorate has been prepared structure Plan and Action Area Plan for sylhet and Barisal Division town at 2010 and Plan has been published as Gazette Notification by the Ministry of Housing & Public Works at 2011. Main objectives of the project is to Preparation of Structure plan and Area Development Plan, The framing of policies for the best use of land and land use control, Provide of standards for use by local bodies, statutory authorities and government agencies on housing, commercial, industrial, administrative, educational, utility services, open spaces and recreational facilities for next 20 years. By this project it has been taken to assure planned development of 21039 acres land of Sylhet town and 18,670 acres of Barisal town for next 20 years from the year of 2010-2030.

খ। প্রিপারেশন অব ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান অব কক্সবাজার টাউন এন্ড সী বীচ আপ টু টেকনাফ প্রকল্প

b. Preperation of Development Plan of Coxbazar Town Sea Beach upto Teknaf Project

কক্সবাজার বাংলাদেশের অন্যতম সী-বীচ টাউন এবং পৃথিবীর দীর্ঘতম প্রাকৃতিক সমুদ্র সৈকত হিসেবে পরিচিত। এছাড়া কক্সবাজার প্রাকৃতিক সপ্তশর্কারের (Natural Seven Wonders) মধ্যে অন্যতম হিসেবে বিশ্বের দরবারে পরিচিতি লাভ করেছে। কক্সবাজারকে একটি আন্তর্জাতিক মানের পর্যটন কেন্দ্র হিসেবে গড়ে তোলার লক্ষ্যে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর “প্রিপারেশন অব ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান অব কক্সবাজার টাউন এন্ড সী বীচ আপ টু টেকনাফ” শীর্ষক প্রকল্পের বাস্তবায়ন করেছে। আগামী ২০ বৎসরের জন্য কক্সবাজার শহর, কক্সবাজার হতে টেকনাফ পর্যন্ত সমুদ্র সৈকত, মাহেশখালী উপজেলা শহর ও সেন্টমার্টিন দ্বীপ এলাকায় পর্যটন শিল্প বিকাশের জন্য ও সার্বিক উন্নয়ন কর্মকাণ্ড নিয়ন্ত্রনের জন্য “প্রিপারেশন অব ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান অব কক্সবাজার টাউন এন্ড সী-বীচ আপ টু টেকনাফ” শীর্ষক জাতীয় গুরুত্বপূর্ণ প্রকল্প বাস্তবায়নাধীন। আগামী ২০ বৎসরের জন্য অর্থাৎ ২০১০ হতে ২০৩০ সাল পর্যন্ত প্রকল্প এলাকার প্রায় ৭৯,৬৫৭ একর জায়গায় পরিকল্পিত ভূমি ব্যবহার নিশ্চিতকরণ (চিত্র-৩)।

Cox's Bazar, is the only sea beach resort town of the country. It is renowned for the sea beach, which is also globally regarded as the longest natural sandy beach. Urban Development Directorate prepared a Master Plan titled "Preperation of Development Plan of Coxbazar Town Sea Beach upto Teknaf" for development of Cox's Bazar area as a nternationl tourist area at 2011 and Published as Gazette notification by Ministry of Housing & Public works of 2013. By this project it has been taken to assure planned development of 79,657 acres land of Coxbazar town to Sea beach upto Teknaf, Maheshkhali and Saintmartin area for next 20 years from the year of 2011-2031.

উক্ত প্রকল্পের আওতায় গৃহীত কার্যাবলী নিম্নরূপঃ

- ১) কক্সবাজার শহরের স্ট্রাকচার প্ল্যান ও এ্যাকশন এরিয়া প্ল্যান প্রণয়ন।
- ২) কক্সবাজার হতে টেকনাফ পর্যন্ত ইকো ট্যুরিজম এলাকার স্ট্রাকচার প্ল্যান ও এ্যাকশন এরিয়া প্ল্যান তৈরী।
- ৩) কক্সবাজার শহর, কক্সবাজার শহর হতে টেকনাফ পর্যন্ত সমুদ্র সৈকত, মহেশখালী উপজেলা শহর ও সেন্টমার্টিন দ্বীপের ভূমির সর্বোচ্চ ব্যবহার ও নিয়ন্ত্রনের জন্য নীতিমালা তৈরী।
- ৪) প্রকল্প এলাকায় বাঁচ ট্যুরিজম কালচারাল ট্যুরিজম, রিক্রিয়েশনাল ট্যুরিজম, সিটি বেজড ট্যুরিজম ও ইকো ট্যুরিজমের জন্য উপযুক্ত এলাকা চিহ্নিত করণ।
- ৫) প্রকল্প এলাকার উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রণয়নের জন্য কালচারাল প্যাটার্ন ও কোষ্টাল ক্যারেকটারিস্টিক সমূহ চিহ্নিতকরণ।
- ৬) বাঁচ ট্যুরিজম কালচারাল ট্যুরিজম, রিক্রিয়েশনাল ট্যুরিজম, সিটি বেজড ট্যুরিজম ও ইকো ট্যুরিজমের বিকাশ ও টেকসই উন্নয়নের জন্য প্রয়োজনীয় নীতিমালা ও কৌশল প্রণয়ন, প্রাতিষ্ঠানিক উন্নয়ন কর্মসূচী গ্রহন ও পরিবেশগত ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা প্রণয়ন।
- ৭) প্রকল্প এলাকার সার্বিক উন্নয়ন, আর্থিক প্রবৃদ্ধি, কর্মসংস্থান, বাসস্থান, উন্মুক্ত স্থান, শিক্ষা, স্বাস্থ্য, বিনোদনে নিয়োজিত বিভিন্ন সরকারী/আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের জন্য Standard Design করা।
- ৮) প্রকল্প এলাকার উন্নয়ন কর্মকাণ্ড নিয়ন্ত্রন করা।

গ) Comprehensive Disaster Management Programme (CDMP-II) এর সঙ্গে কার্যক্রম:

খাদ্য ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা মন্ত্রণালয়ের অধীনস্থ Comprehensive Disaster Management Programme (CDMP-II) এর মাধ্যমে ভবিষ্যতে শহর কেন্দ্রিক দুর্যোগের প্রস্তুতি ও ঝুঁকি হ্রাস কার্যক্রমকে আরও বেগবান করার লক্ষ্যে নগর পরিকল্পনার সাথে দুর্যোগ প্রশমন সমন্বয় করে পরিকল্পনা প্রণয়নের জন্য খাদ্য ও দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা মন্ত্রণালয়ের দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা ও ত্রান বিভাগের অধীন CDMP-II এবং গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর এর সাথে একটি MOU স্বাক্ষরিত হয়।

উল্লেখ্য, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর ভৌত/কাঠামোগত/ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা প্রণয়নে সরকারের গুরুত্বপূর্ণ সংস্থা। কিন্তু এই সব পরিকল্পনায় এ যাবত কাল দুর্যোগের ঝুঁকি হ্রাস বিষয়ক তথ্য উপাত্ত সন্নিবেশ করা হয়নি। এ যাবৎ কাল দুর্যোগের ঝুঁকি হ্রাস বিষয়ক তথ্য উপাত্ত সন্নিবেশ করা হয়নি। CDMP বিভিন্ন দুর্যোগের বিপদ ও ঝুঁকি বিষয়ক মানচিত্র এবং এতদ সংক্রান্ত সাড়া প্রদান পরিকল্পনা প্রণয়ন করে যাচ্ছে। এসব মানচিত্র এবং উপাত্ত ব্যবহার করে ভূমি ব্যবহার/কাঠামোগত পরিকল্পনা প্রণয়ন করা গেলে দুর্যোগের ঝুঁকি হ্রাসের প্রাথমিক ধাপ উত্তীর্ণ হওয়া সম্ভব। এই লক্ষ্যে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরে কর্মরত সকল নগর পরিকল্পনা বিশারদদের কারিগরী জ্ঞান বৃদ্ধির জন্য CDMP-II ব্যাপক প্রশিক্ষণ কর্মশালার ব্যবস্থা নিয়েছে। দেশী-বিদেশী প্রশিক্ষকদের মাধ্যমে হাতে-নাতে এই প্রশিক্ষণ দেওয়া হবে। প্রশিক্ষণ শেষে বাংলাদেশের পৌরসভা ওলোর ভূমি ব্যবহার/কাঠামোগত পরিকল্পনার সাথে দুর্যোগ ঝুঁকি বিষয়ক উপাত্ত সংযুক্ত করে ভৌত পরিকল্পনা প্রণয়ন ও বাস্তবায়নের কর্মকাণ্ড হাতে নেওয়া হবে। এই পরিকল্পনা প্রাতিষ্ঠানিক রূপ দেওয়ার জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরে একটি অত্যাধুনিক Geographic Information System (GIS) বিষয়ক Laboratory গড়ে তোলার যাবতীয় সহযোগীতা CDMP-II প্রদান করেছে।

The main objectives of the project are as follows:

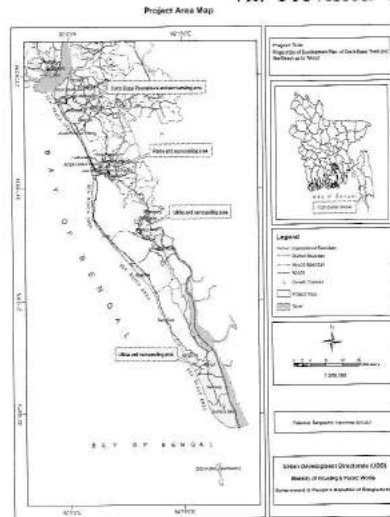
- i. Preparation of Structure Plan and Action Area Plan for Cox's Bazar town.
- ii. Preparation of Structure Plan and Action Area Plan for Eco-Tourism Area from Cox's Bazar to Teknaf.
- iii. The framing of policies for the best use of land and land use control for the area of Coxbazar town to Sea beach upto Teknaf, Maheshkhali and Saintmartin area.
- iv. Identification of potential areas of beach tourism, cultural tourism, recreational tourism, city-based tourism and eco-tourism etc. including their prospects and development constraints.
- v. Identification of cultural pattern and coastal characteristics for preparation of development plan in the area.
- vi. Formulation of policy framework and related strategies, institutional development program and environmental management plan for sustainable development of beach tourism, cultural tourism, recreational tourism, city-based tourism and so on
- vii. Provision of standards for use by local bodies, statutory

authorities and government agencies on housing, commercial, industrial, administrative, educational, utility services, open spaces and recreational facilities.

viii. Development Control of the project area

C. Comprehensive Disaster Management Programme (CDMP-II):

A Memorandum of Understanding (MOU) has been signed between UDD and CDMP-II of Disaster Management and Relief Division of Ministry of Food and Disaster Management for enhancing city based disaster preparedness and risk reduction activities by Comprehensive Disaster Management Programme



চিত্র-৩ : "স্বিপারেশন অব রেজেলপমেন্ট গ্র্যান্ড অব কক্সবাজার টাউন এন্ড সী বীচ আপ টু টেকনাফ" শীর্ষক প্রকল্পের প্রকল্প এলাকার মানচিত্র

(CDMP-II) programme.

UDD is a important department of the government for preparation of physical/structural/landuseplan. But in this plan disaster risk reduction data were not incorporated. CDMP has been preparing map and report of disaster risk reduction. It has been possible to overcome the first step of disaster risk reduction by using these maps and data. For this aim CDMP-ii has been taken to arrange of massive training and workshop for increasing technical knowledge of all planners of UDD. To institutionalizing of this plan CDMP-II has been helping to provide a Geographical Information System (GIS) Laboratory at UDD.

ঘ) মাদারীপুর ও রাজৈর মহাপরিকল্পনা প্রকল্পের সংক্ষিপ্ত তথ্যাদি

মাদারীপুর ও রাজৈর উপজেলার উন্নয়নের মাধ্যমে জাতীয় ও আঞ্চলিক উন্নয়ন নিশ্চিত করলে - Preparation of Structure Plan and Action Area Plan for Madaripur and Rajair Upazila, Madaripur District-নামক প্রকল্প হাতে নেওয়া যায় মেয়াদ ১ জানুয়ারী' ২০১৩ থেকে ৩০ জুন' ২০১৫ সাল পর্যন্ত। উক্ত প্রকল্পের অনুমোদিত ব্যয়-১৯০ লক্ষ টাকা, সংশোধিত-২০৮.৯৪ লক্ষ টাকা। মাদারীপুর উপজেলার বর্তমান আয়তন ২৮৫.৬৫ বর্গ কিঃ মিঃ (৭০,৫৫৫ একর) এবং রাজৈর এর বর্তমান আয়তন ২২৯.২৯ বর্গ কিঃ মিঃ (৫৬,৬৩৫ একর)। মাদারীপুর উপজেলার বর্তমান জনসংখ্যা ৩.৪৬ লক্ষ যা ২০৩৫ সাল নাগাদ ৫.৯০ লক্ষ হবে এবং রাজৈর উপজেলার বর্তমান জনসংখ্যা ২.২৯ লক্ষ জন যা ২০৩৫ সাল নাগাদ ৪.৭০ লক্ষ হবে। প্রকল্পের Mobilization Report, Inception Report, Survey Report-I, Survey Report-II, Interim Report, Draft Structure Plan Report, Final Report, Project Completion Report TMC কর্তৃক গৃহীত হয়। পদ্মা সেতু বাস্তবায়নের প্রেক্ষাপটে প্রকল্পটি অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ। প্রকল্পের প্রস্তাবনা সমূহ বাস্তবায়ন কাল বিশ বছর (২০১৫-২০৩৫ সাল)। এটি দুই স্তর বিশিষ্ট পরিকল্পনা যেমন- স্ট্রাকচার প্ল্যান-বিশ বছর মেয়াদী ও এ্যাকশন এরিয়া প্ল্যান-তিন থেকে পাঁচ বছর মেয়াদী। পরিকল্পিত নগরায়নে কৃষি জমি নষ্ট না করেও Compact Development সম্ভব, পরিকল্পিত নগরায়নের মাধ্যমে নগর ও গ্রামীণ জনপদের সকল জনগনের কাছে নাগরিক সুবিধাদি পৌঁছে দেওয়ার মাধ্যমে সমগ্র উপজেলায় নগর ও গ্রামীণ সমন্বিত পরিকল্পনা প্রণয়ন করা সম্ভব। বর্তমান পরিকল্পনার প্রধান তিনটি ল্যান্ড ইউজ জোন নির্ধারণ করা হয়েছে, যথাঃ নগরায়ন এলাকা (UPA), নগরায়ন নিয়ন্ত্রন এলাকা (UPCA) ও গ্রামীণ জনপদ এলাকা (RSA)। নতুন করে আবাসনের জন্য জমি অধিগ্রহণ না করেও বর্তমান বসতি এলাকায় ঘনত্বায়নের মাধ্যমে ব্যবস্থা নেওয়ার পরিকল্পনা গ্রহণ করা হয়েছে। সে কারণে বর্তমান পরিকল্পনায় নতুন ভাবে জমি অধিগ্রহণ না করেও নিবিড় লোকালয় (Compact Settlement) প্রণয়ন- যেমনঃ

- (১) অংশীদারিত্বের ভিত্তিতে ভূমি পুনর্বিন্ডাস (Land Readjustment)
- (২) নিয়ন্ত্রিত ভূমি উন্নয়ন (Guided Land Development)
- (৩) পুনর্কল্পন প্রকল্প (Redevelopment Project)

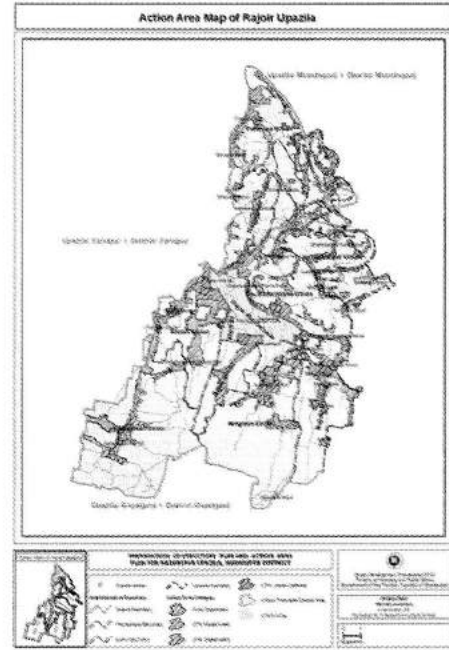
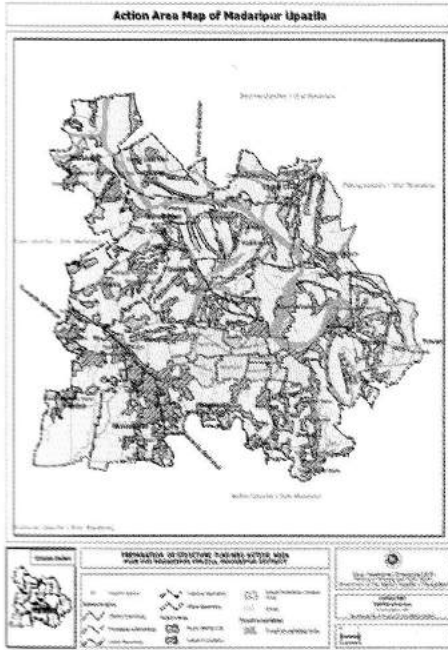
-এর ভিত্তিতে পরিকল্পিত আবাসন গড়ে তোলার প্রস্তাব করা হয়েছে। প্রকল্প প্রণয়নে বিভিন্ন সেমিনার/কর্মশালা, ইউনিয়ন পর্যায়ে ২৭ টি কনসালটেশন সভা, সরকারী দপ্তর সমূহের সাথে ০৩ টি কনসালটেশন সভা, মাদারীপুর ও রাজৈর উপজেলা পরিষদ মিলনায়তনে

D. Madaripur&Rajair Mega-plan project's brief information

With a view to national and regional development through Madaripur&RajairUpazila development, a project has been taken named- Preparation of Structure Plan and Action Area Plan for Madaripur and RajairUpazila, Madaripur District. The duration of the project was from 1st January, 2013 to 30th June, 2015. The authorized expense of this project was 190 lac taka, revised 208.94 lac taka. Current land area of MadaripurUpazila is 285.65 Sq/k.m. (70,555 acre) and land area of RajairUpazila 229.29 square k.m. (56,635 acre). Current population of Madaripurupazila is 3.46 lac which will be 5.90 lac by 2035 and that of Rajairupazila is 2.29 lac which will be 4.70 lac by 2035. Mobilization report, Inception Report, Survey Report-I, Survey Report-II, Interim Report, Draft Structure Plan Report, Final Report, Project Completion Report of the project have been accepted by TMC. This project plays significant role as a background in implementing/ constructing Padma bridge. Preambles of the project implementation duration is twenty years (2015-2035). It's a two phased plan such as- Structural Plan for twenty years and Action Area Plan for three to five years. Planned urbanization ensures Compact Development without destroying arable land. Ensuring amenities for town and rustic people by planned urbanization, an integrated plan can be generated at upazila level. Three main land-use zone is selected in current plan such as- UPA, UPCA and RSA. Plan has been taken to increase population density in current residential area rather to acquire new land for accommodation. For this reason, compact settlement can be entitled avoiding new land acquisition under current plan. As example:

1. Land Readjustment
2. Guided land development
3. Redevelopment project

planned housing has been established on the basis of this proposal. To implement the project - different seminar/workshop, 27 consultancy meeting at union level, 3 consultation meeting with government office, month long proclamation at Madaripur and



যেখানে প্রকল্পের সকল তথ্যাদি আপলোড করা হয়েছে। ২০.০৪.২০১৫ থেকে ১৯.০৫.২০১৫ইং পর্যন্ত ০১ (এক) মাস ব্যাপী গণ শুনানি অনুষ্ঠিত হয়েছে। ইটনিয়ন পর্যায়ে ১৮.০৫.২০১৫ ও ১৯.০৫.২০১৫ তারিখে ০২ দিনব্যাপী পরিকল্পনার Database-এর ব্যবহারের উপর প্রশিক্ষণ অনুষ্ঠিত হয়েছে। বিস্তারিত নক্সা প্রণয়নে (Action Area Plan Preparation) স্ট্রাকচার প্র্যানের গাইড কাল দুর্ঘোণের ঝুঁকি হ্রাস বিষয়ক তথ্য উপাত্ত সন্নিবেশ করা হয়নি। CDMP বিভিন্ন দুর্ঘোণের বিপদ ও ঝুঁকি বিষয়ক মানচিত্র এবং এতদ সংক্রান্ত সাড়া প্রদান পরিকল্পনা প্রণয়ন করে যাচ্ছে। এসব মানচিত্র এবং উপাত্ত ব্যবহার করে ভূমি ব্যবহার/কাঠামোগত পরিকল্পনা প্রণয়ন করা গেলে দুর্ঘোণের ঝুঁকি হ্রাসের প্রাথমিক ধাপ উত্তীর্ণ হওয়া সম্ভব। এই লক্ষ্যে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরে কর্মরত সকল নগর পরিকল্পনা বিশারদদের কারিগরী জ্ঞান বৃদ্ধির জন্য CDMP-II ব্যাপক প্রশিক্ষণ কর্মশালার ব্যবস্থা নিয়েছে। দেশী-বিদেশী প্রশিক্ষকদের মাধ্যমে হাতে-নাতে এই প্রশিক্ষণ দেওয়া হবে। প্রশিক্ষণ শেষে বাংলাদেশের পৌরসভা ওলোর ভূমি ব্যবহার/কাঠামোগত পরিকল্পনার সাথে দুর্ঘোণ ঝুঁকি বিষয়ক উপাত্ত সংযুক্ত করে ভৌত পরিকল্পনা প্রণয়ন ও বাস্তবায়নের কর্মসূচি হাতে নেওয়া হবে। এই পরিকল্পনা প্রাতিষ্ঠানিক রূপ দেওয়ার জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরে একটি অত্যাধুনিক Geographic Information System (GIS) বিষয়ক Laboratory গড়ে তোলার যাবতীয় সহযোগিতা CDMP-II প্রদান করেছে। লাইনের ভিত্তিতে ছোট ছোট এলাকার বিস্তারিত নক্সা নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর নিজস্ব জনবল দ্বারা অথবা পৌরসভা ও স্থানীয় সরকার দপ্তর সমূহ নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের সহযোগিতায় প্রণয়ন করতে পারবে। মাদারীপুর ও রাজৈর উপজেলার উল্লেখ যোগ্য ১০টি স্থানে বিভিন্ন ধরনের ডিজিটাল বিলবোর্ড যেমন- ভূমি ব্যবহার ম্যাপ, ড্রেনেজ ম্যাপ, প্রস্তাবিত সড়ক নেটওয়ার্ক ম্যাপ প্রকল্প এলাকার স্থাপন করা হয়েছে। “প্রিপারেশন অব স্ট্রাকচার প্ল্যান এন্ড এ্যাকশন এরিয়া প্র্যান ফর মাদারীপুর এন্ড রাজৈর উপজেলা, মাদারীপুর ডিষ্ট্রিক্ট” শীর্ষক প্রকল্প কর্তৃক সৃষ্ট www.uddmasterplan.gov.bd নামে নতুন ওয়েবসাইট চালু হয়েছে

Rajair Upazila parishad auditorium from 20.04.2015 to report of disaster risk reduction. It has been possible to overcome the first step of disaster risk reduction by using these maps and data. For this aim CDMP-ii has been taken to arrange of massive training and workshop for increasing technical knowledge of all planners of UDD. To institutionalizing of this plan CDMP-II has been helping to provide a Geographical Information System (GIS) Laboratory at UDD. 19.05.2015 has been performed. Training conducted on the use of database at union level for two day long from 18.05.2015 to 19.05.2015. UDD's own manpower or with the coordination of UDD, Pourashava and local government officials can generate detail design under (Action Area Plan Preparation) Structural Plan guideline. Digital bill board like land use map, drainage map, proposed road network map are erected at ten vantage point of Madaripur and Rajairupazila in the project location. New web-site is inaugurated, which is addressed www.uddmasterplan.gov.bd, by the project named after "Preparation of structural plan and action area plan for Madaripur and Rajairupazilla, Madaripur district" where all information of the project has been uploaded.

ঙ) ময়মনসিংহ স্ট্র্যাটেজিক ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান (এমএসডিপি)

২০১১-২০৩১ শীর্ষক প্রকল্প

সিডিএমপি-২ (সমন্বিত দুর্যোগ ব্যবস্থাপনা কর্মসূচী) এবং নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর যৌথভাবে Mainstreaming Disaster Risk Reduction Measures into Comprehensive Landuse Planning and Management এর জন্য বিশ বছর মেয়াদী (২০১১-২০৩১) ময়মনসিংহ পৌরসভা এবং সংলগ্ন এলাকার কৌশলগত উন্নয়ন পরিকল্পনা (Mymensingh Strategic Development Plan-MSDP) ও দীর্ঘ মেয়াদী ভূমি-ব্যবহার ব্যবস্থাপনা প্রণয়নের জন্য সমগ্র দেশে বাস্তবায়নের নিরিখে Model হিসাবে এই পাইলট প্রজেক্ট গ্রহণ করেছে। ময়মনসিংহ শহর বাংলাদেশের মধ্যে সর্বোচ্চ মাত্রার ভূমিকম্প ঝুঁকির মধ্যে অবস্থিত। বাংলাদেশে এই প্রথমবারের মতো ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনায় ভূমিকম্প সহ সার্বিক ঝুঁকি-হ্রাস বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে, যা থেকে উদ্ভূত ও সংকলিত Planning Module-টি পরবর্তীতে সমগ্র বাংলাদেশে “Risk Sensitive Land Use Plan” প্রণয়নে মডেল হিসেবে কাজ করবে। তজ্জন্য, MSDP প্রকল্পের মাধ্যমে এ প্রথম কতিপয় Dimension (মাত্রা) কে গুরুত্ব দেয়া হয়েছে।

- ভূ-অভ্যন্তরীণ কাঠামো
- জনগণের অংশগ্রহণের জন্য PRA (Participatory Rapid Appraisal) পদ্ধতি অবলম্বন
- 3-D (Three Dimensional) GIS Survey
- Social Dynamics of Social Space
- Historical Pattern of Spatial Transformation

প্রকল্প সম্পর্কে সচেতনতা এবং অংশগ্রহণের নিমিত্তে শিশু-কিশোরদের অংশগ্রহণে আয়োজিত চিত্রাঙ্কন ও রচনা প্রতিযোগীদের মধ্যে পুরস্কার বিতরণী অনুষ্ঠান সহ অভিভাবকদের অংশগ্রহণের মাধ্যমে PRA কার্যক্রম সম্পন্ন করা হয়েছে।

উপরন্ত প্রকল্প এলাকাভুক্ত ১০টি ইউনিয়ন এবং ময়মনসিংহ পৌরসভার ২১টি ওয়ার্ডসহ ময়মনসিংহ শহরের আন্তঃজেলা বাস চালক, Chamber of Commerce ও সাংবাদিক, বস্তিবাসী ও NGO এর সাথে মোট ৪২ টি PRA কার্যক্রম সফলতার সাথে সম্পন্ন হয়েছে। PRA এর মাধ্যমে প্রাপ্ত তথ্যাবলী ২০ বছর মেয়াদী মহাপরিকল্পনা প্রণয়নে ব্যবহার করা হয়েছে।

“ময়মনসিংহ স্ট্র্যাটেজিক ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান” শীর্ষক প্রকল্পটিতে ১৯ টি সেক্টরের (যেমনঃ Image, Digitize and Field Check, Mouza Map, Agricultural Map, DEM, Geological Map, Soil Map, Tree, Urban Road, Eco Sensitive Land, Mental Map, Network Analysis, Draninge Map, Fire Map, Crime Map, Ecological Sensitive Map, Regional Map, Regional Growth Center, Draft Structure Plan) অধীনে ৩২৬ টি ধাপের মাধ্যমে ২০ বছর মেয়াদী Structure Plan প্রণয়ন করা হয়েছে।

E. Project title: Mymensingh Strategic Development Plan (MSDP), 2011-2031

Compressive Disaster Management Programme (CDMP) II and Urban Development Directorate (UDD) have jointly under- taken a pilot project entitled “Mymensingh Strategic Development Plan (MSDP), 2011-2031 for Mainstreaming Disaster Risk Reduction Measures into comprehensive land use planning and management” with a view to preparing a long-term land use management system. The plan would be prepare for 20-year time span and would be implemented all are the country as a model. Mymensingh town is situated within the highest level of seismic risk of Bangladesh. Attempt has been made to integrate comprehensive risk of disaster including earthquake into land use planning for the first time in Bangladesh. A Planning module would be developed following the planning process of the whole planning package, which would be used as a model in preparation of disaster risk sensitive land use plan. For this reason the follow dimensions have been introduced into land use planning for the first time in Bangladesh.

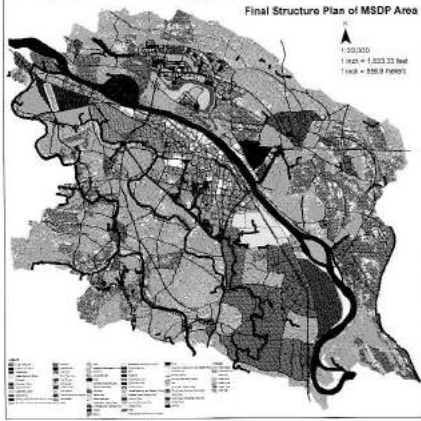
- Geo-morphological Structure
- PRA (Participatory Rapid Appraisal)
- 3-D (Three Dimensional) GIS Survey
- Social Dynamics of Social Space
- Historical Pattern of Spatial Transformation

Meanwhile, a Children art competition and an essay competition for adolescent have been arranged for building awareness relating to the theme of the project and project activities as well. Not only the prize distribution ceremony of the both art and eassy competition already been arranged but also a PRA session with the participating guardians also been conducted by the project team.

Moreover PRA sessions have been conducted at ten (10) unions and municipality (21) wards) with the local level authority. Furthermore other PRA sessions wer e conducted with the Bus-Driver of Mymensingh, chamber of commerce (MCC) and with the Journalist NGO, Slum dwellers and civil Society, Mayor and councilors . All Govt. officers of Mymensingh . Total 42 PRA was successfully Completed. Information's that have been collected will be used to prepare development plan for 20-year time span.

Under the 19 sector Image, Digitize and Field Check, Mouza Map, Agricultural Map, DEM, Geological Map, Soil Map, Tree, Urban Road, Eco Sensitive Land, Mental Map, Network Analysis, Draninge Map, Fire Map, Crime Map, Ecological Sensitive Map, Regional Map, Regional Growth Center, Draft Structure Plan) 326 step used to prepare the Structure plan for 20 year time span.

উক্তক বে, Regional office for Asia and the Pacific (ROAP), UN-Habitat, Asia Habitat Society, Asian Townscape Design Society এবং Fukuoka Urban Research Center এর পৃষ্ঠপোষকতায় আয়োজিত “Townscape Bridging to the future” শীর্ষক Theme এর অধীন “2014 Asian Townscape Awards” প্রতিযোগিতায় প্রকল্পের তথ্য ও উপাত্ত (Hard Copy এবং Soft Copy) সহ অংশ গ্রহণ করে। ফলে, প্রকল্পটি “2014 Asian Townscape Jury’s Award” অর্জন করে।



Map : Final Structure Plan of MSDP Area

Moreover, MSDP project achieves the 2014 Asian Townscape Jury's Award. Organized by four organizations. They are Regional office for Asia and the Pacific (ROAP), UN-Habitat, Asia Habitat Society, Asian Townscape Design Society and Fukuoka Urban Research Center. MSDP project participated in the competition with its all information.

MSDP প্রকল্পকে মডেল হিসেবে বিবেচনা করে UN-Habitat and ESCAP কর্তৃক যৌথভাবে জাতিসংঘের সহায়তায় Mainstreaming Climate Change into National Urban Policy বিষয়ক একটি প্রকল্প গ্রহণ করা হয়েছে।

প্রকল্পের সমগ্র তথ্য উপাত্ত MSDP প্রকল্পের নির্ধারিত ওয়েবসাইটে (www.msdp.gov.bd) জন সাধারণের সুবিধার্থে উন্মুক্ত করা হয়েছে। প্রকল্পটির কার্যক্রম সেপ্টেম্বর, ২০১৫ সালে সমাপ্ত হয়েছে।

সর্বোপরি এ প্রকল্পের প্ল্যানের আওতায় ময়মনসিংহ বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয় এবং বিভাগীয় শহর গড়ে তোলার সিদ্ধান্ত গৃহীত হয়।

উপসংহার :

বর্তমানে নগরায়নের গতি ধারার সঙ্গে সঙ্গতি রেখে ভবিষ্যতে নগরের জন্য প্রয়োজন মারফিক ভূমি ব্যবহারের পরিকল্পনা করণ যে কোন নগরের জন্যই গুরুত্বপূর্ণ। অথচ বাংলাদেশের ছোট ও মাঝারি শহর গুলোতে পরিকল্পিত ভূমি ব্যবহার প্রায় নেই। ফলে পরিকল্পনা বহির্ভূত নগরায়নই শহর বৃদ্ধির প্রধান ধারা হয়ে উঠেছে। অথচ সুস্থ নাগরিক জীবন নিশ্চিত করার জন্য পরিকল্পিত ভূমি ব্যবহারের বিকল্প নেই। মাষ্টার প্ল্যান বা পরিকল্পনা প্রণয়ন হচ্ছে এমন একটি প্রক্রিয়া যার সাহায্য সময়ের সাথে সাথে নগরের সম্ভাব্য পরিবর্তন পরিবর্তন ও সম্প্রসারণ সম্পর্কে যুক্তি নির্ভর অনুমান সাপেক্ষে ভবিষ্যতে নগরের ভৌত ও আর্থ-সামাজিক উন্নয়নের জন্য দীর্ঘ মেয়াদী ও ব্যাপক পরিকল্পনা এবং এতে সাধারণতঃ জনসংখ্যা অর্থনীতি, ভূমি ব্যবহার অবকাঠামো ইত্যাদি এতে সন্নিবেশিত থাকে। একজন নগর পরিকল্পনাবিদই পারেন নগরের জন্য এই কার্যকরী ও টেকসই উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রণয়ন করতে। নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের দক্ষ নগর পরিকল্পনা বিদগণ উপরোক্ত বিষয় গুলি সামনে রেখে অতীত কাল থেকে অদ্যাবধি নানা ভাবে নগর পরিকল্পনায় ভূমিকা রাখছে বা রাখবে।

Considering the MSDP Project UN-Habitat and ESCAP have jointly decided to start the project on Mainstreaming Climate Change into National Urban Policy.

All data and information about the project is available for all in the project website (www.msdp.gov.bd). The project activity is scheduled to be completed by September' 2015.

Above all divisional commissioner office and New divisional town in going to established as per structure Plan of this Project.

Conclusion:

At present it is very much important to planned development according to the urbanization trend of any city. But there no plan for small and medium towns of Bangladesh. As a result it is become a trend of unplanned development for the towns in Bangladesh. But it has no alternative of landuse plan to assure proper urban life. Master plan is a such process by which it has been incorporated long term plan of physical and socio-economic development of a city. A planner can prepare this sustainable development plan. Skilled planners of UDD have been contributing to prepare urban planning by considering the above subject matters.

বাহ্যিক পর্যবেক্ষণ পদ্ধতিতে বহুতল বিশিষ্ট ইমারত সমূহের ভূমিকম্পের সম্ভাব্য ঝুঁকি নিরূপণঃ

“প্রিপারেশন অব ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান ফর ফোরটিন উপজেলাস” প্রকল্পের অভিজ্ঞতা
শাহীন আহমেদ
সিনিয়র প্ল্যানার (টাউন প্ল্যানিং)

ও

প্রকল্প পরিচালক

“প্রিপারেশন অব ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান ফর ফোরটিন উপজেলাস” প্রকল্প

Earthquake Vulnerability Assessment by Observation Method:

Experience of “Preparation of Development Plan for Fourteen Upazilas” Project

Shaheen Ahmed

Senior Planner (Town Planning)

&

Project Director, 14 Upazila Project

আমরা সকলেই জানি যে, বাংলাদেশ ভূমিকম্প ঝুঁকিপূর্ণ একটি দেশ। বেশ কয়েকটি জিওলজিক্যাল ফল্ট লাইন বাংলাদেশের ভিতর দিয়ে গেছে। তাছাড়া বাংলাদেশের আশে পাশের দেশ গুলোতে কয়েকটি সক্রিয় টেকটোনিক প্লেট রয়েছে যাদের সামান্য নড়াচড়ায় প্রায়শই বিভিন্ন মাত্রার ভূমিকম্প সারাদেশে অনুভূত হচ্ছে। ১৪ উপজেলা প্রকল্পে ভূ-তাত্ত্বিক জরিপের মাধ্যমে এই ১৪ টি উপজেলার কোন্ স্থানে কোন্ মাত্রার ভূমিকম্পের জন্য কতটুকু ঝুঁকিপূর্ণ তা ২৫০ মিটার খ্রিড করে মৌজা ম্যাপের দাগ নাম্বারে Extrapolated Value হিসেবে PGA, SWV, MASW, Foundation Layer, মাটির গুণাগুণ, SPT Value, ভূমিকম্পের পূর্ববর্তী ইতিহাস ইত্যাদির সমন্বয়ে সমগ্র উপজেলার জন্য মাইক্রো-জোনেশন ম্যাপ তৈরী করা হয়েছে। মাইক্রো-জোনেশন ম্যাপ হল মাটির নীচের ভূমির অবস্থার সাপেক্ষে ভূমিকম্পের জন্য ঝুঁকিপূর্ণ স্থানগুলো সম্ভাব্য ক্ষতির তীব্রতার স্তর অনুসারে বিভিন্ন জোনে বিভক্ত করা। কিন্তু যদি এমন হয় যে, ঝুঁকিপূর্ণ মাটির উপর ঝুঁকিপূর্ণ বহুতল ইমারত থাকে এবং তাতে দিন ও রাতে অধিক সংখ্যক লোক বসবাস করে তাহলে একটি উপজেলার জন্য ভূ-তাত্ত্বিক জরিপে পাওয়া সম্ভাব্য মাত্রার ভূমিকম্প ঐ সমস্ত ঝুঁকিপূর্ণ ভবন ধ্বংসে পড়বে

Almost we all know that Bangladesh is more or less an earthquake vulnerable country as there are several fault line exist there. Moreover its neighboring countries also have several active tectonic plates which slight movement creates different Richter Scale earthquake or tremors at different time periods and Bangladesh feels the jolts now and then. In 14 Upazila project, through geological survey/investigation, each upazila's total area has been divided into 250meter grids and geological information such as PGA, SWV, MASW, Foundation layer, soil condition up to 30meter depth, SPT value etc. were calculated for each grid by running models and hence prepared micro-zonation map of each upazila. It is worthy to mention that historical earthquake events data was also considered during preparation of that micro-zonation map. But one should remember that geological aforesaid values of each Dag No. of Mouza maps are “Extrapolated” value which actually gives an idea of earthquake sensitivity of that

সরেজমিনে প্রাপ্ত Building Vulnerability Assessment সংক্রান্ত তথ্য সংগ্রহের নমুনা চিত্র :



Plate-1 (Soft Storey) Location-
Lombpri Para Govt Primary School
N-21°25' 05.750 " ; E-92°05' 36.913 "
Union: Chakmarkul

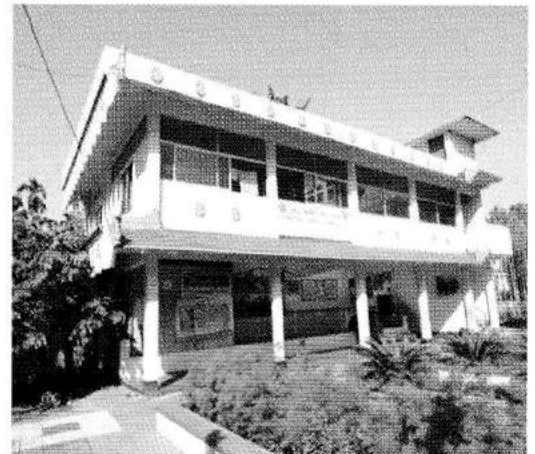


Plate-2 (Short Column)
Location- Ramu Central Sima Bihar
N-21°25' 49.539 " ; E-92°06' 05.141 "
Union: Fatekharkul

এক জীবন ও সম্পদের ব্যাপক ক্ষতি সাধিত হবে। এ কারণেই ভূমির উপরকার বহুতল বিশিষ্ট ইमारত সমূহের ভূমিকম্পের সম্ভাব্য ঝুঁকি নিরূপণে বাহ্যিক পর্যবেক্ষণ পদ্ধতি ব্যবহার করা হয়েছে যাতে আটটি নিয়ামক/Factor রয়েছে। যেমনঃ (১) Soft Storey; (২) Short Column; (৩) Mobile Tower; (৪) Pounding Effect; (৫) Over-hanging; (৬) Set back Rule Followed; (৭) Ground Set; (৮) Floor Wise Day & Night Population Count এবং এর Landuse। এই আটটি নিয়ামকই প্রতিটি উপজেলার বহুতল বিশিষ্ট ইमारত সমূহের ক্ষেত্রে বাহ্যিক পর্যবেক্ষণের মাধ্যমে তথ্য সংগ্রহ ও ইमारত সমূহের ০১ (এক) জন নির্ভরশীল লোক হতে তলা ভিত্তিক ভূমি ব্যবহার ও দিন রাত্তিতে ঐ ইमारতে বসবাসকারী লোকসংখ্যার তথ্য সংগ্রহ করা হয়েছে।

মুদ্রা হিসেবে, ১৪ উপজেলা অন্তর্গত রামু উপজেলা, কক্সবাজারে এই জায়গার জরিপ এর কিছু তথ্য তুলে ধরা হ'ল। উক্ত উপজেলায় Physical Feature Survey হতে দেখা গেছে যে, সেখানে জরিপ চলাকালীন সময়ে ৭২৪ টি বহুতল বিশিষ্ট ইमारত রয়েছে। বাহ্যিক পর্যবেক্ষণ পদ্ধতিতে দেখা যায় যে, ১২ টি ইमारতে মোবাইল টাওয়ার রয়েছে; ৪৫৩ টি ইमारতে Overhanging অংশ দেখা গেছে; ৩৩৮ টি ইमारতে Short Column রয়েছে; ২২৫ টি ইमारতে Soft Storey এর সমস্যা পাওয়া গেছে; ১৩০ টি ইमारতে পাশ্ববর্তী ইमारতের উপর Pounding Effect/হেলে পড়ার সম্ভাবনা রয়েছে; ৩০৪ টি ইमारতের পাশ্ববর্তী ইमारতের মধ্যে কোন Setback Rule রাখা হয়নি এবং ০১ টি মাত্র ইमारতের বসে পড়া বা Ground Set লক্ষ্য করা গেছে। উল্লেখ্য একই ইमारতে একাধিক নিয়ামকের উপস্থিতি লক্ষ্য করা গেছে। সন্দেহিত নিয়ামক সমূহের Weightage নির্ধারণের ভিত্তিতে ইमारত উন্নতির সম বিবেচনা করে আপাত দৃষ্টিতে ইमारত সমূহ ভূমিকম্পের জন্য ঝুঁকিপূর্ণ কিনা তা নির্ণয় করা হয়েছে।

particular Dag Number or its surrounding areas within 250meter grid. Actually micro-zonation maps delineated different zones according to the vulnerability & risks. But it is a matter of concern, if the underneath soil condition/geological data is not good and at the same time, the building built on it, itself is vulnerable to some extent. Then if an earthquake arises, the loss of human beings, infrastructure and wealth will be huge. For this particular reason, all multi-storied buildings under 14 Upazila Project have been investigated for earthquake vulnerability by Observation Method. There were 08 (eight) indicators for vulnerability assessment such as 1.Soft Story; 2.Short Column; 3. Existence of Mobile Tower on Roof top; 4. Pounding Effect; 5.Over-hanging; 6. Set -back rule followed or not; 7. Ground Set and finally 8.Day & Night population of each floor of the multi-storied building as well as their land uses. Data has been collected from each building through Observation Method; pictures have been taken as evidence as well GPS Co-ordinates of that building were taken so that it could be easily identified in the maps.Day & Night population data had been collected from reliable person of each building.

If we want to mention about one Upazila out of 14 Upazila, let say, Ramu Upazila, Cox's-bazar, there were 724 multi-Storied buildings during physical feature survey period in that Upazila. Through observation method, it was found that 12 buildings had mobile tower on roof-top; 453 buildings had overhanging parts at different portions of them; 338 buildings have Short Columns at different storied; 225 buildings have Soft Story; 130 buildings have Pounding effect to nearby buildings or structures; 304 buildings did not follow any set back rules mentioned by the Building Construction Act 1996 and only one building had ground set effect. It is worthy to mention that most of the buildings have several factors of vulnerability. Therefore, weightage has been rationally selected for each factors and contraction year had also been considered to assess apparently earthquake vulnerable structure. We frequently tried to mention that existence of these factors in a building seemed to be vulnerable to earthquake but definite vulnerable structure declaration needs more scientific procedure. Some of the apparently seemed vulnerable structures & their types have been shown in the different photographs/Plates.



Plate-1 (Overhanging)

Location-

N-21°25'27.643"; E-

92°06'14.642" Union: Fatekharkul



Plate-2 (Pounding possibility)

Location- Fatekharkul (Porimalbarua house owner)

N-21° 25' 47.634 " ; E-92° 06' 03.866 "

Union: Fatekharkul

উপরোক্ত জরিপে রামু উপজেলা ইমারত সমূহের ভূমিকম্পের ঝুঁকির একটি চিত্র পাওয়া যায় যা বিবেচনায় নিয়ে ভূ-তাত্ত্বিক তথ্য বিশ্লেষণ করে সম্ভাব্য একটি ভূমিকম্প হলে কি অবস্থা হবে তা অনুমান করা যায় এবং তা মোকাবেলা করার জন্য Evacuation Route কি হবে; আশ্রয় কেন্দ্র কোন গুলো হবে; চিকিৎসাকেন্দ্র কোথায় হবে; কি পরিমাণ Debris/কংক্রিটের স্তুপ জমা হবে এবং তা সরানোর জন্য কি পরিমাণ জনবল ও যন্ত্রপাতির প্রয়োজন হবে; কত দিন লাগবে ইত্যাদি নিয়ে Contingency প্ল্যান তৈরী করা হবে। ভূমিকম্প দিনে বা রাতে যখনই হোক না কেন ইমারত সমূহের দিন রাত্রির মোট জনসংখ্যা সম্ভাব্য প্রাণহানির সংখ্যার ধারণা দিতে পারবে। এক্ষেত্রে Final Plan এ Existing Road Network এ দূর্যোগ ঝুঁকি বিবেচনাকৃত প্রস্তাবিত Evaluation Road Network থাকতে হবে এবং একই সাথে Rescue Centre গুলোও চিহ্নিত করা থাকবে। তবেই রামু উপজেলার জন্য তৈরী হবে Risk Sensitive Land Use Plan। উল্লেখ্য; প্রস্তুতকৃত Risk Map সমূহ এবং Contingency Plan নীতি নির্ধারকদের দূর্যোগের সময় দ্রুত সিদ্ধান্ত নিতে সহায়ক বলে আশা করা যায়।

From the above photographs, it is evident that Ramu Upazila has earthquake vulnerable structure with different rate of severity. As there is historical evidence earthquake occurrence and geological model run result gave us a probabilistic result of Richter Scale IX level of earthquake might occur in Ramu within 475 years with 10% probability. Therefore, it the surveyed structures which seemed vulnerable in this project need to be aware and these structures specially the KPIs need to be scientifically more investigated for retro friction. Otherwise, there would be severe loss during earthquake. So we must be prepared ourselves with possible evacuation route (s), identify Shelter/Centre/ Infrastructure that could be useful during the earthquake hazard. Moreover, there should be equipped sufficient medical services & skilled rescue volunteers; Fire & Civil Defense services with adequate equipment & manpower to clean huge debris generated at that time etc. All of these combined together would be the Contingency Plan for Ramu Upazila. Day & night population count data might give an idea of possible casualties if the earthquake happens at day time or at night. So, in Final Plan of Ramu Upazila, we have to clearly indicate the evaluation routes considering disaster risk as well as rescue center which would be mostly the open field/playground of schools/colleges as there are such schools and colleges in Ramu Upazila which were identified in physical feature survey. Only then, we could say that we have prepared Risk Sensitive Land Use Plan for Ramu Upazila. Undoubtedly, different Risk Maps and Contingency Plan will help/facilitate local decision makers as well as local administration to take prompt decision & necessary actions in any earthquake disaster in Ramu Upazila.

প্রিপারেশন অব ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান ফর কুষ্টিয়া সদর উপজেলা

প্রভাষ চন্দ্র কুন্ডু

প্রকল্প পরিচালক

ও

সিনিয়র প্ল্যানার

নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, আঞ্চলিক অফিস, খুলনা

Preparation of Development Plan for Kushtia Sadar Upazila

Provash Chandra Kundu

Project Director

&

Senior Planner

Urban Development Department, Regional Office Khulna

“প্রিপারেশন অব ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান ফর কুষ্টিয়া সদর উপজেলা” কুষ্টিয়া সদর উপজেলার মোট ৭৮.৬৩৬ একর বা ৩১৮.২৩ বর্গকিলোমিটার এলাকার জন্য ২০ বছর মেয়াদি একটি উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রণয়নের লক্ষ্যে “প্রিপারেশন অব ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান ফর কুষ্টিয়া সদর উপজেলা” প্রকল্পটি নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, খুলনা আঞ্চলিক কার্যালয়ের মাধ্যমে বাস্তবায়নাধীন রয়েছে। প্রকল্পটির মূল লক্ষ্য হল কুষ্টিয়া সদর উপজেলাকে একটি কৃষি-শিল্প ভিত্তিক এলাকা, ব্যবসা বানিজ্য কেন্দ্র, পর্যটন কেন্দ্র ও সর্বোপরি প্রকল্প এলাকাকে একটি আঞ্চলিক যোগাযোগ ব্যবস্থার কেন্দ্র হিসাবে গড়ে তোলার জন্য প্রয়োজনীয় দিক নির্দেশনা প্রদান করা। এ লক্ষ্যে সফল করতে প্রণীতব্য পরিকল্পনাটি হবে তিন স্তর বিশিষ্ট অর্থাৎ ২০ বছর মেয়াদী স্ট্রাকচার প্ল্যান, ১০ বছর মেয়াদী আরবান এরিয়া প্ল্যান ও ৫ বছর মেয়াদী এ্যাকশন এরিয়া প্ল্যান। পরিকল্পনা সুষ্ঠুভাবে প্রণয়নের জন্য উপযুক্ত পরামর্শক প্রতিষ্ঠান নিয়োগের প্রক্রিয়াটি বর্তমানে চলমান রয়েছে। প্রকল্পের আওতায় কুষ্টিয়া পৌরসভা ও কুষ্টিয়া সদর উপজেলার অন্তর্গত ইউনিয়ন সমূহের প্রতিনিধিগণের সাথে ২৮/০৩/১৭ তারিখে

To prepare a development plan "Preparation of development Plan for Kushtia Sadar Upazila" project has undertaken by UDD Khulna Regional Office for development of the Kushtia Sadar Upazila which occupied the land of 78,636 acres or 318.23 sq. km. The aim of this project is to prepare guidelines for the development of Kushtia Sadar upazila as an agro-industrial zone, business centre, flourishing tourism, and overall a hub of regional communication and connectivity. To fulfill this aim a three tier plan will be prepared which will include structure plan for 20 years, urban area plan for 10 years and action area plan for 5 years. In order to prepare the development plan a consulting firm will be appointed and the firm selection process is under way. Under the project a

কুষ্টিয়া সদর উপজেলা পরিষদ, হল রুমে একটি মতবিনিময় সভা অনুষ্ঠিত হয়। গত ১৩/০৪/২০১৭ তারিখ সকাল ১১.০০ ঘটিকায় জেলা প্রশাসক কার্যালয়, সভা কক্ষে, একটি সেমিনার আয়োজন করা হয়। উক্ত সেমিনারে প্রধান অতিথি হিসাবে জেলা প্রশাসক, কুষ্টিয়া এবং বিশেষ অতিথি হিসাবে মেয়র, কুষ্টিয়া পৌরসভা উপস্থিত ছিলেন। সেমিনারে পৌরসভার ওয়ার্ড কাউন্সিলরগণ, ইউনিয়ন পরিষদের চেয়ারম্যানবৃন্দ, স্থানীয় রাজনৈতিক নেতৃবৃন্দ, বিভিন্ন সরকারী প্রতিষ্ঠানের কর্মকর্তাবৃন্দ উপস্থিত ছিলেন। উক্ত সেমিনারের মাধ্যমে প্রকল্পের কার্যক্রম বিষয়ে অস্বীকৃত করা হয় এবং সেমিনারে অংশগ্রহণকারী অতিথিবৃন্দ প্রকল্পের বিভিন্ন বিষয়ে তাদের মতামত ব্যক্ত করেন।

consultation meeting was arranged with the chairmen of union parishad and representative of Kushtia municipality to exchange views and ideas on 28/03/17 at the hall room of Kushtia sadar upazila parishad. A seminar was arranged on 13/04/17 at the meeting room of DC office Kushtia. DC Kushtia was present as chief guest and Mayor, Kushtia municipality was present as special guest in the seminar. Councilors of Kushtia municipalities, Chairmen of all union parishad under Kushtia sadar upazila, political leaders, and officials of various government organizations were the participants of the seminar. In that seminar the participants were informed about the project and the participants express their opinion regarding various aspects of the project.

প্লাবন তীব্রতা বিবেচনা করে বেনাপোল-যশোর হাইওয়ে করিডোর পরিকল্পনায় কৌশলগত দিকনির্দেশনা

মাকসুদ হাসেম

সিনিয়র প্ল্যানার, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ঢাকা

Flood Inundation as Strategic Guidelines for Planning Benapole-Jessore Highway Corridor

Maqsud Hashem

Senior Planner, Urban Development Directorate, Dhaka

১.০ অবহুঁয়গত কারণে বাংলাদেশ দক্ষিণ-পূর্ব এশিয়ার যোগাযোগের আঞ্চলিক কেন্দ্রে পরিণত হবার বিশাল সম্ভাবনা রয়েছে। আঞ্চলিক সংযোগের সাথে সংশ্লিষ্ট সড়ক, রেল ও পানি পথের সাথে গ্রামীণ ও নগর কেন্দ্রগুলোর সার্বিক উন্নয়নের সম্ভাবনাকে বাস্তবায়নের জন্য আশু পদক্ষেপ গ্রহণ করা। বেনাপোল-যশোর হাইওয়ে করিডোর উন্নয়ন পরিকল্পনা যোগাযোগ ব্যবস্থার আধুনিকায়ন এবং একাধারে এশিয়ান হাইওয়ে ও জেলাগুলোর সাথে সমন্বয়ের একটি পদক্ষেপ। পশ্চিম বাংলা ও উত্তর পূর্ব ভারতের ট্রানজিট তথা দক্ষিণ পূর্ব এশিয়ায় অবস্থিত চিনের ইউনান প্রদেশ পর্যন্ত সংযোগ নির্ভর করছে বাংলাদেশকে সড়ক যোগাযোগের কেন্দ্র হিসেবে রূপান্তর করনের উপর, যেখানে আঞ্চলিক সংযোগের আওতায় বেনাপোল ও ভূটানকে অর্ন্তভুক্ত করা সম্ভব।

1.0 Bangladesh is uniquely placed in the southeast region and bears high possibility to become a regional hub. It needs intervention for exploring opportunity through the development of each and every sector like road, rail, waterway together with rural and urban hub related with regional connectivity. Benapole-Jessore Highway Corridor Development is a venture of such type to modernize our traffic movement and consequently turn into an establishment fit for connectivity with the Asian Highway and Railway. For this Bangladesh, at the end, should be converted into the transport hub of land routes, connecting Yunnan Province of China (South East Asia) with South Asia where transit traffic between west Bengal and North East India across Bangladesh could be viewed as a part of such programme of improved regional connectivity encouraging and involving Nepal and Bhutan.

১.১ এ জন্য এই প্রকল্পের আওতায় এশিয়ান হাইওয়ের বেনাপোল-যশোর অংশের চারটি নগরকেন্দ্র ও সংলগ্ন গ্রামীণ জনপদ নিয়ে কৌশলগত পরিকল্পনা প্রণয়ন করা হচ্ছে যেখানে একাধারে ভূমি ব্যবহার, স্থানীয় ও আঞ্চলিক পরিবহন ও স্থানীয় জনগোষ্ঠীর কর্মকাণ্ড জীবনযাত্রার ক্ষেত্রে প্লাবনের তীব্রতা বিবেচনায় নেয়া হচ্ছে।

1.1 For this, under the strategic plan, part of Asian highway starting from Benapole ended up to Jessore covering four urban centres with rural settlements, land use, local and regional transportation, local peoples livelihood are observed regarding livelihood.

২.০ স্থানভেদে প্লাবন তীব্রতাঃ বিকরগাছায় কপোতাক্ষের ও নাভারনে বেতনা নদীর Water level data থেকে বেনাপোল-যশোর হাইওয়ে করিডোরের ২.৩৩, ৫, ২০, ৫০ ও ১০০ বছর রিটার্ন প্রিরিয়ড বিবেচনা করে স্থানভেদে প্লাবনের তীব্রতা নিরূপণ করা হয়েছে। পরিকল্পিত উন্নয়নের জন্য বিদ্যমান জনবসতি, অবকাঠামো ও সংলগ্ন ভূমি কোন মাত্রার কল্যাণ কি পরিমাণে বন্যা দুর্যোগের শিকার হচ্ছে বা কি পরিমাণে প্লাবিত হচ্ছে তা নিরূপণ একান্ত জরুরী। বন্যার তীব্রতা বিশ্লেষণের মাধ্যমে বন্যার স্থানিক ব্যাপ্তি ও তীব্রতা অনুধাবন সম্ভব (ছক-১ ও ম্যাপ-১)।

2.0 Flood Zoning

Flood analysis of the Jessore-Benapole Highway Corridor using existing water level data at Kobadak at Jhikargacha and Betna at Navaron for return period of 2.33 year, 5.0 year, 20 year, 50 year and 100 year has return periods are estimated. They show existing

২.১ ২.৩৩ বছর রিটার্ন প্রিরিয়ডের বন্যাঃ ছক (১) থেকে দেখা যায় ২.৩৩ বছর রিটার্ন প্রিরিয়ডের গড় বাৎসরিক বন্যায় বেনাপোল-যশোর হাইওয়ে করিডোরের ৪১.৬৫% স্থান প্লাবিত হয়। যেখানে রয়েছে জলভূমি, বোরো চাষের জমি, মৎস্য চরনক্ষেত্র, জলজ প্রাণীর অভয়ারণ্য, জলাশয়,

হাওর-বাওর-বিল, নদী, খাল, বন্যা প্রবাহ চ্যানেল ইত্যাদি। পুষ্টি ও খাদ্য নিরপত্তা, বাস্তুসংস্থান ও পরিবেশের ভারসাম্যের সাথে এই ধরনের স্থানে কোন পরিবর্তনের গ্রহনযোগ্য নয় এবং সংরক্ষণ বিবেচ্য। তথাপি, এ ধরনের স্থানে বিনোদনের জন্য উন্মুক্ত স্থান, সবুজায়ন, পার্ক ইত্যাদি প্রস্তাব বিবেচনা করা যেতে পারে।

২.২ ০৫ বছর রিটার্ন প্রিরিয়ডের বন্যাঃ ০৫ (পাঁচ) বছর রিটার্ন প্রিরিয়ডের বন্যায় এই হাইওয়ে করিডোরের ৫৫.৫৪% এলাকা প্র্যাবিত হবে, যা ২.৩৩ রিটার্ন প্রিরিয়ডের এলাকার চেয়ে ১৩.৪৮% বেশী। এই এলাকাটিতেও জলভূমি, জলাশয়, প্র্যাবনভূমি এবং আউস, আমন ক্ষেতসহ অন্যান্য কৃষিজমি রয়েছে। এই এলাকাটিতে সেচ ও কৃষি কাজ ব্যতিত অন্য কোন বৃহৎ কার্যক্রম গ্রহনযোগ্য হওয়া উচিত নয়।

ছক-১: বেনাপোল-যশোর হাইওয়ে করিডোরের রিটার্ন প্রিরিয়ড ভিত্তিক বন্যা বিশ্লেষণ

রিটার্ন প্রিরিয়ড (বছর)	2.33	5	20	50	100
বিকরণস্হায় পানিরস্তর (m PWD)	৪.৭৭	৫.২৫	৫.৯১	৬.২৭	৬.৫৩
প্র্যাবিত স্থানের শতকরা হার (%)	৪১.৬৫	৫৫.৫৪	৭৪.৩৬	৮৫.৩১	৯২.৪৫

২.৩ ২০ বছর রিটার্ন প্রিরিয়ডের বন্যাঃ ২০ বছর রিটার্ন প্রিরিয়ডের বন্যায় এই করিডোরের ৭৪.৩৬% স্থান প্র্যাবিত হবে। যাতে পূর্ববর্তী ৫ বছর রিটার্ন প্রিরিয়ডের বন্যার চেয়ে ১৮.৮২% অতিরিক্ত স্থান প্র্যাবিত হবে। এই অতিরিক্ত স্থানে গ্রামীন জনবসতিসহ বন্যায়ন, প্রোথ সেন্টার, গ্রামীন অবকাঠামো ইত্যাদি থাকা উচিত। ২০ বছর রিটার্ন প্রিরিয়ড প্র্যাবনের আওতাধীন এলাকা নগরায়নের জন্য উপযুক্ত নয়।

২.৪ ৫০ বছর রিটার্ন প্রিরিয়ডের বন্যাঃ ৫০ বছর রিটার্ন প্রিরিয়ডের বন্যায় সমীক্ষা এলাকার ৮৫.৩১% স্থান প্র্যাবিত হবে যাতে ২০ বছরে রিটার্ন প্রিরিয়ডের বন্যার চেয়ে ১০.৯৫% অতিরিক্ত স্থান প্র্যাবিত হবে। ৫০ ও ২০ বছরের রিটার্ন প্রিরিয়ডের অন্তর্বর্তী এলাকাতে নগর অবকাঠামো, শিল্প, বাণিজ্যসহ শহরের কেন্দ্রীয় এলাকা থাকা উচিত।

২.৫ ১০০ বছর রিটার্ন প্রিরিয়ডের বন্যাঃ ১০০ বছর রিটার্ন প্রিরিয়ডের বন্যায় সমীক্ষা এলাকার ৯২.৪৫% স্থান প্র্যাবিত হয়ে যাতে পূর্ববর্তী রিটার্ন প্রিরিয়ড বন্যার চেয়ে আরো ৭.১৪% স্থান প্র্যাবিত হবে। জাতীয় মহাসড়ক ও রেলপত্র ৫০ ও ১০০ বছর রিটার্ন প্রিরিয়ডের অন্তর্বর্তী স্থানের অন্তর্ভুক্ত।

৩.০ কার্তামোগত পরিকল্পনায় জোন প্রকোরন বেনাপোল-যশোর করিডোর উন্নয়ন পরিকল্পনায় প্র্যাবনের ধরন বিবেচনা করে দূর্যোগ প্রশমনের দিক নির্দেশনা অনুসরণ করা হয়েছে। এই প্রক্রিয়াতে, স্থান ভেদে বন্যার তীব্রতা না কমিয়ে; বরং প্র্যাবনের তীব্রতা ভেদে ভূমি ব্যবহার প্রস্তাব করা হয়েছে। যখন স্থানভেদে প্র্যাবনের তীব্রতা কমবেশী, তখন এ ধরনের কৌশল প্রয়োগ সম্ভব।

৩.১ সংরক্ষণ এলাকাঃ জলাশয় প্রানের উৎস। এজন্য সকল বিদ্যমান প্রবাহমান পানি পথ, নদী, হ্রদ ও পুকুর সংরক্ষণ হওয়া প্রয়োজন। প্র্যাবন তীব্রতা বিশ্লেষণ করে জলাশয়ের সীমানা ও প্র্যাবনের মাত্রা নির্ধারণ করা উচিত। জলাধার এবং পারিপার্শ্বিক স্থানের যে পর্যন্ত প্র্যাবিত হয় সেখানে কোন

2.1 Flood of 2.33 year return period: The Table 1 shows that for a normal flood (average annual) of 2.33 year aus and aman and other agricultural crops. This land should not be intervened except irrigation and agricultural activities. return period, 41.65% of the study area under Jessore-Benapole Highway Corridor would be inundated, which comprises wetlands including boro cultivation, fish habitats, fish sanctuary, water bodies, haor-baor-beel, river, khal, flood flow channels etc. This area should come under conservation area and not to be intervened for ensuring food security, nutrition and ecological and environmental balance. On the other hand, this are may include open space for recreation, vegetations, parks etc.

Table: Flood analysis of the Jessore-Benapole Highway Corridor showing return period

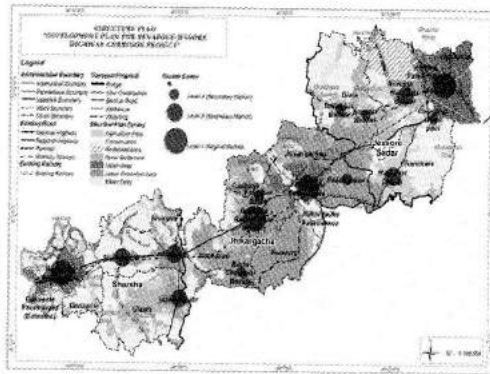
Return period (year)	2.33	5	20	50	100
Water Level (m PWD) at Jhikargacha	4.77	5.25	5.91	6.27	6.53
Percentage of area inundated	41.65	55.54	74.36	85.31	92.45

intervened for ensuring food security, nutrition and ecological and environmental balance.

2.2 Flood of 5 year return period: For a flood of 5 year return period, 55.54 % of the study area under the Corridor would be inundated, which means that additional 13.89% of land will be inundated in comparison to 2.33 year return period. It also comprises wetlands, water bodies, and flood plain for cultivation of aus and aman and other agricultural crops. This land should not be intervened except irrigation and agricultural activities.

2.3 Flood of 20 year return period: For a flood of 20 year return period, 74.36 % of the study area under the Corridor would be inundated, which means that additional 18.82% of land will be inundated in comparison to 5 year return period. This additional area comprises rural settlements, homesteads, rural growth centers, rural infrastructures like rural roads connecting growth centers, union parishad head quarters, farm lands, crops, homestead forests, etc. The lands under these category (2.33, 5, 20 years return period flooding) should not be proposed for urban development.

2.4 Flood of 50 year return period: For a flood of 50 year return period, 85.31 % of the study area under the Corridor would be inundated, which means that additional 10.95 % of land will be inundated in comparison to 20 year return period. This additional



ইমরত নির্মাণের অনুমোদন দেয়া অনুচিত। তবে, ব্যতিক্রমে মৎস্য শিকার, নৌকার চড়া, জলাধার বা নদীর পারে পিকনিকসহ এ ধরনের বিদ্যমান মূলক কার্যক্রম অনুমোদন করা যেতে পারে। মৎস্য শিকারের প্রক্রিয়ায় নৌকা ঘাট ও জেটি, বৃষ্টি থেকে বাটার আচ্ছাদন এই জোনের উপযোগী স্থাপনা হিসেবে গন্য করা যেতে পারে। এই জোন নিয়মিত কমা প্রবিত (২.৩৩ বছর রিটার্ন প্রিরিয়ডের বন্যা)। এর বৈশিষ্টসমূহ মনুষ্যজনন করা প্রয়োজন। তথাপি, এই জোনে বিদ্যমান গ্রামীণ জন বসতি সমূহ উচ্ছেদ করা উচিত হবে না, অন্যদিকে বাড়তে দেয়াও উচিত হবেনা। জমির বৈশিষ্ট পরিবর্তন না করে কৃষি সংক্রান্ত কার্যক্রম অনুমোদিত হিসেবে বিবেচিত হবে। কোন অবস্থাতেই প্রাকৃতিক পানি প্রবাহ বাধা সৃষ্টি করা যাবেনা।

৩.২ কৃষি এলাকাঃ উর্বর কৃষিজমি (২.৩৩ হতে ৫ বছর রিটার্ন পিরিওড প্রবিত), বিদ্যমান বনভূমি (সবুজায়ন) এবং মৎস্য চাষ খাদ্য নিরাপত্তার অন্যতম উৎস। এ জাতীয় কৃষিজমি ও গ্রামীণ ভূমি ব্যবহার সংরক্ষন করা প্রয়োজন এবং শহরায়নের আওতায় আনা অনুচিত। এই জোনে কৃষি, কলজ বন্যায়ন, উদ্যান, নার্সারী, পশুপালন, পোস্ত্রি, খামারবাড়ী, মৎস্য চাষ, কুটির শিল্প ইত্যাদি অনুমোদন প্রদান করা যেতে পারে। এটি পুষ্টি ভাবে কৃষি কাজের জন্য নির্ধারিত। কৃষি সহযোগী কার্যক্রম যেমন জিমাঘার, সারের গুদাম, শস্য গুদাম এখানে অনুমোদন প্রদান করা যায়।

৩.৩ গ্রামীণ বসতি এলাকাঃ গ্রামীণ জন বসতি গুলো গ্রামীণ জীবন স্তরের কেন্দ্র বা বিদ্যমান গ্রামীণ সংস্কৃতি ও বস্তু সংস্থানকে ধারণ করে এবং একই সাথে কৃষি পন্যের উৎপাদনকে নিশ্চিত করে। এই পরিকল্পনার আওতায় ৫ হতে ২০ বছর রিটার্ন প্রিরিয়ডের আওতায় প্রবিত স্থানকে গ্রামীণ জনবসতির উপযুক্ত স্থান হিসেবে প্রস্তাব করা হয়েছে। গ্রামীণ গৃহ, কৃষি ও সংযোগী পরিসেবা যা জীবন যাত্রার মানকে উন্নত করে ব্যতিত অন্য কোন কার্যক্রম এখানে অনুমোদন প্রদান অনুচিত হবে। প্রয়োজনীয় জনসংখ্যা ইতিমধ্যে এখানে অবস্থান করছে। এর অতিরিক্ত বাসগৃহ (আবাসন ভূমি) অনুমোদন অনুচিত হবে।

৩.৪ নির্ধারিত শহর এলাকাঃ এই পরিকল্পনার আওতায় ২০ বছর রিটার্ন প্রিরিয়ডের বন্যায় প্রাবিত এলাকার চাইতে উচ্চ ভূমিকে শহর ও নগর প্রবর্তক এলাকা হিসেবে প্রস্তাব করা হয়েছে। এই এলাকায় যশোর, কেনোপোল ও বিকরগাছা নামক তিনটি পৌরসভা আছে। এটি আশা করা হচ্ছে যে, বিদ্যমান স্বল্প জন ঘন বসতি পূর্ণ এই নগর সমূহ ভবিষ্যতে বাড়তি জনগোষ্ঠিকে ধারণ করবে। নিরাপত্তা, সহজ যোগাযোগ, টেকসই পরিবেশ এবং স্বাস্থ্যকর আবাসিক পরিবেশের জন্য এই নগর কেন্দ্র সমূহের পরিকল্পনা তৈরী করা হচ্ছে। উপরন্তু, এই শহরগুলো হলো প্রধান কর্মকেন্দ্র ও উচ্চস্তরের বাণিজ্যিক স্থাপনা, দূষণ মুক্ত সবুজ শিল্প, মাষ্টার প্র্যানো নির্দেশিত মিশ্র/বহুমাত্রিক ব্যবহার ও নগর অবকাঠামোর ধারক। এই করিডোরের নগর কেন্দ্র গুলিতে পন্যসমূহের

area comprises urban area, commerce and industry, urban infrastructure, etc.

2.5 Flood of 100 year return period: For a flood of 100 year return period, 92.45 % of the study area under the Corridor would be inundated, which means that additional 7.14 % of land will be inundated in comparison to 50 year return period. This area comprises National highway, railway, power plants and higher order relief and rehabilitation activities, etc.

3.0 Zoning in Structure Plan Development Plan for Jessore-Benapole Corridor proposes hazard mitigation guidelines considering hydrological situation. Flood and Land Zoning is related to high tide level or high flood level. In this option, risks are reduced not by hazard proneness of the site, but by changing the functional characteristics of the hazard area. This can be applied when the hazard proneness of the sites varies within planning area.

3.1 Conservation Zone: Water bodies are our life providers. So, all existing water courses, rivers, lakes, tanks should be protected. The boundary of water bodies and inundation should be delineated as per flood analysis. No construction should be permitted in water bodies' premises and the water spreads. Fishing activities, boating and picnics along the river banks, recreational activities are considered as only exceptions. Platforms for fishing and rain shelters, jetties for boating should be considered as friendly structures. This area is the most frequently flooded area (2.33 year return period flooding). Characteristics of this area need to be preserved. However, the existing rural homesteads located in this zone should not be evicted or allowed to be expanded. Agricultural activities are allowed in this zone without changing the characteristics of land. Natural flow of water should not be interrupted under any circumstances.

3.2 Agricultural Zone: The prime fertile agricultural land (within 2.33 to 5 years return period inundation), existing plantations and aquaculture areas provide the major services for food security. These existing agricultural/rural land use activities should be kept intact, and urbanization should not be allowed. The permissible major uses are like: agriculture, horticulture, orchards and nurseries dairy and poultry, farm housing, fish farming, cottage industry. This area is totally dedicated for agricultural activities. Some agro-supporting activities like cold storage, Fertilizer storage, mini godown etc may be allowed in this area.

3.3 Rural settlement Zone: Rural settlements are the hub of rural livelihood which contains traditional culture as well as ecology and generates agriculture

এক ধরনের যানবাহন হতে অন্য ধরনের যানবাহনে প্রতি স্থাপনের ব্যবস্থা থাকা উচিত। বিভিন্ন ধরনের যানবাহনের ট্রানজিট কেন্দ্র হিসেবে এটি কাজ করবে। পন্যের উঠানামা এবং এ সংক্রান্ত প্রধান ও সহযোগী কার্যক্রম সমূহ এর আওতায় থাকবে।

৩.৫ নগর প্রধান এলাকাঃ বিদ্যমান নগর সমূহের বাইরে ২০ বছর রিটার্ন পিরিয়ড বন্যার আওতা বর্হিভূত কিছু এলাকাতে কেন্দ্রিভূত অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ড দেখা যায়। এসব স্থান ভবিষৎ নগরায়নের জন্য উচ্চ সম্ভাবনাপূর্ণ। এই এলাকগুলো তুলনামূলক ভাবে বন্যা মুক্ত। এই পরিকল্পনার আওতায় বিদ্যমান শহর এলাকা পরিকল্পনায় (২০২৭) এর মেয়াদ শেষ হলে এগুলোর বিস্তারিত পরিকল্পনা প্রণয়ন করা হবে।

৩.৬ প্রবেশাধিকার সংরক্ষিত এলাকাঃ যশোর শহরের পশ্চিমে যশোর সেনানিবাস। সেনানিবাসের পশ্চিমে যশোর বিমানবন্দর। ইমারতের উচ্চতার ক্ষেত্রে বিমান বন্দর সংলগ্ন এলাকার বিধি নিষেধ রয়েছে। এজন্য এই জোনের পারিপার্শ্বিক ভূমি ব্যবহার গ্রামীণ/কৃষি সংরক্ষন হওয়া উচিত। ৪.০ একই সাথে এই প্ল্যানের আওতায় জাতীয় মহাসড়কটি ছয় লেনে উন্নত করনের প্রস্তাব রয়েছে, যার দু'টি প্রান্তীয়লেন স্থানীয় যানবাহনের জন্য পৃথক রাখা হয়েছে, যাতে এরা হাইওয়ের যানবাহনের সাথে মিশ্রিত না হয় এবং মহাসড়কের দ্রুত গতি বজায় রাখা সম্ভব হয়। অন্যদিকে এর সাথে কয়েকটি গ্রোথ সেন্টার সংযোগকারী রাস্তা প্রশস্ত করনের প্রস্তাব করা হয়েছে। যাতে স্থানীয় যানবাহন মহাসড়কে আসতে নিরুৎসাহিত হয়। এ প্রক্রিয়াতে দীর্ঘ সময়ের ধারাবাহিকতায় জাতীয় মহাসড়কের দু'পাশে গড়ে ওঠা অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ড সমূহ গ্রোথ সংযোগকারী সড়ক সমূহে স্থানান্তরিত হবে বলে আশা করা যায়।

production. Low density rural settlements are composite hub for rural livelihood. In this plan, the areas within 5 to 20 years return period inundation are proposed for rural settlement. Other than dwellings, agricultural and related facilities that enhance livelihood, nothing should be allowed in this area. As required amount of manpower is already available in the designated areas, no additional dwelling units (residential land) should be allowed in this area.

3.4 Designated Urban Areas: In this plan, the areas over 20 years return period inundation are proposed for urban and urban promotion. There are three pourashavas in the project Area, namely Jessore, Jhikorgacha and Benapole. With much lower current density, it is expected that these areas would be able to host the increased population in the years to come. Plan of these urban centers are prepared to ensure safe, easily accessible, environmentally sustainable and healthy living environment. These areas are also the main centers of employment and economy with various types like higher order commercial establishments, specific non-polluting green industrial establishments, mixed/multiple uses in the concerned master plans, urban infrastructure etc. The corridor is supposed to have interchange of goods from one mode of transport to another mode of transport especially through these nodal points. The corridor would act as a transit hub among different modes of transport. Loading, unloading and related main and ancillary activities are to be in these uses.

3.5 Urban Promotion Area: Apart from the designated urban areas within areas over 20 years return period inundation, there are many places where economic agglomeration can be observed. These areas have very high potentiality for future urban formation. These areas are relatively flood free. Detailed plan for these areas should not be developed under this corridor plan, after the expiration of the current urban area plan (2027).

3.6 Restricted Area: Jessore Cantonment is located on the west by the Jessore town. The Airport is also located by the west of the cantonment. The airport has some restriction over the surrounding lands in regards of building heights. On the other hand, the cantonment is a key point installation. For, this surrounding, land use should be kept a rural/agriculture/conservation.

4.0 In addition to above land zoning the plan proposes the National highway to be upgraded upto six lane, within which, peripheral two lanes are proposed to be separated for local vehicles, not to be mixed with through transit traffic and keep the national high way for high speed. Moreover, the plan proposed widening of several growth center connecting road, to prevent the local traffic not to enter in the highway. In the long run, the economic activities developed by the side of national highway may be encouraged to be shifted by the side of growth centre connecting road.

“মীরশরাই জেলার মীরশরাই উপজেলার উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রণয়নঃ সার্বিক দুর্বল ব্যবস্থাপনাকে ভূমি ব্যবহারের মাধ্যমে সম্পূর্ণকরণ প্রকল্প”

মোঃ আহসান হাবীব
সহকারী প্ল্যানার ও প্রকল্প ব্যবস্থাপক
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ঢাকা

বাংলাদেশের অর্থনীতির চালিকার অন্যতম জেলা চট্টগ্রাম জেলার সহিত রাজধানীসহ সমগ্র দেশের যোগাযোগ এর প্রবেশদ্বার উপজেলা মীরশরাই। মীরশরাই উপজেলা ২ টি পৌরসভা ও ১৬ টি ইউনিয়ন নিয়ে ৪৮২.৮৮ বর্গ কিঃমিঃ বিস্তৃত। উপজেলাটি প্রাকৃতিক সৌন্দর্যের আধার হিসেবে খ্যাত। এর এক দিকে পাহার, সমতল ভূমি ও সাগর। দৃষ্টি লক্ষ্য বৈরাহড়া ও বোয়ালিয়া বার্না, মহা মায়ালােক এবং সুবিশাল সমুদ্র প্রকৃতির কারণে পর্যটকদের নিকট আকর্ষণীয় স্থান হিসেবে বিবেচিত। অতীত পরিকল্পনার অভাব এবং জনগনের অযাতিত হস্তক্ষেপের ফলে জনা থেকে সৃষ্ট হুড়া হুমকির মধ্যে। ফলশ্রুতিতে পাহাড়ী ঢলে মানব সৃষ্ট দুর্বল যেমন Flash Flood দেখা দেয়। মীরশরাই উপজেলার বাংলাদেশের সর্ববৃহৎ “মীরশরাই বিশেষ অর্থনৈতিক অঞ্চল” অবস্থিত। এর ফলে প্রায় ১০ লক্ষ লোকের কর্মসংস্থান সৃষ্টির ধারণা করা হচ্ছে। এ নিম্নলিখিত সংখ্যক লোকের মৌলিক চাহিদা সমূহ যথা-বাসস্থান, স্কুল, কলেজ, বিনোদনসহ অন্যান্য অবকাঠামো নির্মাণের ফলে কৃষি জমির উপর চাপ সৃষ্টি হবে। সর্বোপরি ভূমিকম্প প্রবণ এলাকায় মীরশরাই উপজেলা অবস্থিত। সার্বিক বিবেচনায় দুর্বল সহনীয় পরিকল্পিত ভূমি ব্যবহার নিশ্চিত করতঃ কৃষি জমি সুরক্ষা এবং শিল্প ও পর্যটন নগরী গড়ে তোলার মাধ্যমে কর্মসংস্থানের সুযোগ সৃষ্টি করে বেকার ও দারিদ্র সমস্যা দূরীকরণ ও আর্থ-সামাজিক উন্নয়নে “চট্টগ্রাম জেলার মীরশরাই উপজেলার উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রণয়নঃ সার্বিক দুর্বল ব্যবস্থাপনাকে ভূমি ব্যবহারের মাধ্যমে সম্পূর্ণকরণ প্রকল্প” (এমইউডিপি) সহায়ক হবে।

প্রকল্পের প্রধান কার্যক্রম সমূহ

১. ভৌত- প্রকৃতি জরিপ,
 ২. ভূ-সংস্থানিক, ভৌত ও অবকাঠামো জরিপ,
 ৩. ভূমি ব্যবহার জরিপ,
 ৪. জল ও জলজ পরিবেশ সংক্রান্ত স্টাডি,
 ৫. আর্থ সামাজিক জরিপ,
 ৬. অর্থনৈতিক কর্মকাণ্ড জরিপ,
 ৭. যাতায়াত ও পরিবহন জরিপ,
 ৮. কলকারখানা জরিপ,
 ৯. পর্যটনশাসন জরিপ,
 ১০. শিক্ষা ও স্বাস্থ্য সংক্রান্ত স্টাডি পরিবেশ সংক্রান্ত স্টাডি,
 ১১. ভূ-প্রাকৃতিক জরিপ,
 ১২. ঐতিহাসিক নিদর্শন সমূহের জরিপ, জলবায়ু সংক্রান্ত বিষয়াদির পর্যালোচনা ও বিশ্লেষণ ইত্যাদি।
- উক্ত জরিপ ও কার্যক্রম সঠিক ও নির্ভুল ভাবে বাস্তবায়নের লক্ষ্যে আধুনিক প্রযুক্তির ব্যবহার করা হবে। Satellite Image-based ৩ dimensional photogrammetric প্রযুক্তির মাধ্যমে প্রকল্প এলাকার সকল Physical Feature সম্বলিত ম্যাপ প্রস্তুত করা হবে যার সঠিক

Preparation of Development Plan for Mirsharai Upazila, Chittagong District: Risk Sensitive

Md. Ahasan Habib
Assistant Planner & Project Management
Urban Development Directorate, Dhaka

Chittagong is one of the most important economic driven district of Bangladesh. Mirsharai is the entrance upazila for communication of the entire country including the capital with Chittagong district. Mirsharai Upazila covered by 482.88 sq km with 02 municipalities and 16 unions. It is introducing as a vessel of natural beauty. It one side have the hill, the plain land and the sea. The upazila is considered as a tourist attraction for Khayyachra and Boalia Jarna, Mahamaya Lake and the vast sea. Due to the lack of proper planning and unauthorized intervention of the public, the water falling of Jarna will be threatened for mountain flood. As a result, man-made disasters like mountain floods and Flash floods occur. The largest "Mirsharai Special Economic Zone" situated in Mirsharai Upazila of Bangladesh. As a result, the employment of about one million people is expected to be created. The construction of housing, schools, colleges, entertainment and other infrastructures, such as the basic needs of a large number of people, will create pressure on agricultural land. Above all, Mirsharai Upazila is located in the area prone to earthquake. In overall consideration, the disaster was to ensure sustainable planned land use: To create employment opportunities by creating agricultural land and creating employment opportunities by eliminating unemployment and poverty problems and socio-economic development. Preparation of development plan in Mirsharai upazila, Chittagong district: Risk Sensitive Landuse Plan (MUDP) project will be helpful for these.

Major activities of the project

1. Physical Feature survey,
2. The survey of geophysical, physical and infrastructure,
3. Landuse Survey
4. Water and aquatic environmental studies,
5. Socio-economic survey,
6. Economic activity survey,
7. Travel and Transport Survey,
8. Factory survey,
9. Drainage survey
10. Environmental Studies on Education and Health Studies,
11. Geological Survey
12. Survey of historical monuments, Review and analysis of climate related issues etc.,

To implement the survey and activities with correctly and accurately Modern technology will be used. The physical features Maps prepared by using satellite Image-based 3 dimensional photogrammetric technology to ensure the

তা নিশ্চিত করার জন্য পরবর্তীতে ground truthing সম্পন্ন করা হবে। এ সকল কাজ সম্পন্ন করার জন্য পরামর্শক প্রতিষ্ঠান নিয়োগ করা হবে। এছাড়া একাধিক স্থানীয় সংস্থা, স্টেকহোল্ডার, পেশাদার সংস্থা ও সমিতির সাথে মতবিনিময় করা হবে। পরিকল্পনা প্রণয়নে স্থানীয় জনগোষ্ঠীকে সম্পৃক্ত করার জন্য প্রকল্প এলাকার পিআরএ, ফোকাস গ্রুপ ডিসকাশান, ও সেমিনার আয়োজন করা হবে। সর্বোপরি জনগণের Mental space এর অন্তর্ভুক্তির মাধ্যমে দৈনন্দিন Spatial practice এর আলোকে Social space নির্ধারণ করত: যথাযথ ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা তথা উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রণয়ন করা হবে।

প্রকল্পের লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য:

দুর্যোগ প্রভাব বিবেচনায় সুষ্ঠু নগরায়নের মাধ্যমে প্রকল্প এলাকার বিশেষ অর্থনৈতিক অঞ্চল ও পর্যটন সহ ভৌত ও আর্থ-সামাজিক উন্নয়নে সহায়তা করা। তজ্জন্য নিম্নোক্ত বিষয়গুলো সর্বাধিক অগ্রাধিকারের ভিত্তিতে বিবেচনা করা হবেঃ



ছবিঃ মীরসরাই উপজেলা উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রণয়ন প্রকল্পে অনুষ্ঠিত পিআরএ

- ১) কৃষি জমি সংরক্ষণের জন্য নগরায়নের সম্ভাব্য স্থান চিহ্নিত করণ।
 - ২) সুষ্ঠু ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার মাধ্যমে পরিকল্পিত নগর।
 - ৩) প্রকল্পের সমন্বিত ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা প্রণয়ন কালীন সময়ে সকল দুর্যোগ ঝুঁকি-হাসের সার্বিক উপায় সমূহ আত্মীকরণ।
 - ৪) ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনায় ঝুঁকি-হাসকে প্রাধান্য দিয়ে ভূমির সর্বোত্তম ব্যবহার ও ভূমির ব্যবহার নিয়ন্ত্রণের মাধ্যমে সম্ভাব্য ঝুঁকি প্রতিরোধের মাত্রা নির্ণয়ের নীতি মালা প্রণয়ন।
 - ৫) ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনার মাধ্যমে নগর জনসাধারণ কর্তৃক দুর্যোগ মোকাবিলা ও দুর্যোগ অভিযোজনের কৌশল নির্ধারণ।
 - ৬) বাংলাদেশের সম্ভাব্য দুর্যোগ ঝুঁকি পূর্ণ এলাকায় গ্রোথ সেন্টার সমূহের উন্নয়নকল্পে ছড়ানো ছিটানো জনবসতি সমূহের ক্রম পুঞ্জীভূত করণের নীতিমালা ও কৌশল নির্ধারণ।
 - ৭) শহরকে দুর্যোগ ঝুঁকি মুক্ত করার লক্ষ্যে সমন্বিত সুসংহত এবং সুসামঞ্জস্য পূর্ণ উপায়ে প্র্যানিং প্যাকেজ প্রণয়ন।
 - ৮) প্রকল্প এলাকায় দুর্যোগের ঝুঁকির তীব্রতা-হাসের জন্য সমন্বিত উন্নয়ন প্রস্তাবনা প্রণয়ন।
 - ৯) পর্যটন শিল্পের বিকাশের সহায়ক ভূমি ব্যবহার গাইড লাইন প্রস্তাবনা করা।
 - ১০) মীরসরাই ইকোনমিক জোন কেন্দ্র করে ভবিষ্যতে Township এর ভূমি ব্যবহার প্রস্তাবনা করা। এ ছাড়াও আপদ কালীন পরিকল্পনা (Contingency Plan), গ্রামীণ এলাকা পরিকল্পনা ইত্যাদি উন্নয়ন পরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত রয়েছে।
- ফলে চট্টগ্রাম জেলার মীরসরাই উপজেলার উন্নয়ন পরিকল্পনা প্রণয়ন এর ফলে বিশেষ অর্থনৈতিক অঞ্চলের কর্মযজ্ঞ ও পর্যটন সহ পরিকল্পিত আধুনিক নগর ব্যবস্থা গড়ে ওঠবে।

accuracy then the ground truthing will be completed later. Consultants will be appointed to complete these works. It will also exchange views with multiple local organizations, stakeholders, professional organizations and associations. To prepare master plan involve the local population by PRA, Focus Group Discussion (FGD) and Seminar will be organized in the project area. On the other hand, social space was defined in the light of daily Spatial practice by incorporating the people's Mental Space: Proper Land Use Plan and Development Plan will be formulated.

Purposes and objectives of the project:

Assistance in physical and socio-economic development including special economic zones and projects in the project area through proper urbanization considering the impact of the disaster. Therefore, the following things will be considered based on the highest priority

- 1) Identifying potential land for urbanization for agri-land conservation.
- 2) Planned City through proper land use planning.

- 3) Due to the overall means of reducing the risk of all disasters during the planning of integrated land use plan of the project.
 - 4) Preparation of the policy for determining the level of possible risk resistance by controlling the best use of land and the use of land, leading to risk reduction in land use planning.
 - 5) Determination of disaster and disaster adaptation strategies by the urban public through land use planning.
 - 6) Potential Disasters in Bangladesh Rules and strategies for decontamination of scattered habitations for the development of growth centers in risky areas.
 - 7) Planning package plans in a coordinated, consolidated and consistent way to relieve the city of disaster risk.
 - 8) Preparation of integrated development proposals for reducing the intensity of disaster risk in the project area.
 - 9) Suggesting Land Use Guidelines for Developing Tourism industry.
 - 10) Proposed landuse for future Township on the basis of the Mirsharai Economic Zone
- The development plan also included for the contingency plan, rural settlement plan etc.
- The activities of special economic zones and Tourism including the modern city system built for the Preparation of the development plan of Mirsharai Upazila, Chittagong district.

নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরে ১৯৬৫ সাল থেকে বর্তমান সময় পর্যন্ত সম্পাদিত কর্মকাণ্ড” শীর্ষক গবেষণা

মো. তানভীর হাসান রেজাউল, প্ল্যানার
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ঢাকা

গবেষণার পটভূমি ও যৌক্তিকতাঃ

১৯৬৫ সালের ১৭ জুলাই এক সরকারি আদেশের মাধ্যমে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর প্রতিষ্ঠিত হয়। জন্মলগ্ন থেকেই নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর দেশের অট্ট, বড়, মাঝারি শহর, নগর, বন্দর ও শিল্প এলাকা সমূহের ল্যান্ড ইউজ/ মাস্টার প্ল্যান প্রণয়ন এর মাধ্যমে শহর এলাকার ভূমির পরিকল্পিত ব্যবহারের দিক নির্দেশনা প্রদান করে আসছে যা অত্র এলাকাসমূহের জনসংস্রাণের জীবনযাত্রার মান উন্নয়নে প্রত্যক্ষ এবং পরোক্ষ অবদান রাখছে। নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর নিজস্ব সীমিত জনবল এবং আর্থিক সামর্থ্যের মাধ্যমে ভৌত পরিকল্পনা ও গবেষণামূলক কর্মকাণ্ডের দ্বারা অবদান রেখে চলেছে।

বিভিন্ন বিষয়ে মাস্টার প্ল্যান, উন্নয়ন পরিকল্পনা, ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, গবেষণা, বিভিন্ন Country Paper/Report, সাইট প্ল্যান/লে-আউট প্ল্যান ইত্যাদি তৈরি হলেও ১৯৬৫ সাল থেকে বর্তমান সময় পর্যন্ত নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর কর্তৃক সম্পাদিত কর্মকাণ্ড বিষয়ে সু-নির্দিষ্ট কোন প্রতিবেদন না থাকায় অত্র বিষয়ে গবেষণা প্রতিবেদন তৈরির সিদ্ধান্ত নেয়া হয়। যা চলমান অর্থ বছরের জুন ২০১৭ এর মধ্যে সম্পাদিত হবে।

উদ্দেশ্যঃ

অত্র গবেষণার মাধ্যমে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর কর্তৃক ১৯৬৫ সাল থেকে অদ্যাবধি নিম্নলিখিত কর্মকাণ্ড বিষয়ে প্রতিবেদন প্রস্তুতঃ

- ক. সম্পাদিত ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা, মাস্টার প্ল্যান ও উন্নয়ন পরিকল্পনা বিষয়ে প্রতিবেদন প্রণয়ন;
- খ. সম্পাদিত গবেষণা সংক্রান্ত প্রতিবেদন প্রণয়ন;
- গ. সম্পাদিত সাইট প্ল্যান, লে-আউট প্ল্যান বিষয়ে প্রতিবেদন প্রণয়ন এবং
- ঘ. সম্পাদিত বিভিন্ন কান্ট্রি পেপার/রিপোর্ট বিষয়ে প্রতিবেদন প্রণয়ন।

রিদম অফ ময়মনসিংহ টাউন

ইসরাত জাহান, রিসার্চ অফিসার
এবং
ইসরাত জাহান, প্ল্যানার
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ঢাকা

Rhythm শব্দটি গ্রীক শব্দ “rhythmos” থেকে উৎপত্তি লাভ করেছে। যার অর্থ হচ্ছে “গতিশীলতার পরিমাপ বা প্রবাহ”। এখানে আমাদের জীবনে নিত্যদিনের ঘটনাবলীর পুনরাবৃত্তি বর্ণনা করা হয়। Rhythm হল স্বাভাবিক প্রক্রিয়া যা মানুষের কার্যক্রম দ্বারা সৃষ্টি হয় এবং এরা সর্বদা স্থান ও সময়ের সাথে যুক্ত। অর্থাৎ Rhythm হল দর্শন ও উপলব্ধির মধ্যে পার্থক্য নিরূপন করা।

Research Entitled "Activities of Urban Development Directorate (UDD) since 1965"

Md. Tanvir Hasan Rezaul, Planner
Urban Development Directorate, Dhaka

Research Background and Rationale:

Urban Development Directorate (UDD) was established by a government order at 17 July 1965. From the inception Urban Development Directorate (UDD) has been playing role about the planned utilization of land in urban area by preparing Land Use/ Master Plan of small, medium, large town, city, port and industrial areas which help directly or indirectly in the development of livelihood of the people of these areas. Urban Development Directorate (UDD) has been playing role by its limited manpower and resources.

Though Master Plan, Development Plan, Land Use Plan, Research, Various Country Paper/Report and Site Plan/Lay-out Plan etc. had prepared; as there is no specific report on "Activities of Urban Development Directorate (UDD) since 1965", so decision has taken about preparing a Research Report on it. Which will be completed by June 2017 of the running Fiscal Year.

Objectives:

The objective of the research is to prepare report on activities of Urban Development Directorate (UDD) since 1965 about the following-

- a. Preparation of Report on completed Land Use Plan, Master Plan and Development Plan;
- b. Preparation of Report on completed Research;
- c. Preparation of Report on completed Site Plan, Lay-out Plan;
- d. Preparation of Report on completed Country Paper/Report.

Rhythm of Mymensingh Town

Israt Jahan, Research Officer
&
Israt Jahan, Planner
Urban Development Directorate, Dhaka

Research under this title is being conducted by urban development Directorate at the financial year 2016-2017. The term Rhythm is generated from a Greek word “rhythmos” which generally means a "movement marked by the regulated succession of strong and weak elements, or of opposite or different conditions" of people. That is rhythm is to differentiate between

City Rhythm হচ্ছে একটি রূপককথা। শহরের লোকজনের নিয়মিত আসা এবং যাওয়া, শহরগুলোতে ঘটমান পুনরা বৃত্তিমূলক কার্যক্রম, শব্দ এবং গন্ধ যা শহরগুলোতে নিয়মিত ঘটে তাই City Rhythm। এটি স্বীকৃত একটি দরকারি রূপক যা আধুনিক শহর জীবন বুঝতে সাহায্য করে। এ ধারণা শহর জীবনের বিভিন্নতা অথবা বৈচিত্র্যকে বিভিন্নভাবে অথবা একাধিক আঙ্গিকে বুঝতে সাহায্য করে। প্রতিটি শহরের একটি নিজস্ব ছন্দ আছে যা বেশীর ভাগ ক্ষেত্রেই প্রচলিত অর্থনৈতিক কাঠামো, জনসংখ্যার Composition (বয়স, বর্ষ, অভিবাসন অবস্থা, ইত্যাদি), উন্নয়ন ও অবকাঠামোর অবস্থার, সময় সংক্রান্ত নিয়ন্ত্রক কাঠামোর উপর নির্ভর করে। কিন্তু এছাড়াও, ভৌগলিক অবস্থান, ঐতিহাসিক এবং সাংস্কৃতিক বিষয়গুলো ও সমান গুরুত্বপূর্ণ। গবেষণার লক্ষ্য হচ্ছে ময়মনসিংহ শহরের আর্থ- সামাজিক Rhythm সম্পর্কে জানা এবং পরিকল্পনায় Guideline দেওয়া।

গবেষণার উদ্দেশ্য: ১। ময়মনসিংহ শহরের প্রাত্যহিক কার্যক্রম সম্পর্কে জানা। ২। আনুষ্ঠানিক ও আনুষ্ঠানিক কার্যক্রম সম্পর্কে জানা।

৩। এ সকল কার্যক্রমের ছন্দ পতনের প্রভাব সম্পর্কে জানা।

গবেষণার বিষয়: অর্থনীতি ও ভূমি ব্যবহারের মিথস্ক্রিয়া: বেনাপোল-যশোর হাইওয়ে করিডোর প্রেক্ষাপট

জনাব খবির উদ্দিন আহমেদ, অর্থনীতিবিদ

জনাব মোহসিনাত নাসরিন, প্ল্যানার

যশোরের অর্থনীতির অন্যতম প্রধান নিয়ামক বেনাপোল স্থল বন্দর যা শার্শা উপজেলার সীমান্তবর্তী গ্রাম বেনাপোলে অবস্থিত। ১৯৯০ সাল এরপর হতে বেনাপোল নগরায়নের অগ্রযাত্রা শুরু হয়। বেনাপোল স্থল বন্দরটি ফেব্রুয়ারী ২০০২ থেকে Bangladesh Land Port Authority (BLPA) ব্যবস্থাপনার পরিচালিত হচ্ছে। বাংলাদেশ ও ভারতের মধ্যে বাণিজ্যের সিংহভাগ শেয়ার এই বন্দর দিয়ে পরিচালিত হয়। স্থল বন্দর কর্তৃপক্ষের মতে ভারত থেকে মোট আমদানিকৃত পণ্যের প্রায় ৯০ শতাংশ বেনাপোল দিয়ে আসে। ১৯৯৬-৯৭ অর্থবছরে বেনাপোল স্থল বন্দর হতে রাজস্ব ছিল ৫ বিলিয়নের (টাকা কাছাকাছি, বর্তমানে এটা ৮.৫০ বিলিয়ন (টাকায়)। প্রতি বছর ১৫-২০% আমদানি করে থাকে এই বন্দর দিয়ে। তবে বন্দর অনুন্নত থাকার কারণে এবং বেনাপোল-যশোর যোগাযোগ সীমাবদ্ধতার জন্য তা বাধা গ্রহণ হচ্ছে (উৎস: দৈনিক সংগ্রাম, ০৯ নভেম্বর ২০১৬)। বেনাপোল পৌরসভাকে সকল প্রকার নাগরিক সুযোগ সুবিধাসহ একটি পরিবেশ বান্ধব, অবকাঠামোগত দিক দিয়ে স্বয়ংসম্পূর্ণ, শিক্ষা, স্বাস্থ্য ব্যবস্থায় উন্নয়ন, জলাবদ্ধতা ও যানজট নিরসন, সকল প্রকার বর্জ্য অপসারণ, মাদকমুক্ত সমাজ ও অবৈধ অনুপ্রবেশ রোধ এবং আর্থিক ও প্রাতিষ্ঠানিকভাবে দক্ষ একটি পরিকল্পিত নিরাপদ স্বয়ংসম্পন্ন বন্দর নগরী হিসেবে গড়ে তুলতে পারলে বেনাপোল পৌরসভা, সর্বোপরি দেশের অর্থনৈতিক উন্নয়নে ভূমিকা পালন করবে। প্রিপারেশন অব ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান ফর বেনাপোল-যশোর হাইওয়ে করিডোর প্রকল্পটি বর্তমানে গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের কর্তৃক বাস্তবায়নাধীন রয়েছে। বেনাপোল-যশোর হাইওয়ে করিডোরটির উন্নয়ন হলে স্থলবন্দর এলাকায় এবং দক্ষিণ এশীয় অঞ্চলে ট্রানজিট করিডোর সাথে যোগাযোগ সহজতর হবে এবং যা অর্থনীতিতে গুরুত্বপূর্ণ প্রভাব রাখবে (তথ্য সূত্র: <https://en.wikipedia.org>)। “অর্থনীতি ও ভূমি ব্যবহারের মিথস্ক্রিয়া বেনাপোল যশোর হাইওয়ে করিডোর” প্রেক্ষাপট গবেষণাটির মাধ্যমে,

philosophy and perception. **City rhythm** is a metaphor for the regular coming and going in cities, the repetitive activities, the sounds and smells that occur regularly in cities. The recognition of city rhythms is a useful metaphor, helping to understand modern city life. The concept of city rhythm makes it possible to understand the multitude of aspects of city life. Traditional approaches to urban thinking focus on one such rhythm only, normally the dominant one. This leads to the omission of many aspects of city life. Every city has a rhythm which generally depends on the economic condition, composition of population, time and infrastructural development. Rather than this it also depends on geographical location, history and culture. The aim of this research is to understand the socio-economic rhythm of the Mymensingh town and give planning guideline considering the city rhythm.

Research Topics: Economy and Land Use Interaction: Benapole-Jessore Highway Corridor Perspective

Khabor Uddin Ahmed, Economist

Mohsinat Nasrin, Planner

Benapole land port, one of the main controllers of Jessore's economy, is located in Benapole, a border village of Sharsha upazila. Since 1990, the beginning of Benapole urbanization started. The Benapole land port is operated with the management of Bangladesh Land Port Authority (BLPA) since February 2002. The vast share of trade between Bangladesh and India is managed by this port. According to the Land Port Authority, about 90 percent of the total imported goods from India came from Benapole. In the financial year 1996-97, the revenue from Benapole land port was around 5 billion (rupees), now it is 8.50 billion rupees (in Taka). Each year Benapole land port imports 15-20%. But due to the port's backwardness and the restriction of Benapole-Jessore communication constraints (Data Source: Daily Sangram, 09 November 2016). Preparation of Development Plan for Benapole-Jessore Highway Corridor project is currently executed under Urban Development Directorate by the Ministry of Housing and Public Works. The development of the Benapole-Jessore Highway corridor will facilitate communication with the transit corridor in the land port area and the South Asian region and which will have significant impact on the economy. Through the context of "Economy and Land Use Interaction: Benapole-Jessore Highway Corridor Perspective", the concept of consolidation of land use planning and

গবেষণা এলাকার ভূমি ব্যবহারের পরিকল্পনা ও অর্থনীতি উন্নয়নের কার্যকর বিষয়ে ধারণা সুসংহত হবে।

গবেষণা এলাকার পরিচিতি

গবেষণা এলাকা হিসেবে বেনাপোল পৌরসভার ওয়ার্ড ০১, ওয়ার্ড ০৭, ওয়ার্ড ০৮ এবং ওয়ার্ড ০৯ নির্বাচন করা হয়েছে।

গবেষণার উদ্দেশ্য

গবেষণার উদ্দেশ্য নিম্নে তুলে ধরা হলোঃ

১. গবেষণা এলাকার অর্থনৈতিক কার্যক্রম এবং এর পরিবর্তন প্রক্রিয়া নিরূপণ করা
২. গবেষণা এলাকার অর্থনীতি ও ভূমি ব্যবহারের মিথস্ক্রিয়ার ফলাফল নিরূপণ করা
৩. গবেষণা এলাকার গতিশীল অর্থনৈতিক অবস্থার আলোকে ভূমি ব্যবহার উন্নয়নে সুপারিশ করা

ইসকুলেট অফ ডেভেলপমেন্ট ইন দ্যা ন্যাচারাল ড্রেনেজ সিস্টেম ইন সিলেট সিটি কর্পোরেশন (১৫নং ও ১৬নং ওয়ার্ড) এর গবেষণা কার্যক্রম উপর প্রতিবেদন

মোঃ মাহমুদ হোসেন

সিনিয়র প্ল্যানার, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
সিলেট আঞ্চলিক অফিস, সিলেট।

সিলেট শহর ১৯৯৬ সালে সিলেট বিভাগের সদর দপ্তর হয় এবং ২০০২ সালে এটি সিটি কর্পোরেশনে উন্নীত করা হয়। সিলেট সিটি কর্পোরেশনের আয়তন ২৬.৫ বর্গ কি:মি:। অতি সম্প্রতি সিলেটকে মেট্রোপলিটান এলাকা হিসাবে ঘোষণা করা হয়েছে যার অধীনে ছয়টি থানা অন্তর্ভুক্ত। থানাগুলো হলো কজলবাজার, দক্ষিণ সুরমা, মোগলাবাজার, শাহ পরান, এয়ারপোর্ট ও জালালাবাদ।

সিলেট শহরের ১৫ ও ১৬ নং ওয়ার্ডের উন্নয়ন কর্মকাণ্ডের কারণে প্রাকৃতিক খাল/ছড়া সমূহের বিপর্যয় প্রতিক্রিয়ার বিষয়ে গবেষণা কাজের মূল উদ্দেশ্য। এই গবেষণা কাজের সুনির্দিষ্ট উদ্দেশ্য সমূহ নিম্নে উল্লেখ করা হলো:

- স্টাডি এলাকার প্রাকৃতিক খাল/ছড়া সমূহ চিহ্নিত করা
- স্টাডি এলাকার প্রাকৃতিক খাল/ছড়া সমূহের উপর প্রতিবন্ধকতাসমূহ বের করা
- জনগণের মতামতের ভিত্তিতে এই সমস্যা সমাধান করা

“বরিশাল শহরের মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন অগ্রগতি পর্যালোচনা” শীর্ষক গবেষণা

মোঃ সাইফুর রহমান
প্ল্যানার
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
বরিশাল আঞ্চলিক অফিস, বরিশাল

আসাদুজ্জামান
সিনিয়র প্ল্যানার
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর
বরিশাল আঞ্চলিক অফিস, বরিশাল

নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের উদ্যোগে ২০১০ সালে বরিশাল বিভাগীয় শহরের মাস্টার প্ল্যান প্রণয়ন করা হয় যা, ১৯-১০-২০১১ সালে বাংলাদেশ সরকার কর্তৃক গেজেট আকারে প্রকাশিত হয়। উক্ত প্ল্যানের প্রধান উদ্দেশ্য ছিল বরিশাল শহরের পরিকল্পিত ভৌত ও অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি, অবকাঠামো ও সেবা প্রদানের জন্য নির্দেশিকা প্রণয়ন এবং ভূমি ব্যবহারের নিয়ন্ত্রণের মাধ্যমে অপরিবর্তিত উন্নয়ন রোধ করন।

economic development in the research area will be consolidated.

Research Area:

As a research area, Benapole Municipality Ward 01, Ward 07, Ward 08 and Word 09 have been selected.

Objective:

The objective of the research is given below:

1. Determine the economic structure of the research area and its modification process
2. Determine the results of the interaction of economics and land use in research area
3. Recommend to improve land use in light of the dynamic economic conditions of the research area

Influence of development in the natural drainage system in sylhet city corporation (ward No 15 and 16)

Md. Mahmud Hossain

Senior Planner, Urban Development Directorate
Sylhet Regional Office, Sylhet

Sylhet town became the Headquarter of Sylhet Division in 1996 and was upgraded to Sylhet City Corporation (SCC) in 2002 SCC covers an area of 26.5 Sq. km with a population of 2, 62.899 (BBS:2001). Most recently Sylhet has been declared as a Metropolitan Area with 6 thanas within its jurisdiction. The thanas are namely the former Kotwali, South Surma and the newly included Moglabazar, Shah Poran, Airport and Jalalabad.

UDD Sylhet Regeonal Office prepare to ongoing research influence of development in the natural drainage system in sylhet city corporation (ward No 15 and 16).

The main objectives of the research plan for ward No 15 and 16 are.

- To identify natural drainage system in the study area.
- To identify the structure encroach the natural drainage system in the study area.
- To build up the people perception to reduce such types of problem.

Research on

Review of Implementation Progress of Barisal Master Plan

Md. Saifur Rahman
Planner
Urban Development Directorate
Barisal Regional Office, Barisal

Asaduzzaman
Senior Planner
Urban Development Directorate
Barisal Regional Office, Barisal

Background: UDD has prepared the Master Plan (Structure Plan, Urban Area Plan & Detailed Area Plan) for Barisal divisional town and adjacent area at 2010 which has been published as Gazette on 19/11/2011. The main objectives of this plan is to serve as a guideline to the future infrastructure development of the city together with the land use control and effective

ইতোমধ্যে প্ল্যান প্রণয়ন এর মেয়াদ ০৬-০৭ বছর অতিক্রান্ত হয়েছে। প্ল্যান প্রণয়ন একটি চলমান প্রক্রিয়া। উক্ত প্রক্রিয়ার অংশ হিসেবে এখন সময় হয়েছে প্ল্যান বাস্তবায়ন অগ্রগতি পর্যালোচনা করার বিশেষ করে প্রস্তাবিত পলিসি, ভূমি ব্যবহার, অবকাঠামো, ইউটিলিটি ও কমিউনিটি সুবিধাদি পর্যালোচনা করা। প্ল্যান বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে প্রশাসনিক ও আইনগত প্রস্তাবনা সমস্যা ও সম্ভাবনা সমূহ চিহ্নিত করনের প্রয়োজন। তাই নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের বরিশাল আঞ্চলিক অফিসের উদ্যোগে বরিশাল শহরের মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়ন অগ্রগতি পর্যালোচনা শীর্ষক গবেষণা কার্যক্রম হাতে নেয়া হয়েছে।

গবেষণার উদ্দেশ্য-

- ১) স্ট্রাকচার প্ল্যান অনুযায়ী ভূমি ব্যবহার বাস্তবায়ন পর্যালোচনা, প্রস্তাবিত সড়ক যোগাযোগের নেটওয়ার্ক বাস্তবায়ন পর্যালোচনা করা
- ২) বরিশাল শহরের মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের সমস্যা ও সম্ভাবনা চিহ্নিত করন

গবেষণা ফলাফল-

- ১) এই গবেষণা কার্যক্রমের মাধ্যমে বরিশাল শহরের মহাপরিকল্পনা বাস্তবায়নের ক্ষেত্রে সমস্যা সমূহের সমাধানে সুনির্দিষ্ট সুপারিশমালা প্রণয়ন।
- ২) মহাপরিকল্পনা পর্যালোচনার যথার্থতা/যৌক্তিকতা তুলে ধরা।

আশির দশকে পুঠিয়া উপজেলা শহরের জন্য প্রণীত ভূমি ব্যবহার মহাপরিকল্পনার বাস্তবায়ন নিরূপণ ও পর্যালোচনা

শ্রেণিক্তঃ পুঠিয়া উপজেলা, রাজশাহী

মোঃ ফখরুল ইসলাম, প্ল্যানার

নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, রাজশাহী আঞ্চলিক অফিস

আধুনিক বিশ্বের উন্নত দেশগুলোতে নগর ব্যবস্থাপনা তাদের জাতীয় অর্থনীতিতে বিশেষ প্রভাবকের ভূমিকা পালন করে। জাতীয় অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি ও উন্নয়নের সুতিকাগার বলা হয় এসব উন্নত দেশসমূহের নগর কেন্দ্র গুলোকে। নগরায়ন ব্যবস্থা টেকসই উন্নয়নের মূল চাবিকাঠি হিসাবে কাজ করায় এখানে ব্যবসা বাণিজ্য, চাকুরী, বাসস্থান, যোগাযোগ ব্যবস্থা ইত্যাদি অত্যন্ত সুপরিকল্পিতভাবে সাজানো হয় যাতে এসব নগর বা শহর তাদের উন্নয়নের মূল চালিকা শক্তি বা প্রভাবক হিসাবে অবদান রাখতে পারে। দেশের সীমিত কৃষি জমি রা, নাগরিক সুবিধা নিশ্চিতকরণ, নগর এলাকায় বসবাসরত মানুষের জীবন যাত্রার মান উন্নয়নের লক্ষ্যে আশির দশকে উন্নয়ন সহযোগী প্রতিষ্ঠান UNHCR এর সহায়তায় নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর ৫০টি জেলা শহর এবং ৩৯২টি উপজেলা শহর/পৌরসভার ভূমি ব্যবহার/মাষ্টার প্ল্যান প্রণয়ন করে। আশির দশকে প্রণীত মাষ্টার প্ল্যানের মেয়াদ উত্তীর্ণ হওয়ায় বর্তমান শ্রেণিপট বিবেচনা পূর্বক এ সকল জেলা, উপজেলা এবং পৌরসভা গুলোর মাষ্টার প্ল্যান জরুরী ভিত্তিতে নবায়ন করা প্রয়োজন। তাছাড়া উত্তরোত্তর ছোট ও মাঝারী আকারের শহরের সংখ্যা বৃদ্ধি পাচ্ছে।

management of services and facilities that will ensure planned economic and physical growth of the city.

The Master Plan has been prepared at 2010 from which already six years past. Now it is time to review this plan to know the implementation status of the proposed policy, landuse, infrastructure, utility and community services and facilities which are set in the plan. It also need to review to know the problems & prospects of implementing the proposal of the plan like administrative, legal issues etc. So, the following study titled "A Review on Implementation Progress of Barisal Master Plan" would be an attempt to accelerate the implementation progress of Barisal Master Plan.

Objectives of the Study:

- To determine the implementation status of the proposed landuse and Road Network infrastructure of Barisal Structure Plan.
- To identify the problems & prospects of implementing the proposals of Barisal Master Plan.

Output of the Research:

- To develop a set of suggestions for solving the problems of implementation of proposals of Barisal Master Plan
- To determine the required activities for implementation of those proposed suggestions.

Towns prepared in early 80's, Case study: Puthia Upazila, Rajshahi

Md. Fakrul Islam, Planner

UDD, Rajshahi Regional Office

Urban management in the developed countries of modern world plays a special role in their national economy. The urban centers of these developed countries are called hub of national economic growth and development. Here the urbanization system serves as the key to sustainable development, where business, employment, housing, communication, etc. are arranged in a very well planned manner so that these cities can contribute as the main driving force or influence of their development. In order to preserve limited agricultural land, to ensure the services for city dwellers and to improve the quality of life of people living in the urban areas, Urban Development Directorate has developed land use/master plan of 50 district towns and 392 upazilas/municipalities in association with UNHCR in early 80's. Due to the expiration of Master Plan made in the 1980s and considering the present scenario, the master plans of these districts, upazilas and municipalities needs to be renewed on an emergency basis. Moreover, the number of small and medium-size towns is also increasing.

পরিকল্পিত নগরায়ণ না ঘটায় এসকল শহর গুলো যুগোপযোগী ভূমিকা পালনে সহায়ক ভূমিকা পালন করতে পারছে না। এখানে উল্লেখ্য যে, এই মাত্র প্রায় বাস্তবায়ন প্রক্রিয়াও খুব শ্লথ ছিল যার ফলে উপজেলা শহরের পরিধি তখন খুব একটা বাড়েনি। পুঠিয়া পৌরসভা ২০০১ সালে প্রতিষ্ঠিত। বর্তমানে ইহা “খ” শ্রেণীর একটি পৌরসভা। পুঠিয়া পৌরসভা রাজশাহী জেলার পূর্ব জনপদে অবস্থিত। ঢাকা রাজশাহী মহাসড়কের দুই পাশ ঘেষে ১০.৭৫ বর্গ কিঃমিঃ এলাকা নিয়ে এ পৌরসভা গঠিত। প্রাক্তন উপজেলা শহর (উপজেলা হেডকোয়ার্টারকে কেন্দ্র করে এর চার দিকে ৪ মাইল ব্যাসার্ধ বিশিষ্ট এলাকা) যা বর্তমানে পৌরসভার অন্তর্গত। ১৯৮৪ সালে প্রণীত সেই ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা অনুযায়ী বাস্তবায়ন না হওয়ার কারণে অপরিপক্বিতভাবে শহর এলাকার আয়তন বেড়ে যাচ্ছে। সৃষ্টি হচ্ছে নানাবিধ জটিল সমস্যা।

ভূমি জমি সুরক্ষা, খাদ্য নিরাপত্তা নিশ্চিতকরণ, জলবায়ু পরিবর্তনের ক্ষতিকর প্রভাব থেকে রক্ষা করার জন্য কৃষিকে সমন্বয় করে সমগ্র উপজেলার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের নিমিত্তে ১৯৮৪ সালে প্রণীত ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা বাস্তবায়ন প্রেক্ষিত পর্যালোচনা শীর্ষক একটি গবেষণা কাজ সম্পন্ন করার প্রয়োজনীয়তা দেখা দিয়েছে। সে প্রেক্ষিতে রাজশাহী জেলার পুঠিয়া উপজেলার জন্য আশির দশকে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর কর্তৃক প্রণীত ভূমি ব্যবহার মহাপরিকল্পনার বাস্তবায়ন নিরূপণ করার নিমিত্তে উক্ত উপজেলা জমা বিদ্যমান পৌরসভার বর্তমান উন্নয়ন ও পরিকল্পনা সমূহকে সমন্বয় সাধন করে এ গবেষণা কার্যক্রমটি পরিচালনা করার উদ্যোগ নেওয়া হয়েছে।

গবেষণার লক্ষ্য ও উদ্দেশ্য নিম্নরূপঃ

- ক) ১৯৮৪ সালে পুঠিয়া উপজেলা শহরের জন্য প্রণীত ভূমি ব্যবহার মহাপরিকল্পনার প্রেক্ষাপট ও বাস্তবায়ন অগ্রগতি পর্যালোচনা
- খ) প্রণীত ভূমি ব্যবহার মহাপরি কল্পনার বাস্তবায়ন হারও যথাযোগ্য বাস্তবায়ন না হওয়ার কারণ নিরূপণ করা
- গ) তৎকালীন ভূমি ব্যবহার মহাপরিকল্পনার আলোকে পুঠিয়া উপজেলার টেকসই উন্নয়ন, জীবন যাত্রার মান উন্নয়ন, আধুনিক নাগরিক সুবিধাদি প্রদান, কৃষি জমি সুরক্ষাও খাদ্য নিরাপত্তা নিশ্চিত করণ এবং জলবায়ু পরিবর্তনের বিপর্যয় থেকে সুরক্ষার লক্ষ্যে গবেষণার আওতাভুক্ত এলাকার জন্য পরবর্তী করণীয় বা সুপারিশ মালা পেশ করা।

“ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান ফর কক্সবাজার টাউন এন্ড সী বিচ আপ টু টেকনাফ” প্রকল্পের আওতায় প্রস্তুতকৃত মাস্টার প্লানের এর বাস্তবায়ন চিত্র (কেস স্টাডিঃ ওয়ার্ড নং-০৩, কক্সবাজার পৌরসভা)

মোঃ নাজিম উদ্দীন, সিনিয়র প্ল্যানার (অঃ দাঃ)

নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, কক্সবাজার আঞ্চলিক অফিস, কক্সবাজার

নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, কক্সবাজার আঞ্চলিক অফিস কর্তৃক “ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান ফর কক্সবাজার টাউন এন্ড সী বিচ আপ টু টেকনাফ এর বাস্তবায়ন চিত্র তুলে ধরা বিষয়ক গবেষণার নিমিত্তে কক্সবাজার পৌরসভার ৩ নং ওয়ার্ড কে গবেষণা এলাকা হিসেবে নির্ধারণ করা হয়েছে। এটি কক্সবাজার পৌরসভার তুলনামূলক ঘনবসতিপূর্ণ এলাকা ও কক্সবাজারের প্রধান বাণিজ্য কেন্দ্র। ১১৭.৯৪ একর আয়তন বিশিষ্ট এ

These towns have not been able to play a supporting role in the in case development due to unplanned urbanization. It should be noted here that the process of implementation of that master plan was very slow. This is why;the area of the upazilatown did not increase very much. Puthia Municipality established in 2001. Today it is a municipality of class "B". It is situated in the Eastern locality of Rajshahi district. The municipality consists of 10.75 sq km area on the both side of Dhaka Rajshahi highway. Former Upazilatown (4 miles radius around its center within has been a need to complete a research work on the upazila headquarters), which is now a part of the municipality. The area of the town has increased in an unplanned waydue to non-implementation of the land use plan made in 1984 is creating different problems.

In order to take necessary measures for the entire upazila by coordinating agriculture to ensure agricultural land protection, food security, and to avoid the harmful effects of climate change, there review of the implementation of the land use master plan prepared in 1984. In view of this, initiatives have been taken to conduct this research program by coordinating the current development trend and planning of the upazilaand existing municipality in order to review the status of implementation of the land use Master Plan prepared by Urban Development Directorate for Puthiaupazila of Rajshahi district.

Key objectives of the research were as follows:

- a) Discuss the perspective and review the implementation status of the Land Use Master Plan prepared for PuthiaUpazila in 1984.
- b) Determining the implementation rate of the Land Use Master Plan and causes of being not implemented properly.
- c) Propose further suggestions or recommendations for the areas in order to carry forward sustainable development, to improve the quality of life, to provide modern citizen facilities, to preserve agricultural land and food security and to protect against climate change and disaster for Puthia Upazila, according to the early proposal of the Land Use Master Plan under this research.

"Implementation Status Of Developrnt Plan For Cox'sbazar Town And Sea Beach Up To Teknaf Master Plan (Case study ward no' 03 Cox'sbazar Pourashava)

Md. Nazim uddin. senior Planner (AC).

Urban development Directorate. cox'sbazar

To know the implemrentatiotl status of' development plan for Cor'sbazar town and sea beach up to Teknaf master it is taken as case study ward no 3, Cox's bazar municipality" The ward no 3 was taken Because it is more comparatively more density and main business center of cox'sbazar' the area of this ward is 117.94 acre and population is 8513. For this study, to know

এলাকায় মোট ৮৫১৩ জন লোকের বসবাস। মৌজা স্কেলের ম্যাপে পর্যায়ে বিদ্যমান অবকাঠামো সমূহের সঠিক অবস্থান ও পরিবর্তন নির্ণয়ে ভৌত জরিপ পরিচালনা করা ও গবেষণা এলাকার গণমান্য ব্যক্তিবর্গ এবং বিভিন্ন স্টোক হোল্ডারদের সমন্বয় একাধিক অংশগ্রহনমূলক আলোচনা অনুষ্ঠিত হয়। গবেষণা ২০১০ ও ২০১৭ সালের ভূমি ব্যবহারে সাথে প্রস্তাবিত ভূমি ব্যবহারের তুলনায় দেখা যায় প্রশাসনিক ক্ষেত্রে ২০১০ সালের জমির পরিমাণ ছিল ৫.০৫ একর যা ১.০৫ একর বেড়ে ২০১৭ সালে ৬.১০ একর হয়েছে, কিন্তু মহাপরিকল্পনায় আগামী ২০৩১ সাল পর্যন্ত প্রস্তাব বর্তমানে ৬০.২৩ একর হয়েছে কিন্তু মহাপরিকল্পনায় প্রস্তাব করা হয়েছে মাত্র ১৭.৫৫ একর। বাণিজ্যিক ব্যবহারের ক্ষেত্রে ধারাটা উর্ধ্বমুখী সেক্ষেত্রে ২০১০ সালে জমির পরিমাণ ছিল ১৩.৩২ একর, ২০১৭ সালে ১৫.৬৪ একর এবং মহা পরিকল্পনার প্রস্তাবনায় হয়েছে ২৮.৯৭ একর। পরিবহন ও যোগাযোগ ক্ষেত্রে ২০১০ ও ২০১৭ সাল উভয় বছরেই জায়গার জমির পরিমাণ ৭.৬৯ একর অপরিবর্তিত আছে কিন্তু মহাপরিকল্পনার প্রস্তাবনায় ২০৩১ সাল পর্যন্ত আছে ২৪.২৬ একর বাস্তবতা বিবেচনায় যা কিছুটা বিলাসী। একই সাথে ৫০ মিটারের মত প্রশস্ত একটি রাস্তা প্রস্তাব করা হয়েছে, পুরো রুট ধরে যেখানে বাণিজ্যিক ও আবাসিক স্থাপনা ও শেষ দিকে কিছু অংশে জলাশয় বিদ্যমান। বাস্তবে এ রাস্তা তৈরী করা প্রায় অসম্ভব। খোলা জায়গার ক্ষেত্রে মহাপরিকল্পনায় কোন প্রস্তাবনা না থাকলেও বর্তমানে খোলা জায়গার পুণমান ২.৮১ একর। মিশ্র ব্যবহার এর ক্ষেত্রে ১৯.৯৪ একর জমিকে প্রস্তাব করা হলেও ২০১৭ সালে মিশ্র ব্যবহার হচ্ছে এমন উল্লেখযোগ্য পরিমাণ জমি পাওয়া যায়নি। এছাড়া বীচ এলাকায় উচ্চতা সংক্রান্ত বিধি নিষেধ থাকা সত্ত্বেও অনেক ক্ষেত্রে বহুতল ভবন নির্মিত হয়েছে কিংবা নির্মিত রয়েছে। কক্সবাজারে উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ প্রতিষ্ঠিত হয়েছে যারা মাঠ পর্যায়ে মহা পরিকল্পনাটি বাস্তবায়ন করে। বিভিন্ন ক্ষেত্রে বাস্তবতা বিবেচনায় ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র প্রদান করতে গিয়ে মহাপরিকল্পনার সাথে সাংঘর্ষিক হয়ে যাচ্ছে, যা শহরের ভৌত উন্নয়নকে মন্থর করে দিচ্ছে বলে তাদের অভিমত। আসলে মাস্টার প্ল্যানের জরিপ কার্য সম্পাদনের সময়ে কিছু সীমাবদ্ধতার জন্য নির্মিত ও নির্মিতব্য প্রায় ৩০ শতাংশ ভবন প্রনীত প্লানে সন্নিবেশিত করা সম্ভবপর হয়নি। সেক্ষেত্রে তাদের ব্যবহারটাও বিবেচনায় আসেনি। সে কারনেই প্রনীত ভূমি ব্যবহার কিছু ক্ষেত্রে বাস্তব অবস্থার সহিত সামঞ্জস্যপূর্ণ হয়নি, গবেষণা এলাকায়ও যেটি পরিলক্ষিত হয়েছে। পরিবেশ অধিদপ্তর এর মতে সেন্টমার্টিন দ্বীপে লিমিটেড টুরিস্ট জোন ও রেসস্ট্রিক্টেড টুরিস্ট জোনের এলাকা বাড়ানো দরকার একই সাথে কক্সবাজার ও এর আশেপাশের এলাকা তুলনামূলক ভূমিকম্প প্রবন হওয়া সত্ত্বেও বর্তমান মহাপরিকল্পনায় সে বিষয়ে উল্লেখযোগ্য কোন দিক নির্দেশনা পরিলক্ষিত হয়নি। প্রনীত মহাপরিকল্পনাটির সীমাবদ্ধতা সমূহ যথাসম্ভব হ্রাস করে একটি ড্রেনেজ মহাপরিকল্পনাসহ ইকো টুরিজমকে গুরুত্ব প্রদান, ভূমিকম্পন ও অন্যান্য দুর্যোগ ঝুঁকি বিবেচনায় মহাপরিকল্পনাটির রিভিশন করা হলে এ অঞ্চলের ভৌত উন্নয়ন সহজতর পরিকল্পিত ও অধিকতর টেকসই হবে। পাঁচ বছরের মত একটি লম্বা সময়ে সরকারের উন্নয়ন পরিকল্পনাতেও অনেক পরিবর্তন সাধিত হয় মহাপরিকল্পনাতে সে অনুযায়ী সমন্বয় সাধনও অনেকটা সময়ের দাবী হয়ে পড়েছে।

the rear location, of existing infrastructure and change of infrastructure, in Mouza scale map the physical feature survey participatory Rapid appraisal (PRA) and stake holder meeting was conducted. In the research area the comparative analysis between 2010 and 2011 incase of administrative area in 2010 it was 5'05 acre by 5 years about 1.05 acre added with administrative area and in 2017 the administrative are a is 6'10 Cacre. But in our master plan by 2031 it was proposed only 1'29 acre In same the residential area was 63.60 acre in 2010 and it was reduced in 2017 the residential area 60'23 acre but in the masterplan it proposed only 17.55 acre. In case commercial land use in 2010 it was 13'32 acre and it 2017 it is 15.64 acre. But in the masterplan commercial land use is proposed 28.97 acre. In case of transport and communication both in 2010 and in 2017 there is no change of land use. But in our masterplan the proposed land use for transport and communication is 24'26 acre which is ambitious with comparing with present situation. In this area 50 m road is proposed through main commercial' residential route and some water body. In reality it not possible to build such type of road. At present the open space is 2.81 acre' where there is no proposal in the master plan. For mixed used there is proposed 19.94 acre land but in 2017 no land use found in 2017 as mixed use. In the beach area there many high-rise building are constructed and under constructic where height restriction is proposed from beach area to mainland in the master plan but it was not maintained properly. Recently Cox,s bazar development authority is established and now they are implementing this master plan. In different situation considering the reality the authority are facing different problems in case of giving land clearance which is encouraging slow developtent' in the study it is found that 30% of constructed and under constructecl building is not reflected in our proposed master plan. Also the land use of this infastructure was not come in consideration. The study found that the finished master planhas some difference with comparing the present land use. According to the Department of Environment in, Saintmartin Island it is necessary 'to increase the restricted and limited restricted zone. The study area also natural disaster prone area where there is no guide line reflection for disaster management in the proposed master plan. For sustainable planned physical development' the limitation of this master plan should reduce by revising it with considering Eco tourism' environment' earthquake vulnerability hazard. geology etc. In five years many change may be in government development planning and that's change should incorporate in the master plan which is demand of today.

নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর এবং এশিয়ান ডেভেলপমেন্ট ব্যাংক (এডিবি) এর মধ্যকার পারস্পরিক সহযোগিতার ক্ষেত্র চিহ্নিত করন শীর্ষক সেমিনার

২৬/০২/২০১৭ ইং তারিখ রোজ রবিবার সকাল ১০ ঘটিকায় নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর এবং এশিয়ান ডেভেলপমেন্ট ব্যাংক (এডিবি) এর মধ্যকার পারস্পরিক সহযোগিতার ক্ষেত্র চিহ্নিত করন শীর্ষক সেমিনার অধিদপ্তরের সম্মেলন কক্ষে অনুষ্ঠিত হয়। উক্ত সেমিনারে সভাপতিত্ব করেন নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের পরিচালক ড. খুরশীদ জাবিন হোসেন তৌফিক, প্রধান অতিথি হিসেবে উপস্থিত ছিলেন গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের অতিরিক্ত সচিব (প্রশাসন) জনাব মোঃ আখতার হোসেন। বিশেষ অতিথি হিসেবে উপস্থিত ছিলেন এশিয়ান ডেভেলপমেন্ট ব্যাংক এর প্রতিনিধি মিসেস এলমা মোর্শেদা। উক্ত সেমিনারে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের চলমান এবং ভবিষ্যত প্রকল্প সম্পর্কে পাওয়ার পয়েন্টের মাধ্যমে উপস্থাপন করা হয়। উপস্থাপনা শেষে আলোচনায় এডিবির প্রতিনিধি বিশেষ করে করিডোর ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান এবং Land Readjustment Techniques এর যথাযথ প্রয়োগ এর বিষয়ে গুরুত্ব আরোপ করেন। এডিবির প্রতিনিধি ভবিষ্যতে UDD এবং ADB এর মধ্যে Technical Assistance (TA) প্রকল্পের মাধ্যমে কাজ করার আগ্রহ প্রকাশ করেন। প্রধান অতিথি নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের চলমান প্রকল্প গুলো আরও দ্রুততার সাথে সমাপ্ত করার অনুরোধ জানান এবং এডিবির সাথে নিবিড় যোগাযোগ রাখার ব্যাপারে মত প্রকাশ করেন।



Seminar on Identification of Collaboration programme between UDD and Asian Development Bank (ADB)

A Seminar on "Identification of Collaboration programme between UDD and Asian Development Bank (ADB)" held on UDD conference room on 26.02.2017 at 10 a.m. Dr. K.Z. Hossain Taufique, Director, UDD presided in the seminar. Mr. Akhtar Hossain, additional Secretary (admin), Ministry of Housing and Public Works was present as chief guest and Ms. Elma Mursheda, representative of ADB was present as special guest in seminar. Present activities of current projects of

UDD were presented in the seminar. Representative of ADB gave emphasis on corridor development plan and land readjustment techniques. In future, ADB wants to work with UDD through collaboration programme of Technical assistance projects of ADB. At the end, Chief Guest put a request to UDD officials to complete all current projects as early as possible and to contact with ADB for future collaboration programme.

The New Urban Agenda (NUA) , HABITAT-111 and Urbanization Prospects of Bangladesh : Achievements of sustainable Development Goal (SDGs) Agenda through Land Use Plan
শীর্ষক সেমিনার

The New Urban Agenda (NUA) , HABITAT-111 and Urbanization Prospects of Bangladesh : Achievements of sustainable Development Goal (SDGs) Agenda through Land Use Plan শীর্ষক সেমিনার ১৫ জুন ২০১৭ তারিখে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের সম্মেলন কক্ষে অনুষ্ঠিত হয়। উক্ত সেমিনারে প্রধান অতিথি হিসেবে মাননীয় মন্ত্রী ইঞ্জিনিয়ার মোশাররফ হোসেন , এম.পি, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় উপস্থিত ছিলেন। সভাপতি হিসাবে ছিলেন ড. খুরশীদ জাবিন হোসেন তৌফিক, পরিচালক, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর। এছাড়াও উপস্থিত ছিলেন ঝউএং এর ফোকাল পয়েন্ট কর্মকর্তা হিসেবে ড. মনিরুল হুদা, গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় এবং Practical Action এর কাউন্সিল ডিরেক্টর হাসিনা জাহান, ব্র্যাক এর কর্মসূচী প্রধান হাসিনা মোশরোফা। সেমিনারের কার্যক্রমটি দুটি পর্বে বিভক্ত ছিল। প্রথম পর্ব SDGs এবং দ্বিতীয় পর্ব MoU. উক্ত সেমিনারে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের সাথে Practical action and Brac এর সমঝোতা স্মারক স্বাক্ষরিত হয়।

Seminar on The New Urban Agenda (NUA) , HABITAT-111 and Urbanization Prospects of Bangladesh : Achievements of sustainable Development Goal (SDGs) Agenda through Land Use Plan

A Seminar on The New Urban Agenda (NUA), HABITAT-111 and Urbanization Prospects of Bangladesh : Achievements of sustainable Development Goal (SDGs) Agenda through Land Use Plan held on UDD conference room on 15 June, 2017 at 10.00 am. Honorable Engineer Mosharraf Hossain Ministry of Housing and Public Works was present as chief guest in seminar. Dr. K.Z. Hossain Taufique, Director UDD presided in the seminar. Mr. Md. Monirul Huda, Deputy secretary and Focal point officer, SDGs, Ministry of Housing and Public Works, Hasin Jahan, Country director, Practical action and Programmer head Hasina Mash-rufa, Brac was present in this seminar. There are two parts 1. SDGs and 2. MoU in this seminar. Practical action and Brac wants to work with UDD through MoU.

ইনোভেশন টিম

গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের ২৫,০০,০০০,০২৪.৩২.০১৯.১৬-৫১৭, তারিখ-২০/১১/২০১৬ অনুযায়ী অত্র নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের ইনোভেশন টিম গঠিত হয় (২৫.৪৫.০০০০.০০০.০৩.২৩.১৬-২৪৬৯, তারিখ ২৭/১১/১৬, ইনোভেশন টিমে সদস্য সংখ্যা ৬ জন। ইনোভেশনের আওতায় ১৯ ও ২০ ডিসেম্বর, ২০১৬ তারিখে ২ দিন ব্যাপি নাগরিক সেবা উদ্ভাবনী বিষয়ক প্রশিক্ষণ কর্মশালা এত্র দপ্তরের সেমিনার কক্ষে অনুষ্ঠিত হয়। উক্ত প্রশিক্ষণে ৩টি উদ্ভাবনী কর্ম পরিকল্পনা গ্রহীত হয়।

১. NOC প্রদান
২. ডিজিটাল পদ্ধতিতে মাস্টার প্ল্যান প্রদান
৩. ডিজিটাল/আধুনিক পদ্ধতিতে অনুমোদিত প্রকল্পের পরিকল্পনা প্রণয়ন

নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের প্রধান কাজ মাস্টার প্ল্যান প্রণয়ন করা। ডিজিটাল/আধুনিক পদ্ধতিতে অনুমোদিত প্রকল্পের পরিকল্পনা প্রণয়নে সামাজিক যোগাযোগ মাধ্যম (ফেইস বুক) ব্যবহার করে বাংলাদেশের বিভিন্ন কলেজ/বিশ্ববিদ্যালয়ে অধ্যয়নরত মীরসরাই এর ছাত্র-ছাত্রীদের USAM(University Students' Association of Mirsharai Upazila) সংগঠন সম্পৃক্ত করা হয়েছে। নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের কাজ অত্র দপ্তর কর্তৃক প্রণীত মাস্টার প্ল্যানসমূহ সরবরাহ। বিদ্যমান পদ্ধতিতে মাস্টার প্ল্যান সরবরাহে দীর্ঘ সূত্রীতা ভোগান্তি ও খরচ বেশি হওয়ায় অত্র অধিদপ্তরের ইনোভেশন টিমের মাধ্যমে সহজে, কম সময়ে ও খরচে সেবা গৃহীতাকে মাস্টার প্ল্যান সরবরাহের এক উদ্ভাবনী আইডিয়া বাস্তবায়নধীন রয়েছে, যা ডিসেম্বর ২০১৭ এর মধ্যে বাস্তবায়ন করা হবে।

ম্যাপ আর্কাইভ

নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর প্রতিষ্ঠালগ্ন হতে বিভিন্ন সময়ে দেশের জেলা, উপজেলা ও বিভাগীয় শহরের প্ল্যান ও ম্যাপ প্রণয়ন করে আসছে। এছাড়া অন্যান্য দপ্তর সমূহ বিশেষ করে রাজউক, এলজিইডি, আরডিএ, সিডিএ, কেডিএ- এর মাধ্যমে বিভিন্ন প্ল্যান ও ম্যাপ প্রণয়ন করা হয়। দেশের বিভিন্ন শহরের নতুন প্ল্যান প্রণয়ন ও পুরোনো প্ল্যানকে আধুনিকায়ন করার লক্ষে উক্ত ম্যাপ ও প্ল্যানসমূহ বিশেষভাবে প্রয়োজন হয়ে পড়ে। নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের ম্যাপ আর্কাইভ এ সকল ম্যাপ সমূহ সংরক্ষণের জন্য কাজ করে যাচ্ছে। এ উদ্যোগের অংশ হিসেবে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর হতে প্রণীত সকল ম্যাপ স্ক্যান করে কম্পিউটার ও সিডিতে সংরক্ষণের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হয়। ম্যাপ আর্কাইভ ক্রমান্বয়ে দেশের সকল প্রকার শহর কেন্দ্র (গ্রোথ সেন্টার, ইউনিয়ন, উপজেলা, জেলা, বিভাগীয় ও রাজধানী শহর) এর মৌজা ম্যাপ, প্ল্যান ম্যাপ, ইমেজ, ডাটাবেজ, প্ল্যান প্রতিবেদন ও অন্যান্য বিভিন্ন প্রকার অবকাঠামো ম্যাপ সংরক্ষণ করে উক্ত ম্যাপ, প্রতিবেদন ও ডাটাবেজ বিভিন্ন সংস্থা ও জনগণের চাহিদা মোতাবেক সরবরাহ করে থাকে।

Innovation Team

Under the Memo no 25.00.0000.024.32.019.16-517 dated on 20/11/2016 of Ministry of Housing and Public Works an Innovation Team is formed (25.45.0000.000.03.23.16.2469, dated 27/11/2016) by UDD. Total member of innovation team is six. Two days workshop on innovation training on urban/civic service has been done on 19th to 20th December, 2016 the seminar room of the department. Innovation Team of urban Development Directorate (UDD) has proposed three inovation work proposal regarding the following:

1. NOC
2. Provide soft/ Digital copy of master plan
3. Prepare Plan for approved Project in a digital or modern way.

Main activity of our Urban Development Directorate (UDD) to prepare Master Plan. USAM (University Students' Association of Mirsharai Upazila) organization has been affiliated to the students of various colleges / universities of Bangladesh, to prepare approved project in the digital / modern system, using the social media (FACEBOOK). One of the major activities of Urban Development Directorate (UDD) is to supply Master Plan which is prepared by UDD.As it is lengthy, hassling and costlyin present system; so an idea is under implementation by the innovation team of the Directorate to supply the Master Plan easily, timely and cost effectively; which will be implemented by December 2017.

Map Archive

Urban Development Directorate prepares the district and divisional plans and maps of the cities in our country in different times from the commencement of this office. In addition, other agencies, like LGED, RDA, CDA, KDA plan has prepared the plan maps. This maps and plans are specially required to modernize different plans of various cities.As part of this initiative, all maps compiled by UDD has been scanned and preserved in computer & DVD. Map Archive takes initiatives to gradually collecting all types of maps of various centers (growth center, union, upazila, zila, division and capital city). This covers mauza map, planingmap, images, database, planning report and various types of infrastructural maps etc. These maps are delivered as per requirements of various agencies and individuals.

উন্নয়নের অঙ্গ দপ্তর হতে ১৯৮০-৯০ দশকে প্রণীত বিভিন্ন জেলার মাস্টার প্ল্যানের ৫৬টি জেলার মোট ৪৯২ টি ম্যাপ এবং ৩৮৭ টি উপজেলা/থানার মোট ১৭৭১ টি সহ সর্বমোট ২২৬৩টি ম্যাপ স্ক্যান করে ডিভিডি-তে সংরক্ষণ করা হয়েছে। এছাড়া ও রাজউক ড্যাপ ম্যাপ ও ডাটাবেজ ডিভিডি-তে সংরক্ষণ করা হয়েছে। অত্র দপ্তর হতে প্রণীত সিলেট, বরিশাল ও কক্সবাজার এবং মাদারীপুর ও রাইজের উপজেলার মাস্টার প্ল্যান প্রকল্পের ম্যাপ ও ডাটাবেজ সমূহ ডিভিডি-তে সংরক্ষণ করা হয়েছে। নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর কর্তৃক পরিচালিত অন্যান্য প্রকল্প সমূহ থেকে সম্পাদিত ম্যাপ ও ডিভিডি সমূহ পরিচালক মহোদয়ের নির্দেশনা মোতাবেক সংগ্রহ করা হবে, এছাড়া ও দেশের অন্যান্য সংস্থা (রাজউক, কেডিএ, সিডিএ, আরডিএ, এনজিও, জিএসবি, এসওবি ইত্যাদি) কর্তৃক প্রণীত ম্যাপ সমূহ সংরক্ষণ করা হবে। এছাড়া ও ম্যাপ আর্কাইভ-এর Hard copy সংরক্ষণের জন্য নতুন করে ম্যাপ স্টোর গঠন করা হয়েছে। প্রধান কার্যালয় ও ০৫ টি আঞ্চলিক অফিসের অধীনে বিভাগ ওয়ারী থানা/উপজেলার মাস্টার প্ল্যান ও ডিভিডি সমূহ স্ক্যান করে কোডিং-এর কাজ বর্তমানে চলমান আছে। সিলেট ও বরিশাল বিভাগীয় শহরের এবং মাদারীপুর ও রাইজের উপজেলার ম্যাপের ডাবলিউ করণ করা হয়েছে। এখানে উল্লেখ্য, ১৯৬৫ সাল থেকে এ ব্যবস্থার পর্যন্ত প্রণয়নকৃত বিভিন্ন মাস্টার প্ল্যানের soft copy ডিভিডি আকারে প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়ের লাইব্রেরী ও জাতীয় আর্কাইভে সংরক্ষণের জন্য মন্ত্রণালয়ের মাধ্যমে প্রেরণ করা হয়েছে।

নগর ও অঞ্চল পরিকল্পনা আইন, ২০১৭

দেশে পরিকল্পিত ও সুস্থ ভূমি ব্যবহার নিশ্চিত করণ তথা ভূমির অপব্যবহার রোধ করে পরিকল্পিত নগরায়নের জন্য নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর মাস্টার প্ল্যান/ভূমি ব্যবহার প্ল্যান প্রণয়ন করছে। উক্ত মাস্টার প্ল্যান/ভূমি ব্যবহার প্ল্যানের আইনগত ভিত্তি হিসাবে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর “নগর ও অঞ্চল পরিকল্পনা আইন, ২০১৪” নামে খসড়া আইন প্রস্তাবনা করে মন্ত্রণালয়ে প্রেরণ করে। উক্ত “নগর ও অঞ্চল পরিকল্পনা আইন, ২০১৪” নামে খসড়া আইনটি বিষয়ে সর্ব সাধারণের মতামতের লক্ষ্যে গত ৩০ ডিসেম্বর ২০১৪ তারিখে গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ের ওয়েব সাইট (www.mohpw.gov.bd) এবং নগর উন্নয়নের ওয়েব সাইট (www.udd.gov.bd) এ প্রকাশ করা হয়। একইসাথে ০৩ টি জাতীয় পত্রিকায় (দৈনিক প্রথম আলো, দৈনিক ইত্তেফাক, The Daily Star) “গণ বিজ্ঞপ্তি” প্রকাশিত হয় এবং গণ বিজ্ঞপ্তির উপর প্রচলিত ১৯টি পত্রিকায় পেস রিলিজ প্রকাশিত হয়। ফলে, বিভিন্ন মন্ত্রণালয়, প্রতিষ্ঠান এবং ব্যক্তিবর্গ থেকে বিভিন্ন মতামত পাওয়া যায়। সর্বপরি, প্রস্তাবিত “নগর ও অঞ্চল পরিকল্পনা আইন, ২০১৪” খসড়া আইনটির উপর বিশিষ্ট ব্যক্তি বর্গের মতামত গ্রহণের লক্ষ্যে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের সভাকক্ষে সেমিনার অনুষ্ঠিত হয়। ওয়েবসাইট, দৈনিক পত্রিকা ও সেমিনারের মাধ্যমে পাওয়া মতামতগুলো সমন্বিত করে পরবর্তী ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ে প্রেরণ করা হয়। ২৯ আগস্ট, ২০১৬ তারিখে

By this time, Map Archive scanned 1771 maps in which there are 492 maps of zila, 387 maps of upazila/thana. The total number of map is 2263. These maps prepared from 1980-90. Moreover, RAJUK DAP map and database are kept in DVD. Master plan maps, project map and database of Sylhet, Barisal, Cox's Bazar, Madaripur and Rajairupazila preserved in DVD. Maps and reports accomplished by different projects of UDD will be preserved in Map Archive. Maps of different agencies like RAJUK, KDA, CDA, RDA, LGED, GSB, SOB etc. will be collected. A map store has been launched to store the hard copies of map. Scanning and Coding of maps and reports are now going on. Sylhet, Barisal regional towns and Madaripur & Rajair upazila maps has already been enlisted. It can be mentioned here that all soft copies of master plan prepared from 1965 sent to the library of Prime Minister Office as well as National Archive through Ministry of Housing and Public Works.

Urban and Regional Planning Act, 2017

Urban Development Directorate formulated Master Plan/Landuse Plan to prevent unplanned and misuse land in the country for ensure planned and well landuse. Urban and Regional Planning Act, 2014 formulated as the legal basis of Master Plan/Landuse Plan which was sent to the Ministry of Housing and Public Works. To concerning common opinion of all peoples of Bangladesh to published the draft Urban and Regional Planning Act, 2014 on the web site of Ministry of Housing and Public Works (www.mohpw.gov.bd) and Urban Development Directorate (www.udd.gov.bd) on 30 December, 2014. At the same time public notice was published in three national newspaper such as: The Daily Prothom Alo, The Daily Ittefaq and The Daily Star. As a result, various opinion found from different ministries, institutions, individual persons. Finally, A seminar held on 19/02/2015 at Urban Development Directorate's auditorium for opinion from the prominent personalities on the proposed draft Urban and

আইনটি বাংলা ভাষা বাস্তবায়ন কোষ হতে প্রমিতীকরণ করা হয়। পরবর্তীতে মন্ত্রণালয়ের অতিরিক্ত সচিব (মনিটরিং) এর নেতৃত্বে কমিটি গঠিত হয়। উক্ত গঠিত কমিটির সভায় আইনটি পর্যালোচনা করে খসড়া “নগর ও অঞ্চল পরিকল্পনা আইন, ২০১৭” নামে চূড়ান্ত করা হয়। ১৫ ফেব্রুয়ারি, ২০১৭ তারিখে খসড়া আইনটির বিষয়ে আস্তঃমন্ত্রণালয় সভা অনুষ্ঠিত হয়। সভায় উপস্থিত সদস্যগণ আইনটির বিষয়ে পূর্বে প্রেরিত মতামতের সাথে একমত পোষণ করেন। অতঃপর “নগর ও অঞ্চল পরিকল্পনা আইন, ২০১৭” এর খসড়া নীতিগত অনুমোদনের জন্য মন্ত্রিপরিষদ বিভাগে প্রেরণ করা হয়। মন্ত্রিপরিষদ বিভাগ গত ২০ মার্চ ২০১৭ তারিখে আইনটির বিষয়ে কতিপয় নির্দেশনা দিয়ে নীতিগত অনুমোদন প্রদান করা হয়। “নগর ও অঞ্চল পরিকল্পনা আইন, ২০১৭” বিষয়ে মন্ত্রিপরিষদ বিভাগের নির্দেশনা বাস্তবায়নের জন্য আইন উপদেষ্টা কে আহবায়ক করে কমিটি গঠন করা হয়। উক্ত কমিটির সভা ১৯ এপ্রিল, ২০১৭ তারিখে অনুষ্ঠিত হয়।

Regional Planning Act, 2014. At last, to compilation of these opinions from the web site, The Daily News Paper and Seminar sent to Ministry of Housing and Public Works for further action. The Law ascertained by the implementation all of Bangla language on 29 August 2016. Mostly from a committee lead by Additional Secretary (Monitoring) of ministry. The Law rining it Urban and Regional Planning Act, 2017 by the review of this committee meeting. Inter-ministerial meeting about the draft law held at 15 February 2017. The presence member of the meeting about the law was agreed about their pre-comments after all the draft Urban and Regional Planning Act, 2017 was sent to Cabinet Division for approval. Cabinet Division approved the law with give some directions. Form a new committee chair by law advisor to implements the direction of Cabinet Division for the Urban and Regional Planning Act, 2017. The Committee meeting held in 19 April, 2017.

ইন হাউজ প্রশিক্ষণ

সহায় উন্নয়ন অধিদপ্তরে কর্মকর্তাদের দক্ষতা বৃদ্ধির লক্ষ্যে ২০১৬-২০১৭ আর্থিক বছরে ডিসেম্বর/১৬ হইতে জুন/১৭ পর্যন্ত নিম্নোক্ত ইন হাউজ প্রশিক্ষণ প্রদান করা হয়।

এডভান্সড এম এস প্রজেক্টঃ

স্বতন্ত্র ৮/৫/২০১৭ তারিখ থেকে শুরু হয়ে পরবর্তী ০৫(পাঁচ) দিনের জন্য বিক্রেত সকন কর্মকর্তাকে ইন-হাউজ প্রশিক্ষণ প্রদান করা হয়।

ই-ফাইলিংঃ

স্বতন্ত্র ১৩/৫/২০১৭ ও ১৪/২/২০১৭ তারিখে ০২ (দুই) দিনের জন্য বিক্রেত ২০ কর্মকর্তাকে ইন-হাউজ প্রশিক্ষণ প্রদান করা হয়।

ই-জিপিঃ

স্বতন্ত্র ১৯/২/২০১৭ তারিখে ০১(এক) দিনের জন্য বিক্রেত ২৪ কর্মকর্তাকে ইন-হাউজ প্রশিক্ষণ প্রদান করা হয়।

সহায়তার কৌশলঃ

স্বতন্ত্র ০৫/০৬/২০১৭ তারিখে ০১(এক) দিনের জন্য বিক্রেত ২৪ কর্মকর্তাকে ইন-হাউজ প্রশিক্ষণ প্রদান করা হয়।

বিদেশ প্রশিক্ষণ

International Urban Training Centre (IUTC), Republic of

Korea কর্তৃক আয়োজিত "Fundamentals of Urbanization"

শীর্ষক ট্রেনিং প্রোগ্রামে অংশগ্রহণ

ইয়ারুন্নেসা খানাম, সহকারী প্রিন্সিপাল

UN-Habitat এবং Gangwon Provincial Government, Republic of Korea এর সহায়তাপূর্ত

International Urban

Training Centre (IUTC),

Republic of Korea কর্তৃক

"Fundamentals of

Urbanization" বিষয়ে ১৭

জানুয়ারি, ২০১৭ হইতে ২০ জানুয়ারি,

২০১৭ পর্যন্ত International

Training Course এর আয়োজন

করা হয়। উক্ত প্রশিক্ষণ কোর্সে ৮ টি

দেশের ২০ জন প্রশিক্ষণার্থী অংশগ্রহণ

করে। এই কোর্সের প্রধান উদ্দেশ্য

হলো Urbanization সম্পর্কে

সম্যক ধারণা অর্জন এবং বিভিন্ন দেশে এর বাস্তবায়ন সম্পর্কে

অবগত হওয়া। প্রধান লেকচার গুলো হলো- ১. The New Urban

Agenda and Introduction to the Fundamentals of Urbanization, ২. Overview of

successful planning practices in Korean cities, ৩. Planned Urbanization:

Tools for Evidence-based planning and Data-driven

decision making, ৪. Housing at the Center-Affordable Housing Provision, ৫. Planning for

Climate Change- Adaptation and Mitigation ইত্যাদি।



In House Training

Urban Development Directorate (UDD) has arranged some In House Training in the financial year 2016-2017 in order to develop the capacity of the officers.

Advanced MS Project:

A number of participants In House Training programme on advanced MS project held on 8 May, 2017 with duration of 5 days at Urban Development Directorate's Seminar room.

E-filing:

A training on E-filing has been held on 13/02/2017 with a Duration of 02 (Two) Days. The numbers of participants were 20 UDD officers.

e-GP:

There are 24 UDD officer's in a In House Training on e-GP held on 19/02/2000

Integrity Strategy:

There are 24 UDD officer's In House Training programmes on Integrity Strategy held on 5 June, 2017 at UDD Seminar room.

Foreign Training

Participation in the Training entitled "Fundamentals of Urbanization" Organized by

International Urban Training Centre (IUTC), Republic of Korea Yearunnessa Khanam, Asstt. Planner

International Urban Training Centre (IUTC), Republic of Korea Supported by UN-HABITAT & Gangwon Provincial Government, organized an

International Training Course entitled "Fundamentals of Urbanization" dated 17-20 January, 2017. There are 20 Participants of 8 country participate in this training course. The purpose of this training course to acquire of knowledge about urbanization and conscious of implementation in different

country. The following majors lectures were 1. The New Urban Agenda and Introduction to the Fundamentals of Urbanization, 2. Overview of successful planning practices in Korean cities, 3. Planned Urbanization: Tools for Evidence-based planning and Data-driven decision making, 4. Housing at the Center-Affordable Housing Provision, 5. Planning for Climate Change- Adaptation and Mitigation etc.

পায়রা বন্দর নগরী ও কুয়াকাটা উপকূলীয় অঞ্চলের পরিবেশ-পর্যটন
ভিত্তিক সমন্বিত পরিকল্পনা প্রণয়ন

১। ভূমিকাঃ

‘সাগর কন্যা’ নামে খ্যাত প্রায় ১৮ কিঃ মিঃ দীর্ঘ কুয়াকাটা সমুদ্র সৈকত প্রাকৃতিক সৌন্দর্যের লীলা ভূমি। এই সৈকত থেকে সূর্যোদয় ও সূর্যাস্ত দেখা যায়, যা ইতোমধ্যে উক্ত অঞ্চলের পর্যটন হিসেবে প্রাণ কেন্দ্র হিসেবে বিবেচিত হয়ে আসছে। পাথরঘাটা উপজেলার হরিণবাড়িয়া রিজার্ভ ফরেস্ট ও সমুদ্র সৈকত, তালতলী উপজেলার সোনাকাটা ইকোপার্ক ও সমুদ্র সৈকতসহ আশার চর ও ফাতরার চর পর্যটন শিল্পের জন্য অপার সম্ভাবনা সৃষ্টি করতে পারে। এছাড়া রাঙ্গাবালী উপজেলার সোনার চর ও পর্যটনের জন্য আকর্ষণীয় স্থান হিসেবে বিবেচিত হতে পারে। উক্ত সম্ভাবনাকে কাজে লাগিয়ে অত্র অঞ্চলের সামগ্রিক উন্নয়নের লক্ষ্যে মাননীয় প্রধানমন্ত্রী কর্তৃক গত ২৫.০২.২০১২ তারিখ পটুয়াখালী জেলা কলাপাড়া উপজেলার এম বি কলেজ মাঠে অনুষ্ঠিত জন সভায় প্রদত্ত প্রতিশ্রুতিঃ

১। রাঙ্গাবালী উপজেলার “সোনার চর” কে বৈদেশিক পর্যটকদের জন্য এক্সক্লুসিভ পর্যটন কেন্দ্র হিসেবে গড়ে তোলা; এবং

২। কুয়াকাটা, তালতলী ও পাথরঘাটা উপজেলা সমন্বয়ে পর্যটন জোন স্থাপন।

এছাড়া অত্র অঞ্চলে স্থাপিত তৃতীয় সমুদ্র বন্দর পায়রাকে কেন্দ্র করে পার্শ্ববর্তী এলাকায় নগরায়ন সহ ব্যাপক কর্ম চাঞ্চল্য সৃষ্টি হবে। নতুন নতুন স্থাপনা গড়ে উঠবে। ফলে উক্ত অঞ্চলের ভূমি ব্যবহারের ব্যাপক পরিবর্তন ঘটবে এবং প্রচুর কর্মসংস্থান সৃষ্টি হবে। এ বিপুল সংখ্যক লোকের বাসস্থান, স্কুল, কলেজ, বিনোদন সহ অন্যান্য অবকাঠামো নির্মাণে কৃষি জমির উপর চাপ সৃষ্টি হবে- যা কাম্য নয়। এছাড়া প্রকল্প এলাকাটি ঘূর্ণিঝড়, জলোচ্ছ্বাস, লবণাক্ততা, নদী ভাঙ্গন সহ জলবায়ু পরিবর্তনের বিরূপ প্রভাবের ঝুঁকির মধ্যে অবস্থিত, যা উন্নয়নকে বাঁধাধ্বংস করতে পারে। সার্বিক বিবেচনায়, দুর্যোগ ও জলবায়ু পরিবর্তনের বিরূপ প্রভাব সহনীয় পরিকল্পিত ভূমি ব্যবহার নিশ্চিতকরতঃ কৃষি জমি সুরক্ষা এবং পরিকল্পিত আধুনিক বন্দর নগরী ও বাস্তুসংস্থান সহায়ক পর্যটন গড়ে তোলার মাধ্যমে কর্মসংস্থানের সুযোগ সৃষ্টি করে বেকার ও দারিদ্র সমস্যা দূরীকরণ ও আর্থ-সামাজিক উন্নয়নে প্রিপারেশন অব ইকো-ট্যুরিজম ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান ফর কুয়াকাটা কোস্টাল রিজিয়ন” শীর্ষক প্রকল্পটি সহায়ক হবে। যার প্রেক্ষিতে প্রকল্পটি প্রস্তাব করা হয়েছে।

Preparation of Payra-Kuakata Comprehensive Plan Focusing on Eco-Tourism

1. Introduction:

Kuakata, locally known as **SagarKannya** (Daughter of the Sea), is about 18 Km. long sea beach, which is a rare scenic beauty on the southern most tip of Bangladesh. The sea beach already has become a center of tourism as both sunrise and sunset can be observed from here. Harinbaria reserve forest and sea beach of Patharghata upazila, Sonakata Eco-Park and sea beach of Taltali upazila including Asar Char and Fatrar Char have ample opportunity for tourism development. Besides, Sonar Char of Rangabali upazila may also be an attractive place for tourism development. Honorable Prime Minister had given the following commitments in a public meeting held at M.B. College of Kalapara upazila on 25.02.2012 for overall development of the region on the basis of the above-mentioned opportunities:

1. Development of ‘Sonar Char’ of Rangabali upazila as exclusive tourist zone for the foreigners.

2. Development of a tourism zone comprising of Kuakata, Taltali and Patharghata upazila

Besides, huge activities including urbanization would take place and new infrastructure would be developed in the region centering the newly established Third Sea Port-Payra. As a result, there would be abrupt change in land use of the region and abundant employment opportunity would be created. Eventually new infrastructure like residential areas, educational institutes, recreational facilities would be established, which would create extra pressure on agricultural land. But this is not desirable. Moreover, the region is located within the risk of adverse impact of climate change including cyclone, tidal bore, salinity intrusion, river and coastal erosion, which would impede the pace of development of the area. So, to solve unemployment problem and alleviating associated poverty by creating new employment opportunities and socio-economic development by saving agricultural land and also developing a modern Port city and eco-sensitive tourism in the region through disaster risk and adverse impact of climate change resilient land use planning. Hence, the proposed project entitled “Preparation of Payra-Kuakata Comprehensive Plan Focusing on Eco-Tourism” has been undertaken.

১.১। প্রকল্পের উদ্দেশ্যঃ

- ১। দেশের সামগ্রিক উন্নয়ন প্রক্রিয়ার সাথে কুয়াকাটা উপকূলীয় অঞ্চলকে প্রধান ধারা (Mainstream) হিসেবে অন্তর্ভুক্ত করা।
- ২। কুয়াকাটা উপকূলীয় অঞ্চলের সর্বোত্তম ভূমি ব্যবহার নিশ্চিত করা এবং ভূমি ব্যবহার নিয়ন্ত্রণের লক্ষ্যে নীতিমালা প্রণয়ন করা।
- ৩। কুয়াকাটা উপকূলীয় অঞ্চলের প্রান্তিক জনসাধারণকে তুলে ধরার জন্য কুয়াকাটার উপকূলীয় পরিবেশকে বসবাস উপযোগী করে তোলা।
- ৪। কুয়াকাটা উপকূলীয় অঞ্চলে বিভিন্ন দূর্যোগের ঝুঁকি প্রশমন করা এবং জনবায়ু পরিবর্তনের বিরূপ প্রভাব মোকাবেলা সম্ভাব্য অভিযোজন কৌশল প্রণয়নের লক্ষ্যে পরিকল্পনা প্রণয়ন পূর্বক উক্ত অঞ্চলকে Resilient হিসেবে গড়ে তোলা।
- ৫। কুয়াকাটা উপকূলীয় অঞ্চলের গ্রোথ সেন্টার সমূহের উন্নয়নের লক্ষ্যে গ্রামীণ বসতির ক্রমান্বয়ে একত্রীভূত করণের পরিকল্পনার নীতিমালা এবং পরিকল্পনা প্রণয়ন করা।
- ৬। কুয়াকাটা উপকূলীয় অঞ্চলে পর্যটন শিল্পের বিকাশ; এবং পায়রা সমুদ্র বন্দর স্থাপনের ফলে কুয়াকাটা উপকূলীয় অঞ্চলের বিদ্যমান ভূমি ব্যবহার, আর্থ-সামাজিক অবস্থার ভবিষ্যৎ পরিবর্তনকে আত্মীকরণ করা এবং উপকূলীয় এলাকার জীবন যাত্রার মানকে উন্নত করার লক্ষ্যে পরিকল্পনা প্যাকেজ (Planning Package) প্রণয়ন করা।
- ৭। পায়রা বন্দরকে কেন্দ্র করে একটি আধুনিক বন্দর নগরী গড়ে তোলা এবং পর্যটন শিল্পের বিকাশ সাধনের লক্ষ্যে এলাকার ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা প্রণয়ন করা।

১.২। প্রকল্পের প্রত্যাশিত ফলাফলঃ

১। নগর পরিকল্পনা

- (ক) কুয়াকাটা উপকূলীয় অঞ্চলের ০৭ (সাত)-টি উপজেলার ০৬ (ছয়)-টি পৌরসভার প্রায় ২৭ হাজার একর এলাকা জুড়ে বিস্তৃত নগরায়ণ এবং তার আশপাশের এলাকাসহ সর্বমোট প্রায় ৩০ হাজার একর এলাকার জন্য নগর পরিকল্পনা (Urban Plan) প্রণয়ন করা হবে, যার আওতায় আধুনিক নাগরিক সুবিধাদি প্রস্তাব করা হবে। বাকী প্রায় ৮০ (আশি) লক্ষ এলাকার জন্য গ্রামীণ পরিকল্পনা (Rural Plan) প্রণয়ন করা।
- (খ) পায়রা বন্দরকে কেন্দ্র করে পায়রা বন্দর মাস্টার প্ল্যানের সঙ্গে সংগতি রেখে সংশ্লিষ্ট এলাকায় একটি আধুনিক বন্দর নগরীর ডিজাইন সহ পরিকল্পনা প্রণয়ন করা হবে, যার আওতায় পায়রা বন্দর কর্তৃক প্রস্তাবিত নাগরিক এবং সোশিও-কালচারাল সুবিধাদি সহ অন্যান্য প্রয়োজনীয় সুবিধাদি অন্তর্ভুক্ত করা।

1.1 Objectives of the Project

- (i) To integrate coastal zone with the mainstream of development process of the country.
- (ii) To frame policies for the best use of land and its control for the Payra-Kuakata coastal region.
- (iii) To optimize coastal environment for sustenance of marginal people.
- (iv) Formulation of Policies and plans for mitigation of different types of hazards, minimizing the adverse impacts of climate change and recommend possible adaptation strategies for the region.
- (v) Formulation of Policies and plans for gradual nucleation of settlements with policies and plans for development of growth centers of the area.
- (vi) Formulation of a planning package for development of tourism in Payra-Kuakata coastal region, and also to accommodate future changes in existing land use pattern, socio-economic condition of the area and quality of life of the people due to establishment of the third sea port in the region in an integrated and comprehensive manner.

1.2 Expected Output of the Project

(a) Regional Plan

An indicative plan comprising of seven upazilas of Payra-Kuakata Coastal Region as a whole in an integrated and comprehensive manner to lessen the uncertainty about what presently exists and what is likely to happen in future and to provide a basis for different agencies, public and private, to proceed on the basis of a common goal by providing a framework for overall development.

(b) Urban Plan

- (i) Urban plan for 6 (six) municipalities of the 7 (seven) upazilas and 2 (two) upazila headquarters including its peripheral areas would be prepared considering the master plans prepared for the municipalities by Local Government Engineering Department (LGED) under the project. Provision would be made for modern civic and socio-cultural services and amenities under the urban plans.
- (ii) A modern port city cantering the Payra Sea Port would be designed in line with the provisions made under the Payra Port Master Plan. Provision would be made for modern civic and socio-cultural services, facilities and amenities for the port city as suggested under the feasibility study report of the Payra Port.
- (iii) Provision would be made for developing a planned residential area at Kuakata and a residential cum commercial complex by the National Housing Authority (NHA).

(গ) স্থানীয় সরকার প্রকৌশল অধিদপ্তর কর্তৃক প্রস্তাবিত প্রকল্প এলাকার আওতাভুক্ত পৌরসভা সমূহের জন্য প্রণীত ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা সমূহ প্রস্তাবিত পরিকল্পনা প্যাকেজের মধ্যে আত্মীকরণ করা।

(ঘ) জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক কুয়াকাটায় একটি পরিকল্পিত আবাসিক এলাকা এবং পায়রা বন্দর এলাকায় আবাসিক কাম-বাণিজ্যিক ভবন নির্মাণের জন্য প্রয়োজনীয় জমির সংস্থান রাখা।

২। যাতায়াত ও যোগাযোগ ব্যবস্থা

(ক) সম্ভাব্য প্রস্তাবিত ৬ লেন বিশিষ্ট মহাসড়কটি কলাপাড়া থেকে বরিশাল হয়ে পদ্মা ব্রীজ পর্যন্ত বিস্তৃত হবে, যার ফলে প্রকল্প এলাকার সম্ভাব্য ভবিষ্যত ভূমি ব্যবহার পরিবর্তনকে সুষ্ঠু পরিকল্পনার আওতায় আনা।

(খ) সম্ভাব্য প্রস্তাবিত রেললাইন টি পায়রাপোর্ট হতে বরিশাল হয়ে পদ্মা ব্রীজের সাথে সংযুক্ত হবে, যার ফলে প্রকল্প এলাকার সম্ভাব্য ভবিষ্যত ভূমি ব্যবহার পরিবর্তনকে সুষ্ঠু পরিকল্পনার আওতায় আনা।

(গ) প্রস্তাবিত প্রকল্পের আওতায় (১) আমতলী-বরগুনা সড়ক পথে সংযোগের জন্য পায়রা নদীর উপর, (২) বরগুনা-পাথরঘাটা সড়ক পথে সংযোগের জন্য বিষখালী নদীর উপর এবং (৩) পায়রা বন্দর ও বন্দর সংশ্লিষ্ট আশেপাশের এলাকার আন্তঃসড়ক যোগাযোগ স্থাপনের জন্য টিয়াখালী নদীর উপর উপযুক্ত স্থানে ব্রীজের প্রস্তাবনা দেয়া।

(ঘ) পরিবহন অতি সখ্যতা (accessibility) বৃদ্ধির ফলে (i) ভূমির মূল্য বৃদ্ধির পূর্বাভাস, (ii) পায়রা বন্দর স্থাপনের ফলে সম্ভাব্য ভূমি ব্যবহার পরিবর্তনকে আত্মীকরণ করা, (iii) পরিবহনের বিকল্প মূল্য কৌশল নির্ধারণের জন্য চাহিদা নিরূপণ এবং (iv) জন সাধারণের সামর্থ্য, অনুযায়ী টেকসই পরিবহনের আদর্শ ব্যবস্থা সৃষ্টির জন্য ২০ (বিশ) বছর মেয়াদী প্রিডিকশন মডেল প্রস্তুত করা।

৩। অর্থনীতি ও কৃষি

(ক) প্রস্তাবিত প্রকল্প এলাকায় সম্ভাবনাময় তিন ফসলী ও দুই ফসলী জমি চিহ্নিত করে সংরক্ষণের জন্য প্রস্তাবনা পরিকল্পনায় রাখা।

(খ) পায়রা বন্দরের নিকটবর্তী অঞ্চলে উপযুক্ত স্থানে অর্থনৈতিক জোন, শিল্পাঞ্চল প্রভৃতি সংস্থান প্রস্তাব করার মাধ্যমে অত্র অঞ্চলের কর্ম সংস্থান সৃষ্টির অনুকূল পরিবেশ সৃষ্টি করা।

(গ) Shift-Share Analysis এর ফলাফল অনুযায়ী অত্র অঞ্চলের অনগ্রসর মান সেক্টর সমূহকে জাতীয় অর্থনৈতিক উন্নয়ন ধারার সাথে মেইন স্ট্রিম (Mainstreaming) করার জন্য প্রয়োজনীয় প্রস্তাবনা পরিকল্পনায় রাখা।

২। প্রকল্প কার্যক্রমের বর্তমান অবস্থানঃ

“পায়রা-কুয়াকাটা Comprehensive Master Plan” প্রণয়ন বিষয়ে প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়ের সিনিয়র সচিব মহোদয়ের সভাপতিত্বে

(c) Transportation and Traffic Management Plan

(i) Regional connectivity for Payra-Kuakata Coastal Region would be established under the project for better accessibility within the region.

(ii) A probable six-lane highway connecting Payra Port and Padma Bridge via Barisal may be proposed under the project.

(iii) Alignment of the railway line connecting Payra Port and Padma Bridge to would be determined jointly with Bangladesh Railway.

(iv) Provision would be made for selecting site for constructing bridge over

(i) Payra River connecting Amtali-Barguna highway, (ii) Bishkhali River connecting Barguna-Patharghata highway, and (iii) Tiakhali River connecting Payra Port with and surrounding areas.

(v) Assessment of demand for transportation facilities to determine alternative travel cost strategies.

(vi) Forecasting future land value due to increase in accessibility. (vii) Guide and control the future landuse change due to establishment of Payra Port. (viii) Development of a twenty-year transportation prediction model for affordable and sustainable transportation system in the region.

(d) Economy and Agriculture

(i) Identification of potential double cropping and triple cropping agricultural land within the project area and earmark them for preservation.

(ii) Provision would be made for establishing economic zone, IT village etc. within close proximity to the Payra Port and local resource based industrial zone within the region to build an enabling environment for creating employment opportunity in the region through.

(iii) Provision would be made for mainstreaming the lagging sectors of the region with the national economic trend on the basis of the result of ‘Shift-Share Analysis’ and other related regional economic analysis tools.

(e) Tourism

Provision would be made for-

(i) Locating site to establish an international tourism center by Bangladesh Porjoton Corporation near Payra Sea Port.

(ii) Establishing an Exclusive Tourist Zone at Sonar Charand Tourist Center at other tourism potential areas

১৯/০২/২০১৭ ইং তারিখে সংশ্লিষ্ট মন্ত্রণালয়/দপ্তর/সংস্থাকে নিম্নে একটি সভা অনুষ্ঠিত হয় (সূত্রঃ প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়ের পত্র সন্বাঃ ০৩.০৭৩.০৪৬.২৫.০০.০০৩.২০১৫-৬৩, তারিখঃ ১৯/০২/২০১৭)। সভার সিদ্ধান্ত সমূহের অন্যতমঃ

সিদ্ধান্তঃ ২.১

পরিকল্পনা কমিশন আগামী ০১ (এক) মাসের মধ্যে যত দ্রুত সম্ভব সমীক্ষা প্রকল্পটি অনুমোদনের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

সিদ্ধান্তঃ ২.২

পায়রা বন্দর নগরীর পতন ও কুয়াকাটা অঞ্চলে পর্যটন শিল্পের বিকাশে পায়রা-কুয়াকাটা অঞ্চলের উন্নয়ন কার্যক্রম ত্বরান্বিত করার লক্ষ্যে পরিকল্পনা টি ধাপে ধাপে প্রণয়ন এবং গেজেট আকারে প্রকাশ করতে হবে।

সিদ্ধান্তঃ ২.৩

সমীক্ষা ফলাফল/সুপারিশ মাননীয় প্রধানমন্ত্রী বরাবরে উপস্থাপন করা যেতে পারে।

সিদ্ধান্তঃ ২.৪

সমীক্ষাটি সুষ্ঠু বাস্তবায়নের জন্য প্রধান মন্ত্রীর কার্যালয়ের সিনিয়র সচিবকে সভাপতি করে সংশ্লিষ্ট মন্ত্রণালয় সমূহকে নিয়ে একটি সমন্বয় কমিটি গঠন করা হবে।

২.১। সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের কার্যক্রমঃ

সিদ্ধান্ত ২.১ অনুযায়ী গত

২৩/৩/২০১৭ ইং তারিখে ভৌত অবকাঠামো বিভাগ, পরিকল্পনা কমিশনে “প্রিপারেশন অব ইকো ট্যুরিজম ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান ফর কুয়াকাটা কোস্টাল রিজিয়ন” শীর্ষক “পায়রা- কুয়াকাটা Comprehensive Master Plan” শীর্ষক প্রকল্প প্রস্তাবনার উপর প্রকল্প মূল্যায়ন কমিটির সভা অনুষ্ঠিত হয় (সূত্রঃ ভৌত অবকাঠামো বিভাগ, পরিকল্পনা কমিশনের স্মারক নং ২০.১৫০.১৫৩.০০.০০.২৬৭.২০১১/৫৭, তারিখঃ ০৩/০৪/২০১৭)।

covering Kuakata, Taltoli, Patharghata etc. through making provision of appropriate and sustainable tourism infrastructure along with socio-cultural and civic services, facilities and amenities.

(iii) A possible integrated ‘Sea-Based Tourism’ would be proposed comprising of potential tourism attraction areas, such as, Patharghata, Amtali, Taltali, Kuakata, Sonar Char, Char Tufani, Jahaz Mara etc.

(f) Environment, Water and Ecology

(i) Identification of areas (a) flooded during high tide and (b) foreshore according to the River Act and necessary development control would be adopted to maintain the tidal and river flood plain.

(ii) Identification of scenario of the existing flora and fauna for establishment of their baseline and mitigation measures would be proposed to adapt the adversities that might arise due to activities of Payra Sea Port and flourishing potential tourism within the project area.

(iii) Recommendations would be made for sustainable use of both surface water and groundwater on the basis of analyses of data and information obtained from the hydrological and hydro-geological studies.

(g) Climate Change and Disaster Risk Reduction

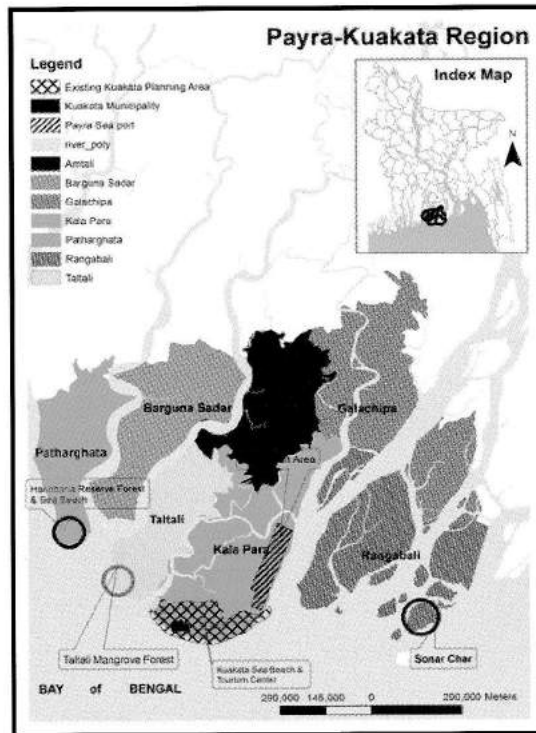
Plan would be prepared for Payra-Kuakata coastal region through mainstreaming the Disaster Risk Reduction (DRR) and adaptation

against adverse impacts of climate change to develop the area, as a whole, a resilient region.

(h) Integrated and Comprehensive Planning

A comprehensive planning package would be prepared for the overall development of the region by integrated all the above-mentioned issues for the development of the region in a holistic approach.

2. Recent Activities of the Proposed “Preparation of Payra-Kuakata Comprehensive Plan Focusing on Eco-Tourism” Project



Map: Project Area of Preparation of Payra-Kuakata Comprehensive Plan Focusing on Eco-Tourism

(ক) উক্ত সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর কর্তৃক “প্রিপারেশন অব ইকো ট্যুরিজম ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান ফর কুয়াকাটা কোস্টাল রিজিয়ন” শীর্ষক “পায়রা-কুয়াকাটা Comprehensive Master Plan” প্রকল্প প্রস্তাবনাটি সংশোধন পূর্বক “পায়রা বন্দর নগরী ও কুয়াকাটা উপকূলীয় অঞ্চলের পরিবেশ-পর্যটন ভিত্তিক সমন্বিত মহা পরিকল্পনা” শিরোনামে গত ০৬/০৬/২০১৭ ইং তারিখে গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় কর্তৃক ভৌত অবকাঠামো বিভাগ, পরিকল্পনা কমিশনে প্রেরণ করা হয়েছে।

সিদ্ধান্ত ২.২ অনুযায়ী প্রকল্পটি বাস্তবায়ন কালে অক্টোবর, ২০১৮ নাগাদ ধাপে ধাপে (১) রিজিয়নাল প্ল্যান, (২) পায়রা বন্দর নগরী প্ল্যান, (৩) ট্যুরিজম প্ল্যান, এবং মে, ২০১৯ নাগাদ (৪) আরবান প্ল্যান, (৫) রুরাল প্ল্যান ও কন্টিনজেন্সি প্ল্যান গেজেট আকারে প্রকাশ করা হবে।

সিদ্ধান্ত ২.৩ অনুযায়ী প্রকল্পটি বাস্তবায়ন কালে সেপ্টেম্বর, ২০১৮ নাগাদ সমীক্ষা ফলাফল/সুপারিশ মাননীয় প্রধানমন্ত্রী বরাবরে উপস্থাপন করা হবে।

খ) সিদ্ধান্ত ২.৪ অনুযায়ী নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর কর্তৃক সমীক্ষাটি সুষ্ঠু বাস্তবায়নের জন্য প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়ের সিনিয়র সচিবকে সভাপতি করে সংশ্লিষ্ট মন্ত্রণালয় সমূহকে নিয়ে একটি ‘সমন্বয় কমিটি’ এর খসড়া প্রস্তুত করতঃ খসড়া ‘সমন্বয় কমিটি’ এর উপর প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়ের সিনিয়র সচিব মহোদয়ের অনুমোদন গ্রহণের নিমিত্তে গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয় কর্তৃক গত ১৪/০৫/২০১৭ ইং তারিখে প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়ে প্রেরণ করা হয়েছে (সূত্রঃ স্মারক নং- ২৫.০০.০০০০.০৩২.৯৯.০০৪.১৭/১৪১, তারিখঃ ১৪/০৫/২০১৭)।

প্রকল্পটি পরিকল্পনা কমিশন কর্তৃক অনুমোদিত হলে জুলাই, ২০১৭ সাল নাগাদ সমীক্ষা প্রকল্পের বাস্তবায়ন আরম্ভ হবে।

A meeting was held on “Preparation of Payra-Kuakata comprehensive Master Plan” on 16.02.2016 at the Prime Minister’s Office chaired by the Senior Secretary of the Prime Minister’s Office comprising of all relevant ministries/department/agencies (Reference: প্রধান মন্ত্রীর কার্যালয়ের পত্র নংখ্যা ০৩.০৭৩.০৪৬.২৫.০০.০০৩.২০১৫-৬৩, তারিখঃ ১৯/৩/২০১৭). The major decisions of the meeting are as follows:

Decision 2.1:

Planning Commission should take necessary steps to approve the study proposal within 01 (one) month as early as possible.

Decision 2.2:

The plan would be prepared step by step and subsequently be published in the government gazette notification to accelerate the development activities of the area for the establishment of Payra port and development of tourism in Kuakata region.

Decision 2.3: Results of the study/recommendations would be presented before the Honourable Prime Minister.

Decision 2.4:

A ‘Coordination Committee’ chaired by the Senior Secretary of the Prime Minister’s Office comprising of all relevant ministries, would be formed for effective implementation of the study project.

2.1 Activities of UDD according to the decision of the meeting are as follows:

1. According to the Decision 2.1, a meeting of the “Project Evaluation Committee” (PEC) was held on ‘Payra-Kuakata Comprehensive Master Plan’ at the Physical Infrastructure Division, Planning Commission on 23.03.2017 (Reference Momo. No. 20.150.153.00.00.267.2011/57, Date: 03.04.2017).

According to the Decision of the PEC, the “Payra-Kuakata Comprehensive Master Plan” project entitled “Preparation of Eco-tourism Development Plan for Kuakata coastal Region” was reformed and renamed as “**Preparation of Payra-Kuakata Comprehensive Plan Focusing on Eco-Tourism**”, and sent to Planning commission through Ministry of Housing and Public Works.

2. According to the Decision 2.2, by October 2018, (a) Regional Plan, (b) Payra Port City Plan, (c) Tourism Plan, and by May 2019 (d) Urban Plan, (e) Rural Plan, and (f) Contingency Plan would be prepared step by step and published in the government gazette notification accordingly.

3. According to the decision 2.3, results of the study/recommendations would be presented before honourable Prime Minister by September 2018 at the stage of implementation of the project.

4. According to the Decision 2.4, The draft “coordination Committee” chaired by the Senior Secretary of the Prime minister’s Office comprising of all relevant ministries has been formulated and has been sent to the Prime Minister’s Office by the Ministry of Housing and Public Works for obtaining necessary approval by the Senior Secretary accordingly (Reference Memo No. 25.00.0000.032.99.004.14/141, Date: 14.05.2017).

Implementation of project activities would be started by July, 2017 as soon as the project would be approved by the Planning commission.

“জাতীয় উন্নয়ন পরিকল্পনাসমূহ সমন্বয় পূর্বক সমগ্র দেশ ব্যাপী ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা”

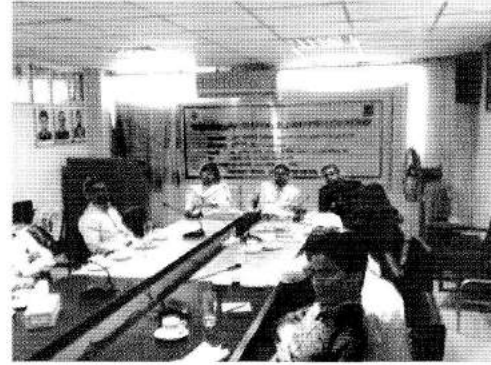
নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর কর্তৃক প্রস্তাবিত “ন্যাশনাল কম্প্রিহেনসিভ ডেভেলপমেন্ট প্ল্যান ফর দি হোল কাউন্ট্রি” শীর্ষক প্রকল্প প্রস্তাবনার উপর গত ১৪মে, ২০১৪ইং তারিখে পরিকল্পনা কমিশনে অনুষ্ঠিত প্রকল্প মূল্যায়ন কমিটির (পিইসি) সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট মন্ত্রণালয় ও সংস্থার সাথে আলোচনার জন্য গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ে গত ০৮/০৩/২০১৫ ইং তারিখে একটি আন্তঃমন্ত্রণালয় সভা অনুষ্ঠিত হয় (সূত্রঃ স্মারক নং-গুওপূম/পরি-৩/নগর-১১/২০১০/৮৭, তারিখঃ ২১/০৪/২০১৫)। উক্ত সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী গত ২১/০৫/২০১৫ তারিখ নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর এর সম্মেলন কক্ষে প্রস্তাবিত প্রকল্পটির উপর অনুষ্ঠিত কর্মশালার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রকল্পের শিরোনাম সংশোধন পূর্বক “National Comprehensive Development Planning Interfaced Land use Plan for the Whole Country” শীর্ষক শিরোনামে পরিবর্তন করা হয় (সূত্রঃ স্মারক নং-২৫.৪৫.০০০০.০০০.০৪.২৪.২.১৪/১৩৩৬, তারিখঃ ২৯/০৬/২০১৫)। প্রকল্প প্রস্তাবনাটির উপর গত ০৫/১১/২০১৫ইং তারিখে গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়ে অনুষ্ঠিত যুক্তিযুক্ত করণ সভার সুপারিশ অনুযায়ী প্রকল্প প্রস্তাবনাটি “জাতীয় উন্নয়ন পরিকল্পনা সমূহ সমন্বয় পূর্বক সমগ্র দেশ ব্যাপী ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা” শিরোনামে বাংলায় নামকরণ করা হয় (সূত্রঃ স্মারক নং-২৫.০৩২.১৪.০০.০০.০৩৮.২০১৫/৩৩৭, তারিখঃ ০৯/১২/২০১৫)। পূর্নগঠিত প্রকল্প প্রস্তাবনাটির উপর গত ১৬/০৫/২০১৬ইং তারিখে পরিকল্পনা কমিশনে পুনরায় অনুষ্ঠিত পিইসি সভায় প্রকল্পটি পরিকল্পনা কমিশনের সাধারণ অর্থনীতি বিভাগের নেতৃত্বে বাস্তবায়নের সিদ্ধান্ত গৃহীত হয় (স্মারক নং-২০.১৫০.১৫৩.০০.০০.৩৮৩.২০১৬/৯৬৫, তারিখঃ ২৫/০৫/২০১৬)। প্রকল্পটির বাস্তবায়ন মোডালিটি নির্ধারণ বিষয়ে গত ২৪/০৮/২০১৬ তারিখ সাধারণ অর্থনীতি বিভাগ, পরিকল্পনা কমিশনে অনুষ্ঠিত একটি আন্তঃ মন্ত্রণালয় সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী বস্তু প্রকল্প প্রস্তাব প্রত্যাহনের নিমিত্তে নগর উন্নয়ন অধিদপ্তরের একজন প্রতিনিধি সহ ৬ (ছয়) সদস্য বিশিষ্ট একটি কমিটি গঠন করে অর্থনীতি বিভাগ, পরিকল্পনা কমিশন কর্তৃক একটি অফিস আদেশ জারি করা হয় (স্মারক নং-২০.০১.০০০০.৪২৫.২৫.৩৩.১৬-১৩০, তারিখঃ ২২/০২/২০১৭)। গত ১৩/০৪/২০১৭ তারিখে সাধারণ অর্থনীতি বিভাগ, পরিকল্পনা কমিশনে অনুষ্ঠিত উক্ত কমিটির প্রথম সভার সিদ্ধান্ত মোতাবেক কমিটি কর্তৃক সমীক্ষা প্রস্তাবটি পরিমার্জন/পরিবর্তন/পরিবর্ধনের ক্ষেত্র সমূহ চিহ্নিত করণের কার্যক্রম চলমান রয়েছে (স্মারক নং-২০.০১.০০০০.৪২৫.২৫.৩৩.১৬-১৩৭, তারিখঃ ১৮/০৪/২০১৭)। উল্লেখ্য যে, প্রকল্পটি বাংলাদেশ সরকারের ষষ্ঠ পঞ্চবার্ষিকী পরিকল্পনায় অন্তর্ভুক্ত ছিল এবং সপ্তম পঞ্চবার্ষিকী পরিকল্পনায় ও অন্তর্ভুক্ত রয়েছে।

"National Comprehensive Development Planning Interfaced Land use Plan for the Whole Country"

A meeting of the Project Evaluation Committee (PEC) was held on 14.05.2014 at the Planning Commission on the project entitled "National Comprehensive Development Plan for the Whole Country" proposed by Urban Development Directorate (UDD). According to the decision of the PEC meeting, an inter-ministry meeting was held at the Ministry of Housing and Public Works on 08.03.2015 with the relevant ministries and departments. Following the decision of the meeting, a workshop was held on 21.05.2015 on the proposed project at UDD. According to the decision of the workshop, the title of the project renamed as "National Comprehensive Development Planning Interfaced Land use Plan for the Whole country". The revised DPP was send to the Planning commission on 27.08.15. Then the title of the study proposal has been translated into Bengali as “জাতীয় উন্নয়ন পরিকল্পনা সমূহ সমন্বয় পূর্বক সমগ্র দেশব্যাপী ভূমি ব্যবহার পরিকল্পনা”, according to the decision of the review meeting, which was held on 05.11.15 at the Ministry of Housing and Public Works relating to the study proposal. Then another meeting of PEC was held at the Planning Commission on the study proposal (memo no. 20.150.153.00.00.383.2016/965, Date: 25/05/2016). It was decided in the PEC meeting that the project would be implemented under leadership of the General Economic Division (GED), Planning Commission and responsibility of the project was then rest upon GED accordingly. Following the decision of the PEC, an inter-ministry meeting was held at the GED on 24.08.2016 for determination of the modality, for the successful implementation of the project (Memo no. 20.01.0000.425.25.33.16-130, Date- 18.08.2016) According to the decision of the meeting, an Office Order was circulated to form a committee consisted of six members with a representation from UDD to prepare a draft study proposal for the project (Memo no. 20.01.0000.425.25.33.16-130, Date- 22.02.2017). The 1st meeting of the committee was held on 13.04.2017 (memo no: 20.01.0000.425.25.33.16-130, Date: 09.04.17). According to the decision of the first meeting of the committee the representative of UDD had sent the soft copy of the study proposal to other members of the committee for identifying the fields of alteration/ refinement and improvement of the same. It is note worthy to mention here that the project was included the Sixth Five Year Plan of the government of Bangladesh and is also included in the Seventh Five Year Plan.



ছবিঃ প্রধান কার্যালয়ে অনুষ্ঠিত সেমিনার



ছবিঃ প্রধান কার্যালয়ে অনুষ্ঠিত সেমিনার



ছবিঃ Brac এর সাথে MoU হস্তান্তর



ছবিঃ Practical Action এর সাথে MoU হস্তান্তর



ছবিঃ মীরসরাই উপজেলা পরিকল্পনা প্রণয়ন শীর্ষক প্রকল্পে মীরসরাই উপজেলা, চট্টগ্রামে অনুষ্ঠিত সেমিনার



ছবিঃ প্রিপারেশন অব ভেভেলপমেন্ট প্ল্যান ফর চৌদ্দ উপজেলা শীর্ষক প্রকল্পে অনুষ্ঠিত মত বিনিময় সভা



সেমিনারঃ খুলনা আঞ্চলিক অফিস



ছবিঃ সেমিনার, বরিশাল আঞ্চলিক অফিস



ছবিঃ সেমিনার, কল্লবাজার আঞ্চলিক অফিস



ছবিঃ সেমিনার, সিলেট আঞ্চলিক



চিত্রঃ মত বিনিময় সভা, খুলনা আঞ্চলিক অফিস



চিত্রঃ মত বিনিময় সভা, রাজশাহী আঞ্চলিক অফিস



ছবিঃ কলকাতা ক্লাবের উদ্বোধন



ছবিঃ কলকাতা মহিলাদের বসিং বেল



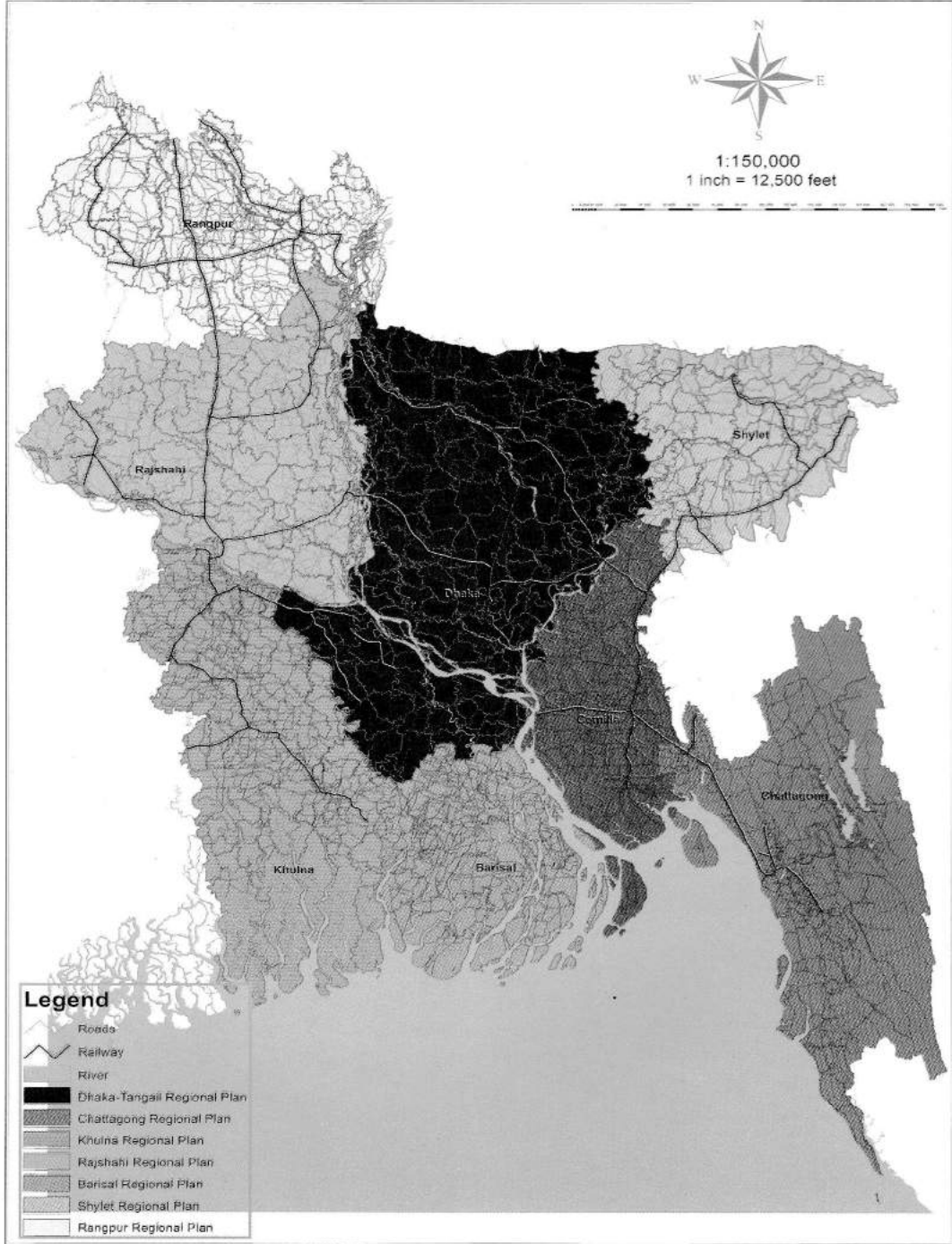
চিত্রঃ সিলেট সিলেট জেলা পরিষদ অফিস



ছবিঃ Meeting on Sludge Management

নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর

পরিকল্পনার রোড ম্যাপ



উপদেষ্টা : ড. খুরশীদ জাবিন হোসেন তৌফিক, পরিচালক, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ঢাকা।

সম্পাদকমন্ডলী : আহমেদ আখতারজ্জামান, সিনিয়র প্র্যানার, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ঢাকা।

উদয় শংকর দাস, সিনিয়র প্র্যানার, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ঢাকা।

ইয়ারুল্লাহা খানম, সহকারী প্র্যানার, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ঢাকা।

পরিচালক, নগর উন্নয়ন অধিদপ্তর, ৮২, সেগুনবাগিচা, ঢাকা-১০০০ কর্তৃক প্রকাশিত। ফোন : +৮৮০-২-৯৫৬২৭২৮
ফ্যাক্স : +৮৮০-২-৯৫৫৭৮৬৮, ই-মেইল : director.udd1965@gmail.com, ওয়েবসাইট : www.udd.gov.bd